

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤橋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 6.7	純 3.3	純 2.4		
	荒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 2.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.8	純 2.5	純 1.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 2.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.8	純 3.1	純 2.6		
	荒町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 5.7					
2 上記以外の地域										
(1) 国道290号線沿及び国道460号線沿		30	1.1	中 8.6	中 14	中 3.4	中 2.4			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.4	中 8.8	純 3.3	純 2.3			
新屋敷	農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 4.9						
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 5.9	—	純 2.5			
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.2	純 3.3	純 2.3			
飯島新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 7.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.9	—	純 2.3			
池ノ端	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 5.5						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 8.6	中 14	中 3.4	中 2.4			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.8	純 3.3	純 2.3			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡屋敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.8	中 3.8	中 2.9		
		小川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 4.0	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	純 3.9	—		
		小国谷	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 2.4	純 1.4	
		奥山新保	市街化区域	—	路線	比準	—	—	—	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	—			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	—	—	—	
		小島	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.1	純 2.4	純 2.4	
		押廻	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.1	—	純 2.4	
		小戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.7			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	純 2.5	純 1.7		
	乙次	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 8.4	中 14	中 3.4	中 2.4		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.8	純 3.3	純 2.3		
	小友	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 8.5	中 14	中 3.4	中 2.5		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.0	純 3.1	純 2.4		
	小見	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小見	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.1	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	—	中 3.8			
か	貝塚	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.1	純 3.8	純 3.1			
		貝屋	30	1.1	純 3.6	純 5.1	純 2.4	純 2.4			
	加治万代	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.8	—	純 2.4			
	金沢	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.1	—	純 2.4			
	金津	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.9	—	純 3.1			
	金塚	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.1	—	—			
	金谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.9	中 3.8	中 4.8			
	金山	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.1	純 2.4	純 2.4			
	釜杭	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.1	—	—			
	上赤谷	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.9	純 1.6	純 1.4			
	上荒沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.4	純 3.5	純 2.3			
	上石川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.5	純 2.8	純 3.0			
	上今泉	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.1	—	純 3.3			
	上楠川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.5	純 3.4	純 3.4			
	上小松	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.9	—	純 3.0			
	上三光	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.5	純 3.8	純 3.8			
	上寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 5.5	純 3.0	純 2.3			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新保	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.0					
	上館	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 3.9	中 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 4.9					
	上内竹	上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 11	純 2.9	純 1.8		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上中江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 7.0					
	上中沢	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.0	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 3.5					
	上中山	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.5	純 3.9	純 3.9		
		市街化調整区域								
	上羽津	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	—	純 3.0		
	川口	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	川尻	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 4.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.1	純 6.4	純 3.7		
北中江	(1) 県道月岡停車場月岡線沿	30	1.4	中 5.4	中 7.8	中 3.7	中 2.7			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.8	純 2.1	純 1.8			
き	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 3.2						
川口	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.1	純 6.4	純 3.7			
	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.1						
川尻	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.2	純 3.8	純 3.8			
	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.1	純 2.4	純 2.4			
北中江	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.1	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 3.5						

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	古田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.6	純 7.3	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	純 3.9	—	—	—	
	湖南	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.4	純 2.4	純 2.4	—	—	
		小舟渡	市街化区域	—	路線	比準	—	—	—	—	
	小舟町1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.3	—	—	—	—	
	さ	境	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.1	純 2.4	純 2.4	—	—
			佐々木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿及び主要地方道新潟新発田村上線沿	40	1.1	中 8.2	中 13	中 3.9	中 3.9	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 3.9	中 3.9	—	—	
		繁山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 4.9	—	—	—	
し		繁山	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.2	純 2.7	純 3.4	—	—
			島潟	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.3	—	—	—	—
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道7号線沿 (JR羽越本線の西側の地域)		50	1.1	中 7.7	中 13	中 3.0	中 3.0	—	—	
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.1	中 9.9	中 3.0	中 3.0	—	—	
	下飯塚		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.6	純 5.5					
	下石川	農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.1	純 2.7	純 3.4		
	下今泉	全域	30	1.1	純 4.1	純 5.2	—	—		
	下楠川	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 3.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.5	純 3.8	純 3.8		
	下興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 3.9	中 3.9		
	下小中山	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 3.8	純 3.3		
	下小松	全域	30	1.1	中 7.4	中 11	—	中 3.0		
	下坂町	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.1	純 2.4	純 2.4		
	下三光	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.7	純 3.8	純 3.8		
	下寺内	農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 4.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.5	純 3.5	純 3.6		
	下城	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.1	—	—		
	下新保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.3	中 3.8	中 3.6		
	下高関	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.5	—	純 3.8		
	下内竹	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 5.3					

