平成29年分

倍　率　表

市区町村名：柏崎市　　柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青山町	全域	30	1.1	—	—	中 13	—		
	赤坂町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 32	中 23	中 25		
	上輪	全域	30	1.1	純 2.9	純 8.2	純 5.1	純 5.7		
	上輪新田	全域	30	1.1	純 3.2	純 11	純 5.1	純 5.7		
	朝日が丘	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	畔屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 15	純 1.4	純 1.6		
	荒浜１丁目	全域	30	1.1	—	中 44	中 23	—		
	荒浜２丁目	全域	30	1.1	—	中 22	中 23	中 25		
	荒浜３丁目	全域	30	1.1	—	中 30	中 23	中 25		
	荒浜４丁目	全域	30	1.1	—	中 37	中 25	—		
	安政町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	飯塚	全域	30	1.1	純 3.1	純 7.9	純 1.7	純 1.9		
	五十土	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.8	純 2.5	純 2.7		
	石曾根	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.2	純 1.5	純 1.7		
	市野新田	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.3	純 4.3	純 4.6		
	茨目	農業振興地域内の農用地区域								
		１　北陸自動車道の西側の地域			純 11	純 27				
		２　上記以外の地域			純 5.4	純 13				
		上記以外の地域								
		１　北陸自動車道の西側の地域	40	1.1	中 32	中 65	中 22	中 25		
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	中 21	中 23		
	茨目１丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 48				
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	茨目２丁目	国道２５２号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 65	—	—		
	茨目３丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

倍　率　表

市区町村名：柏崎市　　柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	茨目３丁目	上記以外の地域								
		１　国道２５２号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２　上記以外の地域	40	1.1	中　33	中　81	－	－		
	芋川	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.9	純 2.0		
	岩上	農業振興地域内の農用地区域			純　13	純　26				
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
え	駅前１～２丁目	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	扇町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	青海川	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.7	純 4.7	純 5.8		
	大久保１丁目	鵜川の東側の地域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１　県道柏崎港線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２　上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大久保２丁目	県道柏崎港線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大河内新田	全域	30	1.1	純 5.2	純 9.7	純 4.2	純 4.7		
	大沢	全域	30	1.0	純 1.5	純 3.0	純 2.1	純 2.7		
	大清水	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 2.7	純 2.8		
	大平	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.2	純 5.9	純 6.5		
	大広田	全域	30	1.1	純 1.9	純 7.7	純 1.9	純 2.1		
	大湊	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中　10	中　16	中　14	中　15		
	小倉町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	女谷	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.5	純 4.3	純 4.6		
	折居	全域	30	1.1	純 1.3	純 1.8	純 3.3	純 4.6		
か	貝渕	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中　15	純 4.2	純 4.5		
	鏡町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：柏崎市　　柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	笠島	全域	30	1.1	純 4.4	純 5.8	純 5.4	純 6.0		
	春日１～２丁目	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	春日３丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	学校町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	加納	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.0	純 1.7	純 2.0		
	上方	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 13				
		上記以外の地域								
		1　国道３５３号線沿	30	1.1	中 18	中 41	中 15	中 16		
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 18	純 5.6	純 6.4		
	上田尻	農業振興地域内の農用地区域								
		1　北陸自動車道の西側の地域			純 9.1	純 16				
		2　上記以外の地域			純 6.5	純 14				
		上記以外の地域								
		1　北陸自動車道の西側の地域	30	1.1	中 39	中 90	中 22	中 25		
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 26	中 47	中 20	中 22		
	上原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	－				
		上記以外の地域								
		1　国道８号線沿	40	1.1	中 18	中 26	－	比準		
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 21	－	中 71		
	軽井川	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 11	純 10	純 11		
き	木沢	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.7	純 2.8	純 3.0		
	北条	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.5	純 1.7	純 2.0		
	北園町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	北半田１～２丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 22				
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	希望が丘	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：柏崎市　　柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	旧広田	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.2	純 1.9	純 2.0		
く	鯨波	北陸自動車道の北側の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.6	純 3.8	純 6.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.9	純 2.2	純 2.4		
	鯨波１丁目	全域	40	1.1	中 7.3	中 10	中 22	中 23		
	鯨波２丁目	全域	40	1.1	中 6.7	中 18	中 20	中 22		
	鯨波３丁目	全域	40	1.1	中 6.7	中 15	中 19	中 22		
	黒滝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.4	純 3.8	純 4.3		
	久米	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.6	純 1.9	純 2.5		
け	劔野	全域	30	1.1	中 12	中 27	純 5.1	純 5.8		
	剣野町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	向陽町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 48	中 29	中 29		
	小金町	農業振興地域内の農用地区域			純 10	－				
		上記以外の地域	40	1.1	中 30	－	－	－		
	小黒須	全域	30	1.1	純 2.0	純 6.3	純 2.5	純 2.8		
	小島	全域	30	1.1	純 2.1	純 5.4	純 1.8	純 2.9		
	小杉	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 4.7	純 5.2		
	小田山新田	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.7	純 2.8	純 3.0		
	寿町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 32	中 20	中 21		
さ	幸町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	栄田	全域	30	1.1	純 7.3	純 13	－	－		
	栄町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	桜木町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐藤池新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 30	中 20	中 27		
	佐水	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.3				

