

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	曙町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	吾妻町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	育良町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	伊豆木	全域	30	1.1	純 3.2	純 7.4	純 2.3	純 2.3		
	今宮町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
え	江戸浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	江戸町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	扇町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	追手町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大久保町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大瀬木	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 12				
		2 上記以外の地域								
か		(1) 沢城湖別荘地	40	1.2	—	—	中 8.5	中 8.5		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり 13,000円以上の地域	40	1.1	中 16	中 21	比準	比準		
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 15	純 3.3	純 3.3		
	大通1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	大休	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 14	純 3.2	純 3.2		
	長姫町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	鼎一色	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鼎一色	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 39	中 4.1	中 4.1		
	鼎上茶屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎上山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎切石	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 中央自動車道より西側の地域	40	1.1	純 14	純 31	純 3.1	純 3.1		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎下茶屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎下山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎中平	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎名古熊	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 38	純 3.4	純 3.4		
鼎西鼎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
鼎東鼎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上飯田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.0	純 8.6	純 11	純 3.3	純 3.3			
上川路	全域	40	1.1	純 9.1	純 14	純 3.3	純 3.3			
上郷飯沼	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	砂払町1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.6	純 9.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 15	純 3.0	純 3.0		
た	諏訪町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大王路1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
た	大門町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		高羽町1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
た	滝の沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
た	竹佐	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 19	純 3.0	純 3.0		
た	竹佐	宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり9,500円以上の地域	30	1.2	純 6.8	純 14	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 14	純 2.1	純 2.1		
た	駄科	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 15				
		上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 23	純 3.1	純 3.1		
た	龍江	全域	30	1.1	純 8.3	純 12	純 2.4	純 2.4		
		立石	30	1.1	純 3.7	純 7.7	純 2.2	純 2.2		
ち	主税町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		知久町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
ち	知久町3丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		知久町4丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
ち	千栄	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.0	純 2.0	純 2.0		
		中央通り1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
ち	千代	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.0	純 2.0	純 2.0		
		伝馬町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
と	東栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東新町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
と	東和町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		通り町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	白山町3丁目南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	白山通り1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	箱川	全域	30	1.1	純 4.0	純 7.7	純 2.3	純 2.3			
	羽場赤坂	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.2					
	羽場上河原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	純 7.8	純 14	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.2					
	羽場権現	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	羽場坂町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.2					
	羽場町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	羽場仲畑	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	馬場町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	浜井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	ひ	東中央通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東中央通5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	本町3丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	本町4丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ま	松尾上溝	松川より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	比準	比準			
	松尾新井	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾清水	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾城	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾代田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松尾代田	上記以外の地域	%								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	38	比準	比準		
	松尾寺所	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾常盤台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾久井	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾水城	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾明	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	丸山町1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.6純	9.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	7.6純	14純	2.9純	2.9		
み		水の手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
三日市場	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.3純	13					
	2 上記以外の地域										
	(1) 市道1-29号知久町中村線（通称運動公園通り線）沿										
	イ 市道1-30号熊野殿岡線との交差点より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	23	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	13純	21純	3.5純	3.5				
南信濃木沢	全域	30	1.1	純	1.9純	2.9純	2.5純	2.5			
南信濃南和田	全域	30	1.1	純	1.9純	2.9純	2.5純	2.5			
南信濃八重河内	全域	30	1.1	純	1.9純	2.9純	2.5純	2.5			
南信濃和田	全域	30	1.1	純	1.9純	2.8純	2.5純	2.5			

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南常盤町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	箕瀬町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	宮ノ上	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 11	純 3.4	純 3.4		
	宮の前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	山本	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.3				
		上記以外の地域								
	1 国道153号線沿	40	1.1	中 17	中 23	中 5.1	中 5.1			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.7	純 14	純 2.8	純 2.8			
八幡町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			