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下内竹	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 6.8	中 3.9	中 3.6		
	下中	全域	30	1.1	中 5.3	中 7.1	—	純 1.7		
	下中江	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.5	純 3.9	純 3.9		
	下中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 4.0	中 4.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	純 3.9	純 3.9		
	下中ノ目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.8	中 3.3	中 2.4		
	下中山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 4.4	純 2.9	純 1.8		
	下西山	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.1	純 2.4	純 2.4		
	下羽津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.5	純 3.8	純 3.8		
	下山田	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.1	純 2.4	純 2.4		
	城北町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
新栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準			
新富町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
新保小路	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.9					
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 6.4	純 1.6	純 3.1			
す	菅谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 4.6	純 2.7	純 1.8		
	砂山	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.6					

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	砂山	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	—	—			
	住田	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.9	純 3.8	純 2.9			
	住吉町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
	諏訪町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
せ	関井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 4.0	中 4.0			
		上記以外の地域									
そ	関妻	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	純 3.9	純 3.9			
		全域	30	1.1	純 3.4	純 5.1	純 3.8	純 2.9			
		草荷	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.2	純 3.8	純 2.9		
た	相馬	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.1	純 3.8	純 3.3			
		曾根	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.4				
			2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	40		1.1	中 8.2	中 13	—	中 3.9				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	—	純 3.0					
た	大栄町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.9	純 8.8	—	—			
	大伝	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.7					
2 上記以外の地域											
(1) 国道460号線沿		30	1.1	中 8.5	中 14	中 3.4	中 2.4				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.8	純 3.3	純 2.3					
た	田貝	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.5	純 3.8	純 3.8			
た	高田	全域	30	1.1	—	純 4.4	—	—			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	滝	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.3	純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 4.6	純 2.2	純 3.0			
	滝沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.8	純 2.1	純 1.8			
	滝谷	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	純 1.7	純 2.0			
	竹ヶ花	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.8	中 3.3	中 2.3			
	竹俣万代	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.8	純 3.3	—			
太齋	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.7						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 8.5	中 14	中 3.4	中 2.4				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.8	純 3.3	純 2.3				
館野小路	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.9	—	純 3.6				
ち	中央町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	長者館	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 4.0	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	純 3.9	—				
つ	塚田	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.1	—	純 3.7			
	月岡	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.8	中 3.3	中 2.4		
	月岡温泉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.8	中 3.3	中 2.4		
	敦賀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.5	純 3.8	—		
	て	寺尾	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.0	純 3.1	純 3.1	
		天王	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
と		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.8	中 3.3	中 2.4			
	戸板沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.8	純 3.3	純 2.4			
	道賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 3.9	中 3.9			
	東新町1～4丁目	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.3					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	—	—				
戸野港	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.1	—	純 2.4			
富島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3					

