

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	追分	都市計画の用途地域の指定がある地域	%								
		1 国道18号線沿	40	1.5	周比準	周比準	比準	比準			
		2 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域									
		(1) 地番5~12、14~51、53~59、66~76、78~204、206~261、326~336、338~360、362~403	40	1.3	中	55中	97中	112中	124		
		(2) 地番262~298、320~325、446~448	40	1.3	中	55中	90中	66中	75		
		(3) 地番449~678、803~833、853~885、1135~1136、1157~1165	40	1.2	中	55中	90中	66中	75		
		(4) 地番1037~1040、1076~1090	40	1.2		—中	94中	93中	105		
		(5) 地番1045~1065、1109~1134	40	1.1	中	58中	73中	67中	76		
		(6) 地番1308~1329、1500~1555	40	1.2	中	56中	93中	127中	142		
		(7) 地番1341、1394~1485	40	1.3		—中	97中	130中	145		
		(8) 地番1344~1351(字浅間山以外)、1353~1366、1369~1376、1391~1393、1556~1717	40	1.2	中	54中	93中	143中	159		
		(9) 地番1719~1781	40	1.4	中	54中	93中	111中	123		
		(10) 上記以外の地域	40	1.2	中	44中	88中	77中	83		
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純	13純	47					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	69中	94中	102				
か	軽井沢	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 地番3~8、1345~1347、1349~1352、1364~1366	40	1.2	—	—中	41中	45			

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	軽井沢	(2) 地番9～12、1003～1004、1011～1012	%							
		イ セセラギの森別荘地、太陽の森別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中	40中	46	
		(3) 地番13～26、28～29、40～43	40	1.1	—	—	中	45中	50	
		(4) 地番348、371、1330、1369～1372								
		イ 三笠パーク別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中	34中	38	
		(5) 地番891～892、1005～1007、1010、1013～1015								
		イ セセラギの森別荘地、太陽の森別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中	44中	50	
		(6) 地番1001～1002	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(7) 地番1016								
		イ 矢ヶ崎山別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中	100中	111	
		(8) 地番1059～1060、1062、1070、1074、1077～1082	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(9) 地番1178	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(10) 地番1339	40	1.0	—	—	比準	比準		
		(11) 地番1342～1344、1348	40	1.0	—	—	中	59中	66	
		(12) 地番1353～1363	40	1.1	—	—	中	66中	73	
		(13) 地番1367～1368	30	1.1	—	—	中	78中	88	
		(14) 地番1373～1374	40	1.1	—	—	中	86中	96	
		(15) 地番1375								
		イ 太平洋興発別荘分譲地	40	1.1	—	—	比準	比準		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	軽井沢	ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 88	中 97		
		(16) 扇平別荘地	40	1.0	—	—	比準	比準		
		(17) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 315	中 329	中 358		
		上記以外の地域	30	1.0	—	—	純 6.7	純 7.4		
	軽井沢東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	草越	全域	30	1.2	中 64	中 82	中 76	中 87		
と	峠町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	—	中 121	中 70	中 81		
		上記以外の地域	30	1.0	—	—	純 6.7	純 7.8		
な	中軽井沢 長倉	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 地番1～2	40	1.3	—	—	中 63	中 71		
		(2) 地番3	40	1.4	中 71	中 177	中 164	中 184		
		(3) 地番4～18								
		イ 国道18号バイパス沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 81	中 177	中 157	中 177		
		(4) 地番21～37、66～89、 581～681								
		イ 白樺台別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 42	中 143	中 131	中 148		
(5) 地番38～65、90～179										
イ 南平台別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 35	中 139	中 206	中 231				
(6) 地番180～230、260～306、 359～389、921～949、 1814～1859										
イ 軽井沢塩沢湖野村別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 40	中 106	中 177	中 194				

