

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		旭町2丁目	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	新久田	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 23	中 36	中 36			
	い	砂井新田	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.5				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 14	中 41	中 41		
磯部			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
稲宮		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 11	中 19	中 49	中 49			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 19	中 47	中 47			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.7					
2 上記以外の地域	30	1.3	中 4.2	中 16	中 31	中 31					
え	江口	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道尾崎・境線沿	30	1.1	中 8.1	中 27	中 62	中 62			
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.7	中 15	中 40	中 43					
お	大堤	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.6						

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大堤	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道4号線沿 国道354号線沿	30	1.2	中	11中	14中	46中	46	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.4中	14中	39中	39	
	大手町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大山	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.3純	7.1			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中	8.9中	17中	65中	65	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.7中	17中	34中	34	
	大和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	6.8			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 新国道4号線バイパス沿	30	1.1	中	8.0中	24中	62中	68	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.4中	17中	40中	43	
	丘里	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	尾崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.9純	9.2			
2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿 県道新宿新田・総和線沿 県道尾崎・境線沿 主要地方道筑西・三和線沿		30	1.2	中	7.4中	30中	62中	68		
(2) 上記以外の地域										
	イ 国道125号線より北側の地域	30	1.1	中	6.7中	19中	46中	50		
	ロ 上記以外の地域	30	1.2	中	6.7中	19中	46中	50		
女沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	女沼	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿 県道古河・総和線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 46	中 46			
		(2) 市道東牛谷・釈迦線沿 市道大堤・高野線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 46	中 46			
	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 8.9	中 17	中 35	中 35				
	恩名	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 9.0						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道尾崎・境線沿	30	1.1	中 7.4	中 27	中 62	中 68			
(2) 主要地方道つくば・古河線沿（バイパスを含む）		30	1.1	中 7.4	中 19	中 62	中 68				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 40	中 43					
か	葛生	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 6.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.2	中 8.2	中 13	中 60	中 60			
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 3.5	中 8.6	中 34	中 34			
	上砂井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.8						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 9.0	中 21	中 55	中 55			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 13	中 38	中 41			
	上大野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.7						
		(1) 国道125号線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 13	中 24	中 60	中 60			

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大野	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 17	中 32	中 32		
		上片田		個別	個別	個別	個別	個別		
	上片田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 新国道4号線バイパス沿	30	1.2	中 7.2	中 24	中 62	中 68		
		(2) 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 6.8	中 24	中 62	中 68		
	上辺見	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 17	中 46	中 49		
		古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.6	純 12					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 11	中 16	中 46	中 46			
上和田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道新宿新田・総和線沿	30	1.2	中 7.0	中 26	中 62	中 67			
き	北利根	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 18	中 43	中 47		
		北町	40	1.7	比準	比準	比準	比準		
	北間中橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.9	中 27	中 62	中 68		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 19	中 46	中 49		
	北山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.6				

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北山田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.2	中 7.3	中 25	中 65	中 68			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 39	中 43			
く	久能	市街化区域									
		1 県道境・間々田線沿 主要地方道つくば・古河線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道境・間々田線沿 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.2	中 7.8	中 21	中 47	中 47			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.6	中 8.9	中 30	中 30			
		け	けやき平1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		こ	鴻巣	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.8	純 9.4					
2 上記以外の地域											
(1) 国道354号線沿	30			1.1	中 18	中 31	中 65	中 65			
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 12	中 24	中 51	中 51			
高野	市街化区域										
1 県道境・間々田線沿	40			1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	40			1.0	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.2							
2 上記以外の地域											
(1) 県道境・間々田線沿	30	1.1	中 12	中 20	中 49	中 49					
(2) 国道354号線沿	30	1.2	中 13	中 17	中 49	中 49					
(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.9	中 7.4	中 32	中 32					

