

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	天川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		荒川沖	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒川沖西1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	中 13	中 27	中 48	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 20	中 32	中 54			
	荒川沖東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.5	中 14	中 32	中 54			
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 10	中 23	中 48	中 109			
	荒川本郷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 15					
		2 上記以外の地域									
(1) 国道6号線沿		40	1.2	中 13	中 27	中 48	中 109				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.9	中 20	中 32	中 60				
有明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
栗野町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 28	中 47				
い	飯田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3						

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 5.2	中 9.1	中 43	中 72		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.6	中 28	中 49		
	生田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板谷1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 11	中 42	中 80		
	板谷2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板谷4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 42	中 80		
	板谷5丁目	全域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 42	中 80		
	板谷6～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.0					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 11	中 42	中 80			
今泉	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 24	中 47			
お	大岩田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿	30	1.2	中 6.2	中 14	中 49	中 113			
	(2) 市道I-26号線沿(国道125号線沿を除く)	30	1.3	中 6.2	中 14	中 49	中 113			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.5	中 32	中 63			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大志戸	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.8						
	おおつ野1～8丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 7.1	中 7.3			
		市街化区域									
	大手町	1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.7	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
	大畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線(旧道)沿	30	1.1	—	中 10	中 52	中 55			
(2) 国道125号線(バイパス)沿		30	1.2	中 6.4	中 10	中 52	中 55				
大町	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.4	中 8.8	中 28	中 29				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	沖宿町	市街化調整区域									
沖宿町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 12						
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 15	中 30	中 58				
沖新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 14						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道6号線沿	40	1.2	中 13	中 27	中 48	—				
	(2) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.2	中 10	中 23	中 48	中 109				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 20	中 32	中 60					
小高	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.8						
小高	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 13	中 33				
	乙戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	乙戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 12					
		2 上記以外の地域								
			(1) 県道藤沢・荒川沖線沿 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 13	中 25	中 48	中 92	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 17	中 32	中 61	
		乙戸南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	小野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 7.1	中 7.3		
	小山田1～2丁目	市街化調整区域								
		1 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 13	中 25	中 48	中 92		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 17	中 32	中 61		
	卸町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	笠師町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.4	中 35	中 80		
	粕毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線(土浦・学園線)沿	30	1.2	中 7.9	中 13	中 48	中 109		
		(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 5.2	中 12	中 48	中 92		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.6	中 32	中 75		
		霞ヶ岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上坂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.9					
2 上記以外の地域										
		(1) 国道125号線(旧道)沿	30	1.1	—中 10	中 52	中 55			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上坂田	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.7	中 8.8	中 31	中 28		
	上高津	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 9.4	中 19	中 64	中 117		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.0	中 10	中 44	中 87		
	上高津新町	市街化区域								
		1 上高津団地	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.3	中 12	中 46	中 104		
鳥山1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 鳥山第一・第二団地	40	1.1	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 14	中 49	中 115			
鳥山4～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 14	中 49	中 115			
川口1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
神立中央1丁目	神立駅西口地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
神立中央2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小岩田西2丁目	(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.2	中 6.2	中 20	中 72	中 166			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 14	中 49	中 115			
	小岩田東1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3					
		2 上記以外の地域									
			(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.2	中 6.2	中 20	中 72	中 166		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 14	中 49	中 115		
		小岩田東2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		国分町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		湖北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小松1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小松ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	小山崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.4	中 24	中 47			
	桜ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	佐野子	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.2	中 32	中 61			
	沢辺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 13	中 20			
し	穴塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.7					
		2 上記以外の地域									

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	穴塚	(1) 主要地方道土浦・境線(土浦・学園線)沿	30	1.2	中 8.8	中 13	中 48	中 109		
		(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 8.8	中 13	中 48	中 92		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 6.6	中 32	中 61		
	下坂田	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9			
		2	上記以外の地域							
		(1)	国道125号線(旧道)沿 市道 新治南507号線沿	30	1.1	中 7.7	中 10	中 52	中 55	
		(2)	上記以外の地域	30	1.2	中 7.7	中 8.8	中 31	中 28	
	下高津1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	下高津4丁目	市街化区域								
		1	都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.0			
		(1)	県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 9.4	中 14	—	—	
(2)		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	—	—		
全域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
城北町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
白鳥町	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 13				
	2	上記以外の地域								
	(1)	県道戸崎・上稻吉線沿	30	1.1	中 11	中 22	中 46	中 76		
(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 17	中 30	中 58			
す	菅谷町	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11			
		2	上記以外の地域							

