

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 主要地方道取手・東線沿 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中	18中	50中	49中	71		
	青柳1丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.7中	19中	41中	55		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	い	市之代	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.7純	8.0			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2中	34中	29中	49	
	稲	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中	44中	106中	41中	76	
井野		2 上記以外の地域			—	純	4.7純	12中	11中	14	
		(1) 堤外地	30	1.1	中	10中	32中	42中	57		
		(2) 上記以外の地域			—	純	4.7純	12中	11中	14	
井野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 国道6号線沿	40	1.2	中	29中	82	—	—			
	2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中	18中	50	—	—			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中	7.7中	23中	56中	68			
	井野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	井野台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
井野団地	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
お	大留	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.0純	7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0中	8.6中	33中	26		
小堀	全域	30	1.1	中	11中	45中	48中	92			
大曲	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.0純	7.2					

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大曲	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 33	中 29		
		市街化調整区域								
		1 県道常総・取手線沿 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 9.3	中 22	中 34	中 42		
	岡	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 8.6	中 33	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道長沖・藤代線沿	40	1.1	中 15	中 32	中 34	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 10	中 33	中 31		
	押切	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道取手・東線沿		40	1.0	中 18	中 40	中 29	中 54			
(2) 上記以外の地域										
イ 堤外地				一 純 4.7	純 9.9	中 11	中 14			
小文間	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 20	中 28	中 47			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.7					
か	貝塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 34	中 23	中 46		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2				
神住	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 8.6	中 18	中 34	中 42			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.5	中 33	中 29			
片町	全城		—	路線	比準	比準	比準	比準		
上萱場	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	—	中 25			



市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小泉	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.6	—	中 33		
	光風台1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
		小浮気	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	駒場1～4丁目	市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 20	中 64	中 34	中 42		
		2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 11	中 31	中 34	中 42		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 14	中 33	中 31		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	米ノ井	市街化区域								
		1 ハーモニータウン	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 45	中 114	中 41	中 76		
	さ	桜が丘1～4丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 33	中 38	中 55	
(1) 堤外地			—	—	純 4.7	純 9.9	中 11	中 14		
山王		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 33	中 38	中 55		
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
し	紫水1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
	渋沼	(1) 主要地方道取手・つくば線沿	40	1.1	中 8.3	中 20	中 34	中 42		
		(2) 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 10	中 28	中 34	中 42		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	中 33	中 29		
全域	30	1.1	—	—	—	—				
し	紫水1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.6	中 33	中 31		

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1 中	25中	60中	34中	42		
		(2) 県道取手・谷中線沿	40	1.1 中	11中	31中	34中	42		
	下萱場	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.2				
			2 上記以外の地域	30	1.1 中	5.7中	10中	33中	29	
			(1) 国道6号線沿	40	1.1 中	25中	60中	34中	42	
			(2) 県道取手・谷中線沿	40	1.1 中	11中	31中	34中	42	
			(3) 主要地方道取手・つくば線沿	40	1.1 中	9.2中	24中	34中	42	
	下高井	市街化調整区域	(4) 上記以外の地域	30	1.1 中	6.1中	8.6	—中	33	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 8.7				
			2 上記以外の地域	30	1.1 中	5.7中	10中	33中	29	
			(1) 県道守谷・藤代線沿	40	1.1 中	15中	39中	37中	82	
新川	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.0 純	4.7純	8.7中	20中	23		
		イ 小貝排水路より北側の地域	30	1.0 純	4.7純	8.7中	20中	23		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0 中	11中	36中	30中	57		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	5.8中	10中	33中	29		
新取手1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	—	純 4.7	純 9.9	中 11	中 14				
新町2～6丁目	取手駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	台宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台宿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高須	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道長沖・藤代線沿	40	1.1	中 9.2	中 20	中 34	中 42		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.6	中 33	中 26			
	ち	中央町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		長兵衛新田	市街化調整区域							
	て		1 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 18	中 44	中 48	中 79	
			2 上記以外の地域							
			(1) 堤外地		—	純 4.7	純 9.9	中 11	中 14	
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 7.7	中 22	中 45	中 62		
寺田		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道常総・取手線沿	40	1.1	中 12	中 34	中 55	中 76		
		(2) 上記以外の地域								
と	戸頭	イ 関東鉄道常総線より北側の地域	30	1.1	中 5.3	中 26	中 38	中 58		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 30	中 42	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	戸頭1～9丁目	1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 35	中 106	中 41	中 76		
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 4.7	純 9.9	中 11	中 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 33	中 38	中 55		
	取手	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 堤外地		—	純 4.7	純 9.9	中 11	中 14			



市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	配松	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 3.4	純 7.2						
	白山1～5丁目	(1) 県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中 7.8	中 17	中 34	中 42			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.5	中 33	中 29			
	白山6丁目	取手駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白山7～8丁目	市街化区域									
		1 取手競輪場	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	浜田	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	東1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				
			2 上記以外の地域								
平野		(1) 県道谷田部・藤代線沿 県道高岡・藤代線沿	40	1.1	中 8.8	中 22	中 34	中 42			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	中 33	中 29			
藤代		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 34	中 31			
藤代南1～3丁目		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2					
		2 上記以外の地域									
双葉1～3丁目		(1) 県道長沖・藤代線沿	40	1.1	中 15	中 32	中 34	中 42			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 33	中 31			
本郷1～5丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 34	中 31			
宮和田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2						
	2 上記以外の地域										
宮和田	(1) 県道長沖・藤代線沿	40	1.1	中 15	中 32	中 34	中 42				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 33	中 31				
宮和田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 34	中 31				