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
こ	古河	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	5.1	純	9.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2	中	19	—	—			
		小堤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
	こ	小堤	1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.4	純	7.6					
			2 上記以外の地域										
			(1) 国道125号線沿	30	1.1	中	13	中	22	中	53	中	53
			(2) 県道境・間々田線沿	30	1.3	中	9.0	中	18	中	47	中	47
			(3) 上記以外の地域	30	1.3	中	4.9	中	16	中	27	中	27
			五部	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
こ		五部	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.6	純	7.6					
			2 上記以外の地域										
			(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.2	中	7.0	中	26	中	62	中	69
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0	中	18	中	46	中	49
			駒ヶ崎	市街化調整区域									
こ	駒ヶ崎	1 農業振興地域内の農用地区域		純	6.3	純	8.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	23	中	36	中	36	
		駒込	市街化調整区域										
		こ	駒込	1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.6	純	7.6				
				2 上記以外の地域									
				(1) 県道新宿新田・総和線沿	30	1.2	中	7.0	中	26	中	62	中
(2) 上記以外の地域	30			1.2	中	6.0	中	17	中	46	中	49	
こ	駒羽根	市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					







市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	釈迦	(1) 国道354号線沿 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 8.5	中 19	中 54	中 54			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 16	中 37	中 37			
	新和田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 17	中 40	中 43			
	せ	関戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.6				
			2 上記以外の地域								
			(1) 十間道路沿	30	1.2	中 9.1	中 22	中 53	中 53		
			(2) 県道境・間々田線沿	30	1.1	中 9.0	中 22	中 55	中 55		
	た	立崎	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 14	中 27	中 27		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.1	—					
ち	茶屋新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	—	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	中央町1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 20	中 27	中 27			
	長左エ門新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	常盤町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 40	中 43			
	鳥喰	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 20	中 31	中 31				

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中田	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道4号線沿 主要地方道つくば・古河線沿 県道原・中田線沿 国道4号線より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 利根団地内	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 25	中 34	中 34			
	中田新田	市街化区域								
		1 青葉台団地・新明町団地	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.7	中 25	中 34	中 34			
名崎	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	西牛谷	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
に	西牛谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 9.1	中 21	中 46	中 46		
錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西間中橋	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.5	中 27	中 62	中 68		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 19	中 45	中 49		
仁連	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁連	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 7.0	中 26	中 62	中 68		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 18	中 57	中 62			
	は	長谷	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 9.4				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 22	—	—	
		長谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東牛谷	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東本町1～4丁目	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.3						
2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿		30	1.0	中 15	中 19	中 59	中 59			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 11	中 46	中 46				
	東間中橋	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東諸川	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.2						
2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿		30	1.1	中 7.3	中 27	中 62	中 68			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 19	中 46	中 49				
	東諸川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.6					

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東諸川	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道125号線沿	30	1.2	中 8.5	中 26	中 62	中 68			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.0	中 18	中 57	中 62			
	東山田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道尾崎・境線沿 県道中里・坂東線沿 主要地方道結城・野田線沿 主要地方道つくば・古河線沿 (バイパスを含む)	30	1.1	中 7.0	中 25	中 62	中 68			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 40	中 43			
	平和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前林	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.6					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 7.8	中 21	中 55	中 55				
	(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 4.6	中 13	中 41	中 41				
	牧野地	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 9.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 24	中 67	中 67				
松並1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	水海	市街化区域		40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.6						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道354号線沿	30	1.3	中 11	中 21	中 60	中 60				
(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 6.7	中 16	中 43	中 43					

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	三杉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南間中橋	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 19	中 46	中 49				
	宮前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.0	中 15	中 15	—	—				
	も	諸川	市街化区域									
			1 国道125号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.6						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道125号線沿	30	1.2	中 9.0	中 26	中 62	中 68				
		(2) 県道新宿新田・総和線沿 主要地方道結城・野田線沿	30	1.2	中 7.0	中 26	中 62	中 68				
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.0	中 18	中 57	中 62				
や		谷貝	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.2						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道尾崎・境線沿	30	1.2	中 7.0	中 26	中 62	中 68				
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.0	中 14	中 40	中 43				
	柳橋	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.7						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.2	中 7.5	中 24	中 45	中 45				
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.6	中 8.7	中 31	中 31				

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 7.0	中 25	中 62	中 68		
		(2) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.2	中 7.0	中 25	中 62	中 68		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 15	中 40	中 43		
よ	横山町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ら	雷電町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		