

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤浜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.6	中 32	中 32		
	旭ヶ丘	全域	30	1.2	—	—	—	—		
	新井新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 4.0	中 8.3	中 32	中 32		
	有田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.0	中 7.5	中 32	中 32		
	い	飯島	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 6.7				
2 上記以外の地域										
(1) 旧国道50号線沿			30	1.1	中 8.4	中 15	中 66	中 132		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 36	中 72		
飯田		全域	30	1.1	純 3.4	純 6.5	中 23	中 46		
伊讃美		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 8.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 8.4	中 18	中 66	中 132		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.6	中 28	中 57		
伊佐山		市街化区域								
	1 国道50号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 13	中 28	中 57			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石塔	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.0	中 23	中 46		
	石原田	全域	30	1.1	純 4.1	純 7.9	中 23	中 46		
	泉	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.9	中 23	中 46		
	板橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.2	中 18	中 18		
	市野辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 37	中 72		
	一本松	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿 旧国道294号線沿 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.1	中 8.4	中 15	中 66	中 132		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 37	中 72		
	井出蛭沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 4.7	中 14	中 45	中 45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.6	中 27	中 27		
	稲野辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 39	中 72		
	稲荷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.7				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲荷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.1	中 26	中 26		
		市街化調整区域								
	犬塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.2	中 26	中 26		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	井上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.5	中 11	中 39	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.2	中 26	中 26		
	う	上野	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.9			
2 上記以外の地域		30	1.0	中 4.1	中 7.3	中 26	中 26			
内淀		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.7					
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 6.8	中 32	中 32			
え	江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.9				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 7.3	中 26	中 26			
	海老江	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 6.2					
2 上記以外の地域		30	1.2	中 2.8	中 7.5	中 32	中 32			
海老ヶ島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.5					
	2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.3	中 7.4	中 17	中 61	中 61		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.7	中 9.1	中 37	中 37		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.1	中 15	中 43	中 43		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.0	中 19	中 19			
	大関	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.2	中 23	中 46		
	大塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 50	中 102		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.0	中 23	中 46			
	大林	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.9						
大谷	2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.8	中 7.5	中 32	中 32			
	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.0	中 23	中 46			
岡芹	八丁台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.9						
小川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 37	中 72			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
奥田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.3						
小栗	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 12	中 28	中 57			
	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.9	中 23	中 46			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小栗	(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.0	中 5.4	中 13	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.4	中 18	中 18		
	女方	市街化区域								
		1	国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.9			
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 37	中 72	
	押尾	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.7			
		2	上記以外の地域	30	1.3	中 3.0	中 7.0	中 32	中 32	
	落合	全城		30	1.1	純 3.4	純 7.0	中 23	中 46	
乙	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.7				
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 39	中 77		
小林	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 46		
折本	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.9				
	2	上記以外の地域								
	(1)	旧国道294号線沿	30	1.1	中 8.4	中 17	中 66	中 132		
	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 37	中 72		
か	嘉家佐和	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.6			
		2	上記以外の地域							
	(1)	県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.4	中 15	中 58	中 115		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	嘉家佐和	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.7	中 29	中 49		
		梶内	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.1	中 14	中 62	中 62		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.3	中 26	中 26		
	門井	市街化区域								
		1 市道共－110号線沿	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 7.4	中 14	中 39	中 39		
		(2) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.8	中 16	中 43	中 43		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.1	中 27	中 27		
	金丸	全域	30	1.1	純 3.7	純 7.0	中 23	中 46		
	上川中子	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.9	中 23	中 46		
	上中山	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.9	中 23	中 46		
上西郷谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.2					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 9.4	中 33	中 33			
上平塚	全域	30	1.1	純 3.0	純 7.0	中 23	中 46			
上星谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 6.4	中 13	中 43	中 43			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 5.9	中 27	中 28			
神分	市街化調整区域									

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神分	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 4.9	純 7.9						
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 8.4	中 15	中 66	中 132			
	川澄	(2) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 6.4	中 15	中 66	中 132			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 37	中 72			
		全域	30	1.1	純 3.4	純 7.0	中 23	中 46			
	川連	市街化調整区域									
		1 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.4	中 14	中 43	中 85			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.6	中 23	中 46			
	き	木戸	市街化区域								
1 県道谷和原・筑西線沿			40	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			40	1.0	比準	比準	比準	比準			
久地楽		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.7	中 14	中 36	中 36			
く	久地楽	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 7.3	中 26	中 26			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4					
	口戸	2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 7.4	中 14	中 39	中 42			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.3	中 19	中 21			
	倉持	全域		30	1.1	純 3.4	純 7.0	中 23	中 46		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.1					
	栗島	2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.2	中 8.5	中 32	中 32			
全域		30	1.1	純 3.4	純 7.0	中 23	中 46				
黒子	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.7	中 41	中 41			
	桑山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 5.2	中 14	中 39	中 39			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.1	中 20	中 20			
	こ	甲	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		国府田	全域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 46		
子思儀		全域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 46			
五所宮		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 46			
小埜		全域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 46			
さ		幸町1～3丁目	全域	40	1.2	中 8.4	中 15	中 66	中 132		
		鷺島	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.2				
			2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.8	中 7.9	中 32	中 32		
	笹塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 9.3	中 15	中 64	中 127			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 28	中 57			
	山王堂	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 6.3						
	2 上記以外の地域	30	1.3	中 5.7	中 8.4	中 32	中 32				
三郷	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.2						