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅谷町	(1) 国道354号線沿、 県道戸崎・上稻吉線沿	30	1.1	中 11	中 19	中 46	中 76		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 33	中 56		
せ	千束町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高岡	市街化区域								
		1 字遠藤久保	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線（旧道・バイパス） 沿	30	1.1	中 7.7	中 10	中 52	中 55		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.7	中 8.9	中 22	中 15		
	滝田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	立田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田土部	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 10	中 15	中 15			
	田中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 7.3					
2 上記以外の地域		30	1.2	中 6.0	中 9.0	中 46	中 104			
	田中町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 7.3					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.6	中 9.0	中 46	中 104			
	田宮	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 6.2					
	2 上記以外の地域	30	1.3	中 6.4	中 8.9	中 15	中 15			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.6	中 32	中 58		
	ち	千鳥ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		中央1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	つ	都和1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 10			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 11	中 19	中 61	中 140	
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 8.3	中 15	中 42	中 97		
都和3丁目		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 11	中 19	中 61	中 140		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.3	中 15	中 42	中 97		
都和4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 10					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号バイパス沿	30	1.1	中 11	中 19	中 61	中 140			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 8.3	中 15	中 42	中 97			
て	手野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 8.2	中 11	中 46	中 76		
		(2) 国道354号線沿 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 5.8	中 11	中 46	中 76		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 7.9	中 32	中 58		
と	東崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な	東城寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	純 7.1	純 7.7		
		殿里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	中 32	中 75			
	中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道6号線沿	30	1.3	中 7.1	中 18	中 66	中 118			
(2) 国道354号線沿	30	1.2	中 13	中 25	中 48	中 109				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 48	中 83				
中荒川沖町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
永井	(永井本郷入会地を含む)									
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	純 7.1	純 7.7			
中神立町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
永国	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿	30	1.3	中 7.1	中 18	中 66	中 99			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.0	中 12	中 46	中 83			
永国台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
永国東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永国東町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 46	中 83		
	中高津	全域	30	1.1	中 9.4	中 19	中 64	中 117		
	中高津1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中高津2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.5	中 10	中 46	中 104		
	中高津3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中都町1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.4	中 39	中 80		
	中都町2～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.4	中 35	中 80		
	中都町4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.4	中 30	中 61		
	中貫	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.4	中 35	中 80			
中村西根	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 12					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿、国道354号線沿、県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 13	中 25	中 48	中 109			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村西根	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 17	中 32	中 61		
	中村東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.3				
	中村南1～6丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 46	中 83		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		並木1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	並木2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 10				
	並木3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	中 61	中 140		
		(1) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 11	中 19	中 61	中 140		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 8.3	中 15	中 42	中 97		
	並木4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 10				
	並木5丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	中 61	中 123		
		(1) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 11	中 17	中 61	中 123		
(2) 上記以外の地域		30	1.2	中 8.3	中 15	中 42	中 97			
並木5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.0					
西並木町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	中 61	中 123			
	(1) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 11	中 17	中 61	中 123			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 11	中 42	中 85			
に	西並木町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.3				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西並木町	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.5	中 15	中 48	中 109		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 9.0	中 32	中 61		
	西根西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西根南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西根南2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿	30	1.2	中 13	中 30	中 48	中 109		
		(2) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.5	中 13	中 27	中 48	中 92		
	(3) 上記以外の地域	30	1.3	中 6.5	中 20	中 32	中 66			
	西真鍋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.3				
蓮河原新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
蓮河原町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.2					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 9.5	—	—			
ひ	東都和	市街化調整区域	30	1.0	中 5.1	中 9.5	中 49	中 95		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.2				
	2 上記以外の地域									
	東中貫町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
東並木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.3				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.5	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 7.1	中 7.3			
ま	真鍋1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	真鍋2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.3					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.0	—	—			
		真鍋3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	摩利山新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 46	中 83			
み	右廻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.2	中 6.2	中 15	中 72	中 126			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.0	中 49	中 97			
	港町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
む	虫掛	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 虫掛土地区画整理事業区域									
		イ 県道小野・土浦線沿	30	1.2	中 62	中 137	—	—			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 59	中 125	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 14	中 32	中 61			
		紫ヶ丘	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
や	矢作	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7					

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢作	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 5.2	中 11	中 43	中 72		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.6	中 28	中 49		
	大和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		