市区町村名：柏崎市　　柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	佐水	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.1	純 1.7	純 2.0		
	三和町	国道２５２号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
し	椎谷	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.4	純 9.2	純 18		
	清水谷	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.4	純 3.3	純 3.7		
	下大新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 16	—	—		
	下方	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 31	中 28	中 30		
	下田尻	農業振興地域内の農用地区域								
		１　北陸自動車道の西側の地域			純 9.1	純 25				
		２　上記以外の地域			純 5.3	純 17				
		上記以外の地域								
		１　北陸自動車道の西側の地域	40	1.1	中 42	中 115	中 24	中 30		
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 26	中 66	中 23	中 26		
	上条	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.4	純 1.7	純 2.3		
	城塚	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
		上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 94	—	—		
	城東１～２丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 37				
		２　上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	新赤坂１～５丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	新田畑	農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	—				
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	新道	農業振興地域内の農用地区域								
		１　鵜川の西側の地域			純 2.4	純 4.7				

市区町村名：柏崎市　　柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新道	2　上記以外の地域			純 3.1	純 5.7				
		上記以外の地域								
		1　国道３５３号線沿	30	1.1	中 12	中 22	中 21	中 23		
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 8.4	純 4.0	純 4.4		
	新橋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新花町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	諏訪町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
せ	関町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	善根	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 1.9	純 2.3		
そ	曽地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1　北陸自動車道と国道１１６号線の間の地域	30	1.1	中 8.3	中 14	中 23	中 25		
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.3	純 2.0	純 2.2		
	曽地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 19	—	—		
た	高畔	全域	30	1.1	純 1.8	純 5.5	純 3.3	純 3.7		
	高柳町石黒	全域	30	1.0	純 0.7	純 2.4	純 5.8	純 12		
	高柳町漆島	全域	30	1.1	純 1.1	純 1.7	純 3.8	純 8.7		
	高柳町岡田	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.9	純 3.2	純 6.5		
	高柳町岡野町	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.7	純 3.2	純 4.0		
	高柳町荻ノ島	全域	30	1.1	純 1.1	純 1.9	純 3.7	純 8.3		
	高柳町門出	全域	30	1.1	純 0.7	純 1.4	純 3.4	純 8.6		
	高柳町高尾	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.1	純 3.4	純 7.9		
	高柳町田代	全域	30	1.0	純 0.9	純 2.2	純 3.7	純 11		
	高柳町栃ケ原	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.7	純 4.2	純 9.0		
	高柳町山中	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.1	純 3.6	純 7.8		
	宝田	全域		—	純 7.3	—	—	—		
	宝町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：柏崎市　　柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	田塚１丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１　国道８号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２　上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田塚２丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田塚３丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	田中	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	谷川新田	全域		—	純 1.9	—	純 3.3	純 3.7		
	田屋	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.8	純 3.0		
	谷根	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.3	純 4.7	純 5.2		
ち	中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	劔	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 17	中 16	中 16		
て	天神町	全域	30	1.1	中 11	中 29	中 19	中 21		
と	土合	国道８号線沿	30	1.1	中 16	中 26	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１　国道８号線とＪＲ越後線の間の地域	30	1.1	中 13	中 21	中 16	中 18		
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 11	中 16	中 18		
	土合新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 11	—	—		
	東条	全域	30	1.1	純 2.2	純 6.4	純 1.9	純 2.1		
	東の輪町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	常盤台	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	豊田	全域	30	1.1	純 7.7	純 15	—	—		
な	長崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4				
		上記以外の地域								
		１　国道８号線沿及び国道１１６号線沿	30	1.1	中 10	中 16	比準	比準		