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三郷	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 6.4	中 16	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.6	中 27	中 27		
し	柴山	全域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 46		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.2				
	清水	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 37	中 72		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.2				
	下江連	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.0	中 15	中 36	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.6	中 21	中 23		
	下岡崎	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 46		
	下岡崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下川島	市街化区域								
		1 国道50号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下川中子	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.0				
	下川中子	2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道50号線沿	40	1.1	中 17	中 26	中 66	中 132		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 15	中 37	中 72		
	下川中子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.8				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関館	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.2	中 26	中 26		
	関本肥土	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.5	中 11	中 54	中 54		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 33	中 33		
	関本上	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.4	中 11	中 54	中 54		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 34	中 34		
	関本上中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.4	中 11	中 54	中 54		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 34	中 34		
	関本下	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.4	中 11	中 54	中 54			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 34	中 34			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関本中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.4	中 11	中 54	中 54		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 34	中 34			
	関本分中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿		30	1.2	中 6.4	中 11	中 54	中 54			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.8	中 34	中 34				
そ	掉ヶ島	全域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 46		
た	高島	全域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 46		
	高津	市街化調整区域								
	竹垣	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.2	純 6.4	中 32	中 32		
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	純 2.1	純 5.9	中 32	中 32		
	田宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.2				
	玉戸	2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 6.3	中 33	中 33		
		1 国道50号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 玉戸工業団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	玉戸	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 8.4	中 15	中 66	中 132				
		(2) 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.2	中 8.4	中 15	中 66	中 132				
		(3) 京成団地	40	1.2	中 8.4	中 15	中 66	中 132				
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 13	中 37	中 72				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.4						
ち	知行	2 上記以外の地域										
		(1) 県道横塚・真壁線沿 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 7.0	中 16	中 36	中 39				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.5	中 19	中 21				
		筑瀬	全域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 46			
		つ	築地	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.3				
				2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.4	中 32	中 32		
				塚原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		て	寺上野	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.9				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 7.3	中 13	中 37	中 72				
辻	市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.5	純 5.2						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.2	中 41	中 41						
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.2								
2 上記以外の地域	30	1.4	中 2.8	中 9.4	中 32	中 32						

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	布川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	中 28	中 57		
ね	猫島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.0					
の	野	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 6.1	中 33	中 33		
		全域	30	1.1	中 4.3	中 7.9	中 23	中 46		
の	野田	全域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 49		
		野殿	市街化調整区域							
は	灰塚	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.7					
		2 上記以外の地域								
は	羽方	(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.4	中 14	中 58	中 115		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.0	中 23	中 49		
は	蓮沼	全域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 46		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 7.1					
は	八田	2 上記以外の地域								
		(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.0	中 7.5	中 17	中 39	中 39		
は	花田	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.4	中 10	中 27	中 27		
		市街化調整区域								
は	花橋	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.2	中 26	中 26		
は	林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 6.7					
ひ	東石田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.2	中 26	中 26		
		全域	30	1.1	中 2.8	中 8.6	中 23	中 46		
ひ	東石田	市街化調整区域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東石田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.5	中 32	中 32		
	東保末	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.1				
	東榎生	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	樋口	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 28	中 57		
	ふ	深見	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 19	中 58	中 115	
			(1) 国道294号線沿 国道294号線バイパス沿	30	1.1	中 4.3	中 12	中 28	中 57	
福岡新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.8					
藤ヶ谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
船玉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.6	中 26	中 26		
	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 県道舟玉・川島停車場線沿									
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 12	中 59	中 59		
船玉	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.8					
船玉	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.6	中 34	中 34			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松原	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 6.7	中 14	中 61	中 61		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 6.0	中 8.4	中 32	中 32		
み	みどり町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮後								
	宮山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.6	純 7.0	中 33	中 33		
	宮山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.5	純 6.0	中 32	中 32		
む	向上野	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.4	中 3.4	中 9.4	中 32	中 32		
	向川澄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.7	中 27	中 27		
	村田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 4.6	中 11	中 71	中 71		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.8	中 7.6	中 33	中 33		
も	茂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 42	中 87		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 28	中 57		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森添島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 46			
や	谷中	全域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 46			
		谷永島	市街化調整区域								
柳		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.4	中 16	中 40	中 44			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.5	中 19	中 21			
谷部		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 6.4	中 13	中 40	中 44			
山崎		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.6	中 7.1	中 27	中 28			
		全域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 46			
八幡		全域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 23	中 46			
		市街化調整区域									
谷原		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.6	中 19	中 21			
横島		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.1					
よ		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.2	純 6.2	中 31	中 31			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.7					
横塚		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 8.4	中 19	中 73	中 146			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 36	中 72			
横塚		市街化調整区域									

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 5.1	純 11					
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 8.0	中 22	中 39	中 39		
		(2) 県道横塚・真壁線沿	30	1.0	中 8.0	中 17	中 34	中 34		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	中 27	中 27		
	吉田	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 5.4				
			2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.5	純 5.8	中 32	中 32	
		榎生1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
わ	蓬田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.1	中 4.4	中 8.4	中 28	中 28		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.9	中 18	中 18			
わ	蕨	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 9.4	中 14	中 54	中 108		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 31	中 62			