

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	赤坂1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	荒町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	市	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 16					
	2 上記以外の地域									
	(1) 旧国道141号線(市道146号)沿	40	1.1	中 43	中 127	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	純 8.3	純 8.3			
	市町1～5丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	大手1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大久保	中山住宅団地	40	1.1	—	—	—	—		
		イトーピア小諸高原別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		小諸草笛ランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 4.7	純 8.9	純 8.8	純 8.8		
乙	都市計画の用途地域の指定がある地域	1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 50	中 94	中 118	中 118		
		(2) 主要地方道小諸軽井沢線沿(浅間サンライン)	40	1.1	中 25	中 68	純 8.3	純 8.3		
		(3) 高津屋別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 47	純 5.7	純 5.7		
乙女	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
か	柏木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏木	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.8	純 14					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 25	中 66	純 15	純 15		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 38	純 7.1	純 7.1		
		加増	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 58	中 93	中 137	中 137		
		(2) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 26	中 72	純 15	純 15		
		(3) ひばりヶ丘住宅団地、ひばりヶ丘 グリーンタウン、上原団地	40	1.1	—	—	—	—		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 29	純 7.1	純 7.1		
加増1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
き	己	農業振興地域内の農用地区域			—	純 24				
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 58	純 7.9	純 7.9		
こ	甲	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿及び国道18号線と しなの鉄道線との間の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 10				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道18号線より北側の地域										
イ 国道18号線沿	50	1.1	中 52	中 109	中 173	中 173				

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	甲	ロ 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中	19	中	56	純	14	純	14		
		ハ 高津屋別荘地	40	1.1		—		—		比準		比準		
		ニ 上記以外の地域	40	1.1	中	9.4	中	30	純	8.3	純	8.3		
		(2) 上記以外の地域												
		イ 国道141号線沿	40	1.1	中	51	中	104		比準		比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	25	純	8.2	純	8.2		
	古城1～3丁目	全域	50	1.1		周比準		周比準		比準		比準		
	紺屋町1～3丁目	全域	50	1.1		周比準		周比準		比準		比準		
	し	塩野	農業振興地域内の農用地区域					純	6.1	純	21			
			上記以外の地域											
1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)		40	1.1	中	22	中	76	純	11	純	11			
2 上記以外の地域		40	1.1	中	12	中	38	純	6.4	純	6.4			
滋野甲		農業振興地域内の農用地区域						純	4.9	純	10			
		上記以外の地域												
	1 国道18号線沿	40	1.1	中	49	中	109		比準		比準			
東雲1～7丁目	2 主要地方道小諸上田線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中	15	中	40	純	15	純	15			
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	9.0	中	27	純	7.1	純	7.1			
	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.0		周比準		周比準		比準		比準			
	上記以外の地域	40	1.1	中	9.8	中	26	純	6.9	純	6.9			
新町1～2丁目	全域	50	1.1		周比準		周比準		比準		比準			
た	滝原	農業振興地域内の農用地区域					純	5.3	純	18				
		上記以外の地域												
	1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中	16	中	52	純	11	純	11			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	33	純	7.9	純	7.9			
田町1～3丁目	全域	50	1.1		周比準		周比準		比準		比準			
つ	鶴巻1～2丁目	全域	50	1.1		周比準		周比準		比準		比準		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	丁	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 35	純 6.4	純 6.4		
に	西原	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
は	八満	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 31	純 7.5	純 7.5		
は	八幡町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 65	純 22	純 22		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 27	純 14	純 14		
ひ	菱平	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 61	純 15	純 15		
ひ	平原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 33	純 6.8	純 6.8		
ひ	平原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 60	純 7.9	純 7.9		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	平原	(1) 国道18号線沿	40	1.1	中	49	中	91	中	142	中	142		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	11	中	27	純	8.6	純	8.6		
	へ	丙	都市計画の用途地域の指定がある地域											
			1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
			2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
			上記以外の地域											
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.4	純	14				
			2 上記以外の地域											
			(1) 国道18号線沿	50	1.1	中	49	中	93	比準	比準			
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	32	純	7.1	純	7.1	
ほ	本町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
ま	松井1～2丁目	全域	40	1.1	中	9.8	中	26	純	6.9	純	6.9		
み	御影新田	農業振興地域内の農用地区域					純	5.5	純	10				
		上記以外の地域												
		1 国道141号線沿	40	1.1	中	54	中	115	比準	比準				
	2 県道借宿小諸線沿、旧国道141号線(市道146号線)沿	40	1.1	中	49	中	99	比準	比準					
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	45	純	16	純	16			
	三和1～3丁目	国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
		上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準						
	南町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	25	純	8.2	純	8.2		
	耳取	農業振興地域内の農用地区域						純	5.7	純	13			
上記以外の地域		40	1.1	中	11	中	29	純	9.2	純	9.2			
御幸町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準							
も	森山	農業振興地域内の農用地区域					純	6.9	純	10				
		上記以外の地域												
		1 県道借宿小諸線沿、旧国道141号線(市道146号線)沿	40	1.1	中	49	中	91	比準	比準				

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
も	森山	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	30	純	9.2	純	9.2			
		農業振興地域内の農用地区域													
		上記以外の地域													
	諸	1 国道18号線沿	50	1.1	中	45	中	101	中	126	中	126			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	36	純	9.9	純	9.9			
		全域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	
	や	山浦	小諸ハイランド別荘地	40	1.1		—		—	比	準	比	準		
			上記以外の地域	30	1.1	純	4.3	純	10	純	8.6	純	8.6		
	よ	与良町1～6丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準
			上記以外の地域												
1 国道18号線沿			50	1.1	中	59	中	97	中	144	中	144			
り	両神	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.8	中	29	純	6.9	純	6.9			
		全域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	
		全域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	
ろ	六供1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	
		上記以外の地域													
わ	和田	1 農業振興地域内の農用地区域													
		2 上記以外の地域													
		(1) 国道141号線沿、旧国道141号線(市道146号線)沿	40	1.1	中	49	中	91	比	準	比	準			
		(2) 旧国道141号線(市道146号線)より東側の地域	40	1.1	中	18	中	48	純	16	純	16			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	34	純	14	純	14			