

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛戸町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
い	泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 8.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 5.6	中 10	中 27	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	中 26	中 32		
板橋町	板橋町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 8.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	中 28	中 30		
		稲荷新田町	全域		—	純 4.1	純 9.4	中 32	—	
入地町	入地町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 8.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.0	中 11	中 26	中 42	中 50		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 18	中 39	中 46				
う	薄倉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 8.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 19	中 18	中 25		
お	大塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 8.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 5.6	中 18	中 30	中 43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	中 28	中 33		
大留町	大留町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 8.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 18	中 32	中 39		

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	貝原塚町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 8.8						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿(旧道を含む)	40	1.1	中 8.9	中 17	中 34	中 42			
		(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 11	中 23	中 34	中 42			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 16	中 28	中 34			
		門倉新田町	全域	30	1.1	中 6.9	中 15	— 中 30			
	上大徳新町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	川崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	川原代町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 8.8						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿		40	1.1	中 17	中 37	中 47	中 53				
(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.0	中 11	中 27	中 47	中 53					
(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.5	中 18	中 32	中 39					
き	北方町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 8.8						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 8.9	中 23	中 35	中 42			
		(2) 県道立崎・羽根野線沿	40	1.1	中 7.5	中 18	中 35	中 42			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 15	中 30	中 39			
		久保台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高作町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 8.8						
		2 上記以外の地域									

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	高作町	(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 5.6	中 20	中 30	中 35			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	中 30	中 35			
	向陽台1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	小柴1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小通幸谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 19	中 42	中 57	中 70			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 18	中 39	中 46			
	さ	佐貫町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.0	純 8.8					
		2 上記以外の地域									
(1) 国道6号線沿		40	1.1	中 15	中 32	中 57	中 70				
		(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 6.9	中 17	中 39	中 48			
			(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.9	中 18	中 39	中 46		
佐貫1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
佐沼町		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 8.4			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 13	中 28	中 32		
	城ノ内1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	庄兵衛新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 8.8					
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道6号線沿 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.1	中 11	中 24	中 57	中 70				
(2) 上記以外の地域		30	1.0	中 6.9	中 14	中 39	中 46				
白羽1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	須藤堀町	市街化調整区域									

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	大字のない地域	(1) 主要地方道龍ヶ崎・阿見線沿（旧道及びバイパスを含む）	40	1.0	中	11中	28中	39中	48		
		(2) 主要地方道千葉・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中	17中	36中	39中	48		
		(3) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線より南側の地域	30	1.1	中	6.4中	14中	35中	42		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8中	16中	35中	42		