市区町村名：柏崎市　　柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	長崎	2　上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 13	中 14	中 15		
	長崎新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7				
		上記以外の地域								
		1　国道８号線沿及び国道１１６号線沿	30	1.1	中 10	中 16	—	比準		
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 13	—	中 11		
	中田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.6				
		上記以外の地域								
		1　北陸自動車道の西側の地域	30	1.1	中 10	中 20	中 13	中 13		
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 15	中 1.4	中 1.3		
	中浜１～２丁目	県道柏崎港線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	長浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	長峰町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 14				
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	成沢	全域	30	1.1	純 1.5	純 5.1	純 2.1	純 2.4		
	南光町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 36				
		2　上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
に	錦町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西長鳥	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.4	純 1.9	純 2.0		
	西本町１～３丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西港町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西山町池浦	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1　国道１１６号線沿及び県道礼拝長岡線沿	30	1.1	中 11	中 19	中 16	—		
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 17	純 6.2	—		
	西山町石地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 3.5				

市区町村名：柏崎市　　柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西山町石地	上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 4.8	純 6.8	純 7.5		
	西山町五日市	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.1	純 5.1	純 5.7		
	西山町伊毛	県道寺泊西山線沿	30	1.1	中 7.1	中 8.6	純 7.3	純 9.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.8	純 5.1	純 5.6		
	西山町後谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 6.6	純 7.8		
	西山町内方	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.9	純 5.3	—		
	西山町大崎	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.0	純 6.1	純 6.8		
	西山町大津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	純 5.4	純 6.0		
	西山町大坪	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.4	純 5.1	純 6.1		
	西山町鬼王	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 15	純 8.4	純 9.3		
	西山町尾野内	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 5.7	純 6.4		
	西山町尾町	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 6.4	純 7.2		
	西山町鎌田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.4	純 6.2	純 6.9		
	西山町上山田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1　県道寺泊西山線沿	30	1.1	中 7.1	中 8.6	純 8.3	純 9.2		
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.2	純 5.9	純 6.6		
	西山町北野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		上記以外の地域								
		1　北陸自動車道と国道１１６号線の間の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.1	純 4.9	純 5.7		
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.6	純 4.9	純 5.7		
	西山町黒部	全域	30	1.1	中 11	中 17	純 7.9	純 8.8		
	西山町甲田	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.5	純 6.4	純 6.8		
	西山町坂田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8				

市区町村名：柏崎市　　柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西山町坂田	上記以外の地域								
		1　国道１１６号線沿	30	1.1	中 8.0	中 16	中 12	中 13		
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 4.7	純 5.2		
	西山町下山田	県道寺泊西山線沿	30	1.1	中 6.1	中 8.6	中 8.7	中 9.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.8	純 4.9	純 5.4		
	西山町新保	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.4	純 6.2	—		
	西山町田沢	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 5.1	純 6.9		
	西山町中央台	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	西山町長嶺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.4	純 5.0	純 5.6		
	西山町西山	全域	30	1.1	中 8.0	中 19	—	中 18		
	西山町灰爪	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 4.6	純 5.1		
	西山町浜忠	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.5	純 4.8	純 6.2		
	西山町藤掛	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.8	純 6.5	純 7.3		
	西山町二田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.0	純 6.6	純 7.5		
	西山町別山	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 5.1	純 5.7		
	西山町緑が丘	全域	30	1.1	—	—	中 11	—		
	西山町妙法寺	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.6	純 6.8	純 7.6		
	西山町礼拝	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 17	中 15	中 17		
	西山町和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 14	中 6.2	—		
	日石町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
の	南下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 19	純 5.5	純 6.0		
	野田	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.4	純 2.7		

