

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	雨宮	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道403号線沿、 県道森・篠ノ井線沿	40	1.1	中 22	中 26	—	—			
		(2) 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 6.4	—	—			
	新山	都市計画の用途地域の指定がある地域	(3) 沢山川より東側の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 3.9	中 3.9		
			(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	中 3.9	中 3.9		
			都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 12				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	純 2.4	純 2.4		
栗佐	都市計画の用途地域の指定がある地域	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		1 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 6.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 36	—	—			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
い	生萱	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	純 4.0	純 4.0			
磯部	都市計画の用途地域の指定がある地域	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 26	純 6.3	純 6.3			
稲荷山	都市計画の用途地域の指定がある地域	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道403号線沿及び国道403号 線より東側の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 4.8	中 4.8			
鑄物師屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 3.8	中 3.8			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	鑄物師屋	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.2	純 10						
		2 上記以外の地域									
		(1) しなの鉄道線より東側の地域	40	1.1 中	18中	25中	4.2中	4.2			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	18中	25中	5.5中	5.5			
う	内川	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 屋代仮堰外	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 市道1-21号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		4 国道18号線より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		5 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1 中	21中	25	—	—			
		打沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 10					
お	小島	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1 中	18中	25中	4.0中	4.0			
か	上徳間	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		—	—	純 7.0	—	—			
	上山田	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 城野腰、住吉、神戸、馬場河原、東組、三本木、水上	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 10						
		2 上記以外の地域									

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上山田	(1) 城野腰	40	1.1	中 15	中 46	純 2.3	純 2.3		
		(2) 高河原	40	1.0	純 4.2	純 5.0	純 2.3	純 2.3		
		(3) 三本木、薬師堂、羽場、水上	40	1.1	中 15	中 24	純 2.3	純 2.3		
		(4) 前河原、向河原	40	1.1	—	純 5.0	純 2.3	純 2.3		
		(5) 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 24	純 2.3	純 2.3		
	上山田温泉1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 24	純 2.3	純 2.3		
く	杭瀬下	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	—	中 6.6	中 8.4	—	—		
	杭瀬下1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	倉科	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 4.0	中 4.0		
	桑原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.0				
		上記以外の地域								
		1 聖高原権平別荘地	40	1.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	純 3.8	純 3.8		
こ	小船山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 千曲川の河川敷(堤外地)		—	—	純 6.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 22	中 26	—	—		
さ	桜堂	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 4.0	中 4.0		
し	寂蒔	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 26	中 3.8	中 3.8		

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																	
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼											
し	新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	—	路線	周比準	周比準	比準	比準												
		上記以外の地域																			
		1 農業振興地域内の農用地区域										純 7.6	純 10								
		2 上記以外の地域																			
		(1) 千曲川の河川敷（堤外地）										—	純 5.6	純 6.4	—	—					
		(2) 上記以外の地域										40	1.1	中 19	中 25	—	—				
		す										須坂	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 8.3				
													上記以外の地域								
													1 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 6.0	—	—		
													2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 3.7	中 3.7		
せ	千本柳	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準													
		上記以外の地域																			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 10															
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	—	—													
ち	力石	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.4															
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	純 2.4	純 2.4													
と	土口	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 9.6															
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	純 3.7	純 3.7													
な	戸倉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準													
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 28	純 6.5	純 6.5													
		戸倉温泉	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準													
の	中	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 10															
		上記以外の地域																			
		1 千曲川の河川敷（堤外地）		—	純 5.6	純 6.4	—	—													
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 26	—	—													
の	野高場	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準													
		上記以外の地域																			
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.6															

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は も や 八幡 わ	野高場	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 千曲川の河川敷(堤外地)		—	純 5.6	純 6.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	—	—		
	羽尾	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 8.3				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	純 3.1	純 3.1		
	森	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	純 4.0	純 4.0		
	屋代	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	中 20	中 26	—	—		
(2) 千曲川の河川敷(堤外地)			—	—	純 6.4	—	—			
(3) 上記以外の地域		40	1.1	中 19	中 25	中 3.8	中 3.8			
都市計画の用途地域の指定がある地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 7.8					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道長野・上田線沿	40	1.1	中 16	中 25	中 6.1	中 6.1				
(2) 八幡工業団地	40	1.2	—	—	—	—				
(3) 1145～1244番地、 1313～3925番地、 5320～7061番地	40	1.1	中 15	中 25	純 4.3	純 4.3				
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	純 4.5	純 4.5				
若宮	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 8.3					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 3.4	中 3.4				