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な	長倉	(7) 地番231~259、 307~358、390~558	40	1.1	中	45	中	106	中	194	中	213		
		(8) 地番559~580	40	1.1	中	49	中	141	中	240	中	262		
		(9) 地番682~806	40	1.1	中	50	中	141	中	217	中	239		
		(10) 地番808~861	40	1.2	中	49	中	142	中	194	中	216		
		(11) 地番888~920、1275~ 1304、1449~1541、 1577~1806、1861~ 1878、2680~2690												
		イ 国道18号バイパス沿	40	1.9	周比準	周比準	比準	比準						
		ロ 上記以外の地域	40	1.5	中	45	中	101	中	145	中	156		
		(12) 地番1028~1058、 1203~1274、 1305~1446	40	1.2	中	24	中	91	中	89	中	98		
		(13) 地番1059~1202、 4734~5372	40	1.2	中	32	中	78	中	120	中	132		
		(14) 地番1542~1576、266 2~2679、3555~360 5、3660~3891、389 9~3940、4285~431 3、4350~4376、439 6~4403												
		イ 国道18号バイパス沿	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準						
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	51	中	128	中	218	中	227		
		(15) 地番1875~1876、 1879~1888	40	1.2	中	47	中	158	中	205	中	225		
		(16) 地番2050~2111、 2473~2475	40	1.1	中	50	中	130	中	115	中	129		
		(17) 地番2112~2138(字千ヶ 滝以外)、2153、2157~ 2199、2328~2343												
		イ 三井の森別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準						
		ロ 太平洋興発別荘分譲地	40	1.1	—	—	比準	比準						
		ハ 三笠パーク別荘地	40	1.7	—	—	比準	比準						
		ニ 上記以外の地域	40	1.3	中	45	中	129	中	94	中	103		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長倉	(18) 地番2137(字千ヶ滝)、2139~2140、4533、5898~5955(字小谷ヶ沢)	40	1.3	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		(19) 地番2141~2145	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(20) 地番2146	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(21) 地番2147	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(22) 地番2148~2149	40	1.1	中 46	中 130	中 50	中 57		
		(23) 地番3350~3426、3480~3520	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(24) 地番3428~3436、3442~3479、3942~3970、4014~4025、6056~6088								
		イ 国道18号線沿	40	1.7	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(25) 地番3892~3898、4233~4284、4377~4395	40	1.1	中 55	中 158	中 212	中 228		
		(26) 地番3971~4013、4027~4078、4109~4117、4122~4184、4192~4232、4404~4461、4468~4480、4489、4498~4532								
		イ 国道18号線沿	40	1.8	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.4	中 57	中 163	中 208	中 225		
		(27) 地番4079~4108	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(28) 地番4314~4349								
		イ 国道18号バイパス沿	40	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 48	中 122	中 221	中 242		
		(29) 地番4537~4733、5374~5385								
		イ 国道18号線沿	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 65	中 136	中 157	中 177		
(30) 地番5386~5485(字小谷ヶ沢以外)	40	1.5	—	中 135	中 157	中 176				

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
な	長倉	(31) 地番5486～5593 (字小谷ヶ沢以外)	40	1.5	—	中	119	中	147	中	165				
		(32) 地番5594～6055 (字小谷ヶ沢以外)	40	1.1	—	中	119	中	147	中	165				
		(33) 上記以外の地域	40	1.2	中	28	中	99	中	116	中	127			
		上記以外の地域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	46							
		2 上記以外の地域													
		(1) 長倉山 (軽井沢ふれあいの郷)	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	27	中	85	中	76	中	84			
		ほ	発地	農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	36					
				上記以外の地域											
1 地番1～18、21～86、1399～1429															
(1) 主要地方道下仁田・軽井沢線沿	40			1.4	—	中	263	比準	比準						
(2) 上記以外の地域	40			1.1	—	中	202	中	71	中	82				
2 地番87～219、225～327、588～653、667～690、1292～1391、1436～1522	40			1.1	中	25	中	69	中	133	中	145			
3 地番328～509 (字黒谷以外)、513～587															
(1) レイクニュータウン別荘地域内	40			1.1	—	—	—	比準	比準						
(2) 上記以外の地域	40			1.0	中	21	中	103	中	97	中	107			
4 地番443～444 (字黒谷)	40			1.1	—	—	中	71	中	81					
5 地番654～666、691～782、807～832	40	1.1	中	25	中	68	中	105	中	114					
6 地番783～806、833～945、949															
(1) 八風の郷別荘分譲地	40	1.2	—	—	—	比準	比準								
(2) 紀州鉄道軽井沢別荘分譲地	40	1.1	—	—	—	比準	比準								
(3) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	70	中	63	中	66						

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	発地	7 地番989～1046、2783～2785、2822～2848	40	1.1	中	22中	71中	69中	74		
		8 地番1154～1274									
		(1) 小倉の里別荘分譲地、青葉台別荘分譲地、あかしやの森別荘分譲地	40	1.1	—	—	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	95中	75中	84		
		9 地番1275～1288									
		(1) 南平台別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	53中	143	—中	130		
		10 地番1392	40	1.1	中	53中	144	—中	130		
		11 地番1398									
		(1) 主要地方道下仁田軽井沢線沿	40	1.4	—	—	比準	比準			
		(2) 主要地方道下仁田軽井沢線より西側の地域	40	1.3	—	—	—中	82			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—中	82			
		12 地番1523～1698、1734～1770、1775、1781～1822	40	1.1	中	22中	72中	65中	69		
		13 上記以外の地域									
		(1) 自由ヶ丘別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	71中	59中	62		
		も	茂沢	農業振興地域内の農用地区域			純	13純	48		
上記以外の地域											
1 自由ヶ丘別荘地	40			1.3	—	—	比準	比準			
2 紫水京別荘分譲地	40			1.1	—	—	比準	比準			
3 オナーズヒル軽井沢分譲地	40			1.1	—	—	比準	比準			
4 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	61純	30純	33				