

市区町村名：猿島郡五霞町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江川	五霞町五霞インターチェンジ周辺地区 土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.5	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西関宿・栗橋線沿	30	1.2	中 8.1	中 29	中 60	中 52		
お	大福田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 9.7	中 17	中 44	中 38		
		(1) 県道西関宿・栗橋線沿	30	1.1	中 9.7	中 25	中 44	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 25	中 44	中 38		
		市街化調整区域								
か	川妻	市街化区域	40	1.7	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西関宿・栗橋線沿	30	1.2	中 8.1	中 30	中 60	中 52		
		(2) 川妻団地	30	1.1	—	—	—	—		
こ	幸主	市街化区域	40	1.0	中 9.6	中 24	中 55	中 49		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 17	中 44	中 38		
		(1) 県道西関宿・栗橋線沿	30	1.0	中 9.6	中 24	中 55	中 49		
		(2) 川妻団地	30	1.1	—	—	—	—		
こ	小手指	市街化区域	40	1.7	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西関宿・栗橋線沿	30	1.2	中 8.1	中 29	中 60	中 52		
		(2) 川妻団地	30	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：猿島郡五霞町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小手指	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 24	中 55	中 48			
		小福田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 18					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道幸手・境線沿	30	1.1	中 8.1	中 29	中 60	中 52			
		(2) 県道西関宿・栗橋線沿	30	1.2	中 8.1	中 29	中 60	中 52			
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 9.6	中 25	中 44	中 38			
	さ	山王	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 14				
			2 上記以外の地域	30	1.0	中 9.7	中 17	中 44	中 38		
山王山		市街化調整区域									
し	積迦	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 14					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	中 44	中 38			
	新幸谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 18					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道西関宿・栗橋線沿	30	1.2	中 9.4	中 29	中 60	中 52			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 9.6	中 24	中 55	中 48			
	は	原宿台1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	ふ	冬木	五霞町五霞インターチェンジ周辺地区 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 15					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 18	中 44	中 38				
ま	前林	市街化調整区域									

市区町村名：猿島郡五霞町

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前林	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.7	純 14					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	中 44	中 38			
も	元栗橋	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.7	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.7	純 19				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道幸手・境線沿	30	1.1	中 8.1	中 29	中 60	中 52			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 9.6	中 26	中 44	中 38			