



市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	青海	1 北陸自動車道の北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大沢	上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 3.5	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 15	中 30	中 23	中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.8	純 1.9	純 2.1		
		大野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3			
	大洞	上記以外の地域								
		1 国道148号線沿	40	1.1	中 27	中 48	中 39	中 49		
		2 上記以外の地域								
		(1) 横戸、一ツ屋裏、一本木、稲場、出戸、宮ノ下、桃ノ木、松ノ木、茱萸ノ木、香ノ木、柿木島、岡田、苦竹原								
		イ JR大糸線の西側の地域	30	1.1	中 26	中 48	中 39	中 49		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 17	中 12	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.4	純 2.1	純 2.1		
		大洞	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.9	純 2.1	
	大町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	押上	全域	30	1.1	中 3.0	中 4.5	—	—		
	押上1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鬼伏	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.1	純 1.9	純 2.1		
小見	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6					
	上記以外の地域									
	1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 15	中 31	中 23	中 32			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.8	純 1.9	純 2.1			
か 梶屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.4					
	上記以外の地域									
	1 姥川の西側の地域	30	1.1	中 30	中 31	中 22	中 28			

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	梶屋敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 3.9	純 2.0	純 2.0		
		桂			純 2.7	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 16	中 32	中 23	中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.1	純 2.0	純 2.1		
		川詰	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.9	純 2.1	
	き	鬼舞	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.1	純 1.9	純 2.1	
			京ヶ峰1～2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.4	—	純 2.2	
			清崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
く	崩	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.9	純 2.1		
こ	木浦	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.1	純 1.9	純 2.1		
さ	栄	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		桜木	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		指塩	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.9	純 2.1	
し	下倉	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.9	純 2.1		
		島道	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.9	純 2.1	
		新鉄1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
す	須川	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.9	純 2.1		
		須沢	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 準工業地域と指定された地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 3.5	純 2.1	純 2.1			
せ	仙納	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.9	純 2.1		
た	大王	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.5	純 1.7	純 1.9		
	大道寺	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.9	純 2.1		

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大平寺	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	平	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	純 1.9	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 15	中 30	中 23	中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.5	純 1.9	純 2.1		
	高倉	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.9	純 2.9		
	竹ヶ花	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	40	1.1	中 31	中 40	中 23	中 29		
		2 砂原、砂畑、道下、梶らん、前川原、 広田、古屋敷	40	1.1	中 31	中 40	中 23	中 29		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.4	純 2.1	純 2.1		
田伏	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3					
	上記以外の区域									
	1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	中 31	中 40	中 23	中 29			
	2 水押、蓮葉、横マクリ、南村、 ヒル田、宮前、岩倉	40	1.1	中 31	中 40	中 23	中 29			
田麦平	3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.4	純 2.1	純 2.1			
	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.9	純 2.1			
ち	中央1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	筒石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1				
		上記以外の地域								
	1 国道8号線沿	30	1.1	中 15	中 28	中 25	中 30			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.8	純 1.9			
て	寺地	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	寺地	2 上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 3.5	純 1.6	純 1.6			
	寺島	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.4	中 2.1	中 2.1			
	寺島1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	寺町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	寺山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.5	純 1.9	純 2.1			
	と	藤後	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
			上記以外の地域								
1 県道西飛山能生線沿		30	1.1	中 9.3	中 18	中 14	中 19				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.5	純 1.9	純 2.1				
藤崎	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.0					
	上記以外の地域										
	1 久比岐自転車歩行者道の北側の地域	30	1.1	中 14	中 26	中 23	中 29				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.5	純 1.8	純 1.9				
田海	都市計画の用途地域の指定がある地域										
	1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 3.5	純 2.1	純 2.1				
徳合	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.3					
	上記以外の地域										
	1 国道8号線沿	30	1.1	中 15	中 29	中 30	中 29				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.9	純 1.8	純 1.9				
外波	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.9	純 2.2				
な	中野口	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.9	純 2.1			
に	西飛山	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.9	純 2.1			
の	能生	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	能生	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道西飛山能生線沿	30	1.1 中	16中	39中	31中	37			
	能生小泊	(2) 上記以外の地域	30	1.1 中	2.6中	5.4純	1.8純	1.9			
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 3.9						
		上記以外の地域									
		1 国道8号線沿	30	1.1 中	15中	29中	30中	29			
	は	橋立	2 上記以外の地域	30	1.1 中	3.2中	4.5純	2.0純	1.9		
			全域	30	1.1 純	2.4純	3.3純	1.5純	2.0		
		柱道	全域	30	1.1 純	2.7純	4.1純	1.9純	2.1		
			羽生	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.4				
ひ		東谷内	上記以外の地域								
			1 県道上町屋釜沢糸魚川線沿	30	1.1 中	9.6中	14中	21中	21		
			2 上記以外の地域	30	1.1 中	8.3中	11純	2.1純	2.1		
			全域	30	1.1 純	2.1純	3.5純	2.1純	2.4		
		東寺町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			平牛	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		ほ	本町	上記以外の地域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.5				
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道上町屋釜沢糸魚川線沿			40	1.1 中	21中	39中	28中	34		
	(2) 山崎、尻江、豊詰、古屋敷、大坪、鳥居ノ木			40	1.1 中	21中	39中	28中	34		
	(3) 細田、深田、山道、山伏塚、清水尻			30	1.1 中	21中	39中	28中	34		
ま	榎	(4) 上記以外の地域	30	1.1 中	3.0中	4.5純	2.1純	2.1			
		全域	30	1.1 純	2.7純	4.1純	1.9純	2.1			
		全域	30	1.1 純	2.1純	3.5純	2.1純	2.4			
		全域	30	1.1 純	2.1純	3.5純	2.1純	2.4			
	柵口	全域	30	1.1 純	2.1純	3.5純	2.1純	2.4			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	溝尾	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.5	純 2.1	純 2.4		
	南押上1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南寺島1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南寺町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	物出	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.5	純 2.1	純 2.4		
	百川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 久比岐自転車歩行者道の北側の地域	30	1.1	中 14	中 26	中 23	中 29		
や		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.5	純 1.8	純 1.9		
	大和川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		上記以外の地域								
		1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	中 31	中 40	中 23	中 29		
		2 砂原、六反田、三反田、前波、アハラ	40	1.1	中 31	中 40	中 23	中 29		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.4	純 2.1	純 2.1		
よ	横町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
れ	蓮台寺	全域	30	1.1	中 2.9	中 4.4	純 2.0	純 2.1		
	蓮台寺1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.4	純 2.0	純 2.1		
わ	鷺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.5	純 1.7	純 1.9		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.4				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.6	純 1.8	純 2.0			