市区町村名：柏崎市　　柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	橋場	全域		－	純 4.1	－	－	－		
	橋場町	全域	40	1.1	中 39	中 60	－	中 98		
	花田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.9				
		上記以外の地域								
		1　国道８号線沿	30	1.1	中 8.0	中 17	比準	比準		
		2　上記以外の地域								
		（1）北陸自動車道と国道１１６号線の間の地域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 18	中 23		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.4	純 1.7	純 2.2		
	原町	全域	40	1.1	中 30	中 50	－	中 108		
	番神１～２丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 16	中 19	中 19		
	半田	全域	40	1.1	－	－	中 22	－		
	半田１～２丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 23				
		上記以外の地域								
		1　国道８号線柏崎バイパスの西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 36	中 72	中 22	中 41		
	半田３丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23				
		上記以外の地域								
		1　国道８号線柏崎バイパスの西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 36	中 72	中 22	－		
ひ	東長鳥	全域	30	1.1	純 1.5	純 4.7	純 1.9	純 2.1		
	東長浜町	国道８号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		国道２５２号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	東原町	全域	30	1.1	中 23	中 43	－	－		
	東本町１～３丁目	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東港町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東柳田	農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：柏崎市　　柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東柳田	1　国道８号線沿			純 15	－				
		2　上記以外の地域			純 8.5	－				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	－	－	－		
	比角１～２丁目	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	日吉町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	平井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.7	中 1.5	中 1.7		
	枇杷島	農業振興地域内の農用地区域								
		1　清野、鍋田			純 15	－				
		2　水久保、箕輪			純 8.8	－				
		3　上記以外の地域			純 4.2	純 6.1				
		上記以外の地域								
		1　清野、鍋田、水久保、箕輪	40	1.1	中 19	中 34	－	－		
		2　上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.1	純 5.1	純 5.8		
ふ	藤井	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 12				
		上記以外の地域								
		1　主要地方道柏崎小国線沿	30	1.1	中 17	中 39	中 19	中 16		
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 14	中 12		
	藤橋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 23	純 8.9	純 11		
	藤元町	都市計画の用途地域の指定がある地域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 25				
		2　上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	古町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 6.4	純 2.1	純 2.7		
ほ	北斗町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	細越	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.6	純 3.3	純 3.7		

市区町村名：柏崎市　　柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	穂波町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 17	純 8.2	純 8.9		
	本条	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.3				
		上記以外の地域								
		1　ＪＲ信越本線の西側の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	純 1.7	純 2.0		
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.5	純 1.7	純 2.0		
ま	槙原町	全域	40	1.1	中 31	中 48	－	－		
	松波１～３丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松波４丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	－	中 20	中 19	中 20		
	松美１～２丁目	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	三島町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	三島西	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水上	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.0	純 2.8	純 3.0		
	緑町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	南条	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 12	純 1.7	純 1.9		
	南半田	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	美穂田	全域		－	純 7.8	－	－	－		
	宮川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 16	純 9.2	純 11		
	宮川新田	全域	30	1.1	純 1.1	純 1.7	純 2.8	純 3.0		
	宮平	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.4	純 1.7	純 1.9		
	宮之窪	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.4	純 5.2	純 5.8		
	宮場町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	元城町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：柏崎市　　柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	森近	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.6	純 2.4	純 2.7		
や	安田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11				
		上記以外の地域								
		1　国道２５２号線沿及び国道２９１号線沿	30	1.1	中 17	中 44	中 24	中 27		
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 29	純 8.2	純 10		
	矢田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.8	純 1.7	純 1.9		
	柳田町	都市計画の用途地域の指定がある地域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 18	－				
		2　上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	柳橋町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	山口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.0	純 4.2	純 4.5		
	山澗	全域	30	1.1	純 2.2	純 6.4	純 1.5	純 2.0		
	大和町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	山室	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.2	純 2.1	純 2.3		
	山本	国道８号線沿	30	1.1	中 17	中 24	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　国道８号線とＪＲ越後線の間の地域	30	1.1	中 14	中 24	中 17	中 19		
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 12	中 13	中 15		
ゆ	豊町	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	ゆりが丘	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
よ	与板	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.0	純 2.1	純 2.3		
	横山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 14				
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 37	中 25	中 28		

倍　率　表

市区町村名：柏崎市　　柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
よ	吉井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.6	純 1.9	純 2.1		
	吉井黒川	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 2.5	純 2.8		
	吉尾	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.3	純 5.7	純 6.3		
	与三	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 13	純 1.5	純 1.7		
	四谷１～３丁目	全域	―	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	米山台１～５丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	米山台西	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	米山台東	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	米山町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 10	純 2.5	純 3.1		
り	両田尻	農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 23				
		上記以外の地域								
		１　北陸自動車道の西側の地域	30	1.1	中 32	中 81	中 22	中 20		
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 45	中 22	中 20		
わ	若葉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	蕨野	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.5	純 5.9	純 6.5		