

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青沼	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.7 純 4.2								
	麻生	上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 5.4	中 7.1	中 11	中 24		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.0	中 8.4	中 21			
	天掛	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道355号線沿、主要地方道水戸・銚田・佐原線沿、主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 4.8	中 8.4	中 13	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.3	中 13	中 39		
	荒宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.8	中 6.2	—	—		
2 上記以外の地域		30	1.2	中 2.8	中 5.9	中 8.6	中 18			
い	井貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6				
	上記以外の地域									
	1 主要地方道水戸・神栖線沿、県道島並・銚田線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 10	中 26			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 8.4	中 23			
え	石神	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6				
	上記以外の地域									
	1 主要地方道水戸・神栖線沿、県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 11	中 24			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.6	中 10	中 22			

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板峰	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.4 純 4.6								
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.6	中 8.4	中 21		
	井上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿、県道山田・玉造線沿	30	1.1	中 2.8	中 6.2	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.9	中 8.6	中 18		
	井上藤井	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.0	—	中 6.0	中 8.6	中 18		
	う	宇崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6			
上記以外の地域			30	1.1	中 3.1	中 5.6	中 8.4	中 21		
内宿		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.3				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	30	1.1	中 4.0	中 4.2	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 4.2	中 13	中 13		
お	岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6				
		上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 10	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.6	中 8.4	中 21		
	沖洲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.3	中 5.4	中 9.2	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.4	中 9.2	中 19		
	於下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6				
		上記以外の地域								
1 国道355号線沿		30	1.1	中 5.0	中 14	中 10	中 26			
2 主要地方道水戸・神栖線沿		30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 10	中 26			
3 上記以外の地域		30	1.1	中 3.2	中 5.6	中 8.4	中 23			
小高	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6					

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小高	上記以外の地域	%								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 5.0	中 14	中 10	中 26			
		2 主要地方道水戸・神栖線沿、県道 島並・鉾田線沿	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 10	中 26			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.6	中 8.4	中 23			
	小貫	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3					
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 7.4	中 13	中 11			
	小幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.1	中 9.3	中 9.3			
	き	北高岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.7				
			上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.0	中 13	中 13		
く	蔵川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6					
		上記以外の地域									
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 10	中 24			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.6	中 8.4	中 21				
こ	五町田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6					
		上記以外の地域									
		1 国道355号線沿、旧国道355号線 沿	30	1.1	中 5.0	中 14	中 10	中 26			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.6	中 8.4	中 23			
	小牧	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6					
		上記以外の地域									
1 県道繁昌・潮来線沿		30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 10	中 24				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 5.6	中 8.4	中 21				
籠田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6						
	上記以外の地域										
	1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 10	中 24				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.6	中 8.4	中 21				
さ	西蓮寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.5					

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西蓮寺	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道355号線沿、県道山田・玉造線沿	30	1.1	中 2.8	中 6.2	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.9	中 8.6	中 18		
し	島並	農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.3					
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 4.8	中 9.5	中 22	中 57		
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.8	中 7.8	中 16	中 41		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.6	中 13	中 28		
白浜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6					
		上記以外の地域								
		1 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.6	中 11	中 24		
四鹿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 10	中 26		
新宮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.6	中 8.4	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.6	中 8.4	中 23		
す	杉平	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.6					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 10	中 26		
せ	芹沢	農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.6					
		上記以外の地域								
		1 上山・銚田工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
た	玉造甲	農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.4					
		上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 11	中 22		

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	行方	1 国道355号線沿	30	1.1	中 5.0	中 14	中 10	中 26		
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 10	中 26		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.6	中 8.4	中 23		
	成田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 4.2	中 13	中 13		
ね	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
		上記以外の地域								
		1 県道荒井・行方線沿	30	1.0	中 4.5	中 8.7	中 10	中 24		
		2 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 10	中 24		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.6	中 8.4	中 21		
	捻木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 11	中 22		
は	橋門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 5.0	中 14	中 22	中 57		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.6	中 9.1	中 23		
	羽生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.2	中 5.5	中 9.2	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 9.2	中 19		
	浜	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.5				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.6	中 7.2	中 12	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.2	中 12	中 24		
	繁昌	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・鉾田・佐原線沿、県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.3	中 5.3	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.3	中 13	中 13		

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢幡	1 県道繁昌・潮来線沿、県道矢幡・潮来線沿	30	1.1	中 4.5	中 9.6	中 11	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 9.1	中 21		
	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	30	1.0	中 4.8	中 5.8	中 12	中 12		
		2 主要地方道水戸・鉢田・佐原線沿、県道山田・玉造線沿	30	1.1	中 4.8	中 5.8	中 12	中 12		
		3 上記以外の地域								
		(1) 小舟津	30	0.9	中 4.3	中 5.8	中 13	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.8	中 13	中 13		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.4	中 13	中 8.6		
ゆ	行戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.4	中 13	中 8.6		
よ	吉川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.9	中 5.1	中 16	中 16		
り	両宿	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.6	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.3				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	30	1.1	中 4.2	中 4.2	中 13	中 13		
わ	若海	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 3.9	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.5	中 9.2	中 19		