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 4.0	中 4.0		
		上記以外の地域								
	富塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	純 3.9	純 3.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	50	1.1	中 7.7	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	—	—	—			
	富塚町1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—		
市街化調整区域										
虎丸	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	—	—			
鳥穴	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.1					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.5	純 3.8	純 3.8			
中川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.6					
中倉	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.8	中 10	中 2.1	中 2.1			
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.1					
中倉	上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.1	純 2.5	純 3.8			
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.5					
中曾根	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.5	—	純 3.9			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	—					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	—	—	—			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中曽根町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	中田町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.3				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.5	中 9.9	—	—		
	中俵	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.1	—	純 2.4		
	中妻	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 5.0			
		上記以外の地域		30	1.1	中 5.3	中 6.4	純 3.6	—	
	中々山	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 4.5			
		上記以外の地域		30	1.1	中 3.6	中 5.9	純 2.2	純 2.7	
	中ノ目新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 5.5			
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.7	中 8.8	中 3.3	—	
	長畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 8.3			
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.2	中 11	—	—	
	中谷内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 8.3			
2 上記以外の地域			30	1.1	中 5.2	中 11	—	—		
に	西浦	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.1	純 2.4	純 2.4		
	西園町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	西名柄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 8.3			
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.2	中 11	中 3.9	中 3.9	
	西姫田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.1			
		上記以外の地域		30	1.1	中 3.8	中 5.5	純 3.8	純 3.8	
	西養口	市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西葦口	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.0	中 3.9	中 3.9		
	西宮内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.9	中 3.9	中 3.9		
		全域		30	1.1	純 3.6	純 5.1	—	—	
	野中	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.1	—	純 2.4		
	則清	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	—	中 3.0		
		市街化調整区域								
	則清新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	—	—		
	乗廻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.8	中 3.3	中 2.4		
全域		30	1.1	純 3.7	純 5.1	純 7.0	純 3.9			
早道場	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.5	純 2.9	純 1.8			
万代	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.8	純 3.3	純 2.4			
	全域		30	1.1	純 3.0	—	純 1.8	純 1.4		
東赤谷	全域	30	1.1	純 3.0	—	純 1.8	純 1.4			
東塚ノ目	市街化区域		—	路線	比準	—	—	—		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	—					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道7号線沿	50	1.1	中 7.7	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	—	—	—			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東姫田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.6	純 3.8	純 3.8			
	東宮内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.1	純 2.1	純 2.6			
	人橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 4.0	中 4.0			
	平山	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.1	純 2.4	—			
	日渡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	40	1.1	中 8.2	中 13	—	中 4.0			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	—	純 3.9				
	ふ	福岡	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.6	純 7.3					
2 上記以外の地域			30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 4.0	—			
福島		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	純 3.9	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.5					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.7	中 8.8	—	—				
藤掛		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.7					
藤塚浜	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 8.7						

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.8	純 2.1	純 1.8			
	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
		本間新田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.1					
	ま	松岡	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.5	純 3.8	純 3.8		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.8					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.8	中 3.6	中 3.1		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.8					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.5	純 2.0		
			真中	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 4.0	中 4.0			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.3							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	純 3.9	純 3.9				
	真野原	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.3							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 4.1	中 4.1				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.5							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	純 6.4	純 6.4				
	真野原外	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.3							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 9.2	中 6.6				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.3							

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真野原外	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	純 6.4	純 6.4		
	丸市	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.1				
み		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 4.3	純 1.6	純 1.3		
	弓越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	—	—		
	瑞波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.8	純 2.9	純 2.9		
	溝足	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.4	純 2.9	純 1.7		
	三日市	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 11	—	純 3.0		
	三ツ樹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.8	純 3.3	純 2.4		
	緑町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	南楯	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.6	純 3.8	純 3.8		
	宮古木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.5	純 3.9	純 3.9		
	御幸町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	茗荷谷	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.6	純 2.2	純 3.0		
む	六日町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.0	中 3.6	—		
	向中条	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.1	純 2.8	純 2.8		
や	山内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 3.5				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山内	上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 4.5	純 2.0	純 2.0		
		山崎	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	純 3.8	純 3.8		
		市街化調整区域								
	八幡新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.0	純 2.0	純 2.8		
		市街化調整区域								
	ゆ	豊町1～4丁目	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.2			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 3.3	中 2.5	
			(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 5.9	中 9.0	純 1.9	純 2.4	
よ	横岡	市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 9.0	純 1.9	純 2.4		
		市街化調整区域	30	1.1	純 6.4	純 13	—	—		
よ	横山	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.0	純 2.2	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.6				
	吉浦	上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 5.4	純 3.2	純 1.7		
		市街化調整区域								
よ	吉田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 14	中 3.4	中 2.5		
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 5.8	中 8.8	純 3.3	純 2.4		
よ	米倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9				
よ	米子	上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.4	純 3.6	純 3.6		
		市街化調整区域								
よ	米子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米子	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 4.0	—		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	純 3.9	—			
	上記以外	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 4.0	中 4.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	純 3.9	純 3.9		