

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	朝日町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
				純	—	—	—	—	—	—		
い	彩野1～4丁目	全域	40	1.1	比準	—	—	—	—	—	—	
				路線	—	—	—	—	—	—		
う	内島見	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	4.5	純	10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	30	1.1	中	11	中	19	中	11	中	10
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中	8.5	中	15	中	10	中
	内沼	市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.3	中	11	—	中	10	
		—		—	—	—	—	—	—	—		
	浦木	市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3	中	13	中	6.9	—	
		—		—	—	—	—	—	—	—		
	浦ノ入	市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中	14	中	10	—	
		—		—	—	—	—	—	—	—		
お	大久保	市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.7	中	13	中	5.7	中	5.0
		—		—	—	—	—	—	—	—		
	大瀬柳	市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.7	中	13	—	—	—	
		—		—	—	—	—	—	—	—		
	太田	市街化区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 主要地方道新潟中央環状線の西側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	太田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.2	純 8.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 16	中 7.6	中 6.8				
	大月	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.2						
	大迎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.4						
	岡新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2						
	か	笠柳	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 5.3	中 4.7			
			（1）主要地方道新潟新発田村上線沿	30	1.1	中 6.2	中 13	中 5.3	—			
		かぶとやま1～2丁目	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.4					
上大月		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3						
上土地亀		市街化区域		—	路線	—	—	—	—			
		市街化調整区域										
上堀田		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.7						
神谷内		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.2						
神谷内	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域			1.1	中 6.0	中 13	—	中 6.9				

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神谷内	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.7	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 17	中 17		
	嘉山	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	—	—		
		嘉山 1～6 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
		川西 1～4 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
	き	木崎	市街化区域							
1 県道豊栄太夫浜線沿及び主要地方道新潟新発田村上線沿			50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 10					
		2 上記以外の地域								
く	葛塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 9.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 17	—	中 7.7		
こ	小杉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 7.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 10	—	—			
さ	笹山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 15	中 8.6	中 7.7		
	笹山東	全域	40	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	里飯野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 8.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 13	—	—			
	三軒屋町	全域	50	1.1	—	比準	—	—			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	し	島見町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.6	純 13					
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道113号線沿、県道島見新発田線沿、県道島見豊栄線沿及び県道島見濁川線沿	40	1.4	中 12	中 19	中 14	中 14		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 13	中 13		
下大谷内		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 15	中 10	中 8.6			
下土地亀		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	—	—				
下早通	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 10						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 16	—	—				
十二	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 5.3	中 4.7				
十二前	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.4						

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十二前	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 10	—	—		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	白勢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道113号線沿、県道島見新発田線沿、県道島見豊栄線沿及び県道島見濁川線沿	40	1.4	中 10	中 17	中 14	中 14		
	新富町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 16	中 13	中 13		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 17				
	新鼻	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 12	中 13		
		市街化調整区域								
新元島町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	—	—			
す	須戸	全域	50	1.1	—	比準	—	—		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	—	—			
た	須戸1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	すみれ野1～4丁目	市街化区域								
		1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり9,380円の地域	50	1.4	—	比準	—	—		
た	太子堂	2 上記以外の地域	50	1.1	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 16	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.7					
高森	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	—	中 4.7		

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	樋ノ入	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 15	中 10	中 8.5		
な	鳥屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.5				
	長戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.7				
	長戸呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.8				
	長戸呂新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				— 純 8.8				
	長場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.3				
	名目所	全域		50	1.1	—	—	—	—	
		名目所1～3丁目	市街化区域		50	1.1	比準	比準	—	—
	新井郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 15				
に	新崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 12				

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新崎	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 16	中 13	—	—	—
		新崎 1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.3	中 8.7	中 17	中 14	中 15		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 16	中 13	中 14		
		濁川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 22	— 中 14			
		濁川 1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	
		西名目所	市街化区域							
		1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり20,000円以上の地域	50	1.1	比準	比準	—	—		
		2 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり17,000円以上20,000円未満の地域	50	1.3	比準	比準	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—		
は	灰塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 5.3	中 4.7		
		白新町 1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
		浜浦	市街化区域	40	1.1	比準	—	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	—	—	—		

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	早通	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 16	—	中 8.2			
		早通北1～6丁目	全域	40	1.1	—	比準	—	—		
		早通南1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	ひ	東栄町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
			平林	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 5.3	中 4.7			
ふ	仏伝	市街化区域	40	1.1	—	比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 16	—	—			
ほ	北陽1～2丁目	県道豊栄太夫浜線沿	50	1.1	—	比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	比準	—	—			
	細山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 6.8	中 5.7				
ま	前新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	—	—			
	松栄町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 14					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 17	中 12	中 13				
松潟	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 12						

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松潟	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	—	中 18		
	松浜 1～2丁目	主要地方道新潟村松三川線沿	50	1.1	—	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	比準	比準	比準		
	松浜 3～6丁目	市道松浜 2号線沿	50	1.2	—	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	比準	比準	比準		
	松浜 7丁目	市街化区域								
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり20,000円以上の地域	50	1.1	—	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	比準	比準	比準		
	松浜 8丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 27	中 12	中 13		
		市街化区域	50	1.1	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 27	中 12	中 13		
	松浜新町	全域	50	1.1	—	比準	—	—		
	松浜町	市街化区域	50	1.1	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 18			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 27	中 12	中 13		
	松浜東町 1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
	松浜本町 1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
松浜みなと	市街化区域	50	1.1	—	比準	—	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	中 13			
み	美里 1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	三ツ森川原	全域			純 3.8	純 8.1				
	三ツ屋	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.7	純 8.1				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.8	中 13	—	—			
む	村新田	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 9.3				

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村新田	2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 15	—	—	—	—
も	森下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	—	—	—	—
や	柳原1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	柳原7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.2	—	—	—	—	—
	山飯野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	—	中 9.3	—	—
よ	横井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 15	中 8.6	—	—	—
	横越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 10	—	—	—	—
	横土居	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 8.6	中 7.5	—	—