

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤法花	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	—					
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 3.7	純 9.0	中 13	中 8.3		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 28	中 42	中 32		
い	板戸井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 13					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 26	中 33	中 55	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 33	中 53	中 39		
お	大柏	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.0	—					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 28	中 43	中 54	中 40		
		(2) 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 36	中 54	中 54	中 40		
		(3) 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 128	中 142	中 57	中 40		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 堤外地		—	純 6.7	純 10	中 14	中 25		
		ロ 宮前	30	1.3	中 14	中 31	中 53	中 39		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 31	中 53	中 39		
大木	大木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 10					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 21	中 33	中 56	中 41		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 堤外地		—	純 4.4	純 9.0	中 14	中 25		
ロ 鬼怒川より西側の地域	30	1.1	純 9.4	純 19	中 43	中 22				
ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 26	中 55	中 40				

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	大山新田	全域	30	1.1	中	13	中	44	中	50	中	36		
		乙子	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
	1 主要地方道守谷・流山線沿、主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中	42	中	56	中	56	中	45			
	2 上記以外の地域													
く	久保ヶ丘1～4丁目	(1) 寺坪	30	1.4	中	25	中	44	中	44	中	39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中	25	中	44	中	44	中	39		
く	久保ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
け	けやき台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
こ	高野	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.6	純	16					
		2 上記以外の地域												
		(1) 常総ふれあい道路沿	40	1.1	—	中	102	中	61	中	41			
		(2) 上記以外の地域												
こ	御所ヶ丘1～5丁目	イ 堤外地				—	純	4.9	純	9.0	中	14	中	25
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	33	中	55	中	40		
こ	御所ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
こ	小山	市街化調整区域												
		1 国道294号線沿	40	1.0	—	中	145	中	56	中	45			
		2 上記以外の地域	30	1.0	—	中	65	中	47	中	36			
す	鈴塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中	98	中	142	中	61	中	41		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	25	中	40	中	55	中	40		
た	立沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 国道294号線沿	40	1.1	中	100	中	75	中	56	中	41		
		2 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中	100	中	81	中	54	中	40		

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立沢	3 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 36	中 54	中 54	中 40		
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 28	中 53	中 39		
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	同地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 4.1	純 9.0	中 13	中 21		
の	野木崎	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 28	中 30	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 13				
		2 上記以外の地域								
ひ	ひがし野1～3丁目	(1) 堤外地		—	純 4.4	純 9.0	中 14	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.4	中 9.3	中 17	中 50	中 28		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ひがし野4丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	
ほ	本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 17				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 30	中 47	中 36		
ま	松ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 17				
松並	松並	2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	—	中 86	中 77	中 60		
		(2) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 25	中 38	中 77	中 60		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 30	中 56	中 35		
松並青葉1～2丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松並青葉3丁目	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	9.2中	30中	56中	35	
み	松並青葉4丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		松前台1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	みずき野1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		美園1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		緑1～2丁目	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
や	薬師台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	百合ヶ丘1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道294号線沿	40	1.1	—	中	35中	77中	60	
		2 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中	40中	57中	77中	60	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	24中	56中	43	