

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	五十嵐3の町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域			一純	11					
		(1) 国道402号線の南側の地域	40	1.1	一中	36中	10中	10			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	一中	12中	8.0中	8.0			
		五十嵐3の町北	市街化区域								
		1 県道内野停車場線沿	50	1.6	—	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	比準	比準	比準				
	五十嵐3の町北	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				一純	11					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道内野停車場線の南側の地域	40	1.1	一中	36中	10中	10				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	一中	12中	8.0中	8.0				
	五十嵐3の町中	市街化区域	50	1.1	—	比準	比準	—			
	五十嵐3の町中	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				一純	12					
	2 上記以外の地域	40	1.1	一中	36中	10	—				
	五十嵐3の町西	市街化区域	50	1.1	—	比準	比準	—			
	五十嵐3の町西	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				一純	12						
2 上記以外の地域	40	1.1	一中	36中	10	—					
五十嵐3の町東	県道内野停車場線沿	50	1.6	—	比準	比準	—				
五十嵐3の町東	上記以外の地域	50	1.1	—	比準	比準	—				
五十嵐3の町南	全域	50	1.1	—	比準	比準	—				
五十嵐上崎山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—				
五十嵐上崎山	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	11純	20					
2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	25	—	—				
五十嵐下崎山	全域	50	1.1	比準	比準	—	—				

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	五十嵐中島	全域	%	—	純 5.8	純 12	—	—	—	—	
	五十嵐中島 1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	—	—	—	
	五十嵐西	市街化区域	50	1.1	—	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 36	中 10	—	—	—	
	五十嵐東 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
	板井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.7	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	—	—	—	—	
	う	内野潟端	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.7	純 15			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 19	—	—	—	—
内野潟向		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.9	—				
	2 上記以外の地域				—	中 9.6	—	—	—		
内野上新町	市街化区域	50	1.1	—	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 11					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道402号線の南側の地域	40	1.1	—	中 21	中 7.8	中 7.8	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 12	中 8.0	中 8.0	—	—		
内野崎山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.9	純 20					
	2 上記以外の地域				—	中 12	中 24	—	—		
内野関場	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.9	純 20					

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内野関場	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	—	—	—	—
	内野戸中才	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 19	—	—	—	—
	内野長潟	全域	40	1.1	—	純 12	—	—	—	—
	内野中浜	全域			—	純 6.8	純 12	—	—	—
	内野西1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
	内野早角	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 21	—	—	—	—
		市街化区域								
	内野町	1 新川の北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 26	中 9.4	—	—	—
	内野山手1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—	—
	浦山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
お	大潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 新川の西側の地域			純 6.0	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域			純 9.3	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	—	—	中 13	—	—	
大友	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 17	—	—	—		
大野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域（暫定）	50	1.1	中 49	中 82	中 33	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 32	中 9.8	—	—	—	
大野町	市街化区域									

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	亀貝	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純	12純	21					
		(1) 主要地方道新潟燕線沿及び同線の東側の地域	40	1.2	中	33中	58	—	中	54	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	29	—	中	16	
	勘助郷屋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.9純	13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.9中	16	—	中	13	
	き	北場	市街化区域		50	1.1	比準	比準	—	比準	
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	25				
2 上記以外の地域		40	1.1	中	17中	37	—	中	35		
木場	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.0純	19					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	34	—	—			
木山	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.0純	8.3					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.3中	14中	6.8	—			
く	黒鳥	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27				
		(1) 主要地方道新潟寺泊線の北側の地域			純	10純	24				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	37	—	中	20	
こ	小新	市街化区域									
		1 国道116号線の北側の地域	—	路線	比準	比準	—	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	35				
		(1) 国道116号線の北側の地域									

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小新	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	15純	27				
		(1) 国道116号線の北側の地域	50	1.1	中	33中	61	—	中	55
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	35	—	中	30
	小新1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	76	—	—	—
	小新5丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	比準	—	—	—	—
	小新大通1～2丁目	全域	50	1.1	中	33中	60	—	—	—
	小新西1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	60	—	—	—
	小新南1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	小瀬	市街化調整区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.7中	16	—	—	—
	小針1～8丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	74	—	中	63
小針が丘	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
小針上山	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
小針台	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
小針西1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
小針藤山	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
小針南	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
小針南台	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
小平方	市街化調整区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ し	小平方	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	37	—	—	
	坂井	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域（暫定）	50	1.1	中	49	中	80	—	—	
	坂井1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18	中	32	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	坂井砂山1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	35	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
	坂井東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	坂田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			倍	4.1	倍	9.2			
	新田	市街化調整区域	2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.0	中	12	中	5.0
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 新川の西側の地域					倍	6.6	倍	12			
(2) 上記以外の地域					倍	11	倍	21			
2 上記以外の地域											
(1) 新川の西側の地域		40	1.1	中	8.7	中	15	—	中	13	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	26	—	中	18		
新通	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 新川の西側の地域				倍	6.8	倍	12			
	(2) 上記以外の地域				倍	12	倍	21			
	2 上記以外の地域										
	(1) 新川の西側の地域	40	1.1	中	8.8	中	15	—	中	12	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	26	—	中	15		
新通西1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新通西1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 25	—	—	—	—
	新通南1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	新中浜1～6丁目	全域	50	1.1	—	比準	—	—	—	—
す	須賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 35	—	—	—	—
せ	関屋	全域	50	1.1	—	中 27	中 12	中 12	—	—
		関屋堀割町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
そ	善久	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 68	—	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
た	曾和	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.5	純 16	—	—	—	—
た	大学南1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域(暫定)	50	1.1	—	中 141	中 38	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
た	田潟	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.0	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 16	—	—	—	—
た	高山	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 新川の南側の地域	—	—	純 8.1	純 17	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	—	純 10	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
た	田島	(1) 新川の南側の地域	40	1.1	中 9.5	中 20	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
た	田島	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.5	純 16	—	—	—	—

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 18	—	—	—	—
		市街化区域								
	立仏	1 国道116号線の北側の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 国道116号線の南側で北陸自動車道の西側の地域	50	1.2	比準	比準	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線の北側の地域			純 21	純 41				
		(2) 上記以外の地域			純 13	純 27				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道116号線の北側の地域	50	1.1	中 36	中 66	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 44	—	—	—	—	
	ち	中権寺	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.5	純 16				
て	寺尾	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 18	中 6.8	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
		寺尾朝日通	—	路線	比準	比準	—	—	—	
		寺尾上1～6丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	
		寺尾北1～2丁目	—	路線	—	比準	—	—	—	
		寺尾台1～3丁目	—	路線	—	比準	比準	—	—	
		寺尾中央公園	—	路線	—	比準	比準	—	—	
		寺尾西1～5丁目	—	路線	—	比準	—	—	—	
		寺尾東1～3丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	
		寺尾前通1～3丁目	—	路線	—	比準	—	—	—	
		寺地	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 46				

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺地	2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 74	—	中 74		
と	道河原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 16	—	—		
	藤蔵新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 13	中 5.0	—		
	ときめき西1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	ときめき東1丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	鳥原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 北陸自動車道の西側の地域			純 11	純 25				
		(2) 上記以外の地域			純 18	純 38				
		2 上記以外の地域								
		(1) 北陸自動車道の西側の地域	50	1.1	中 19	中 37	—	中 31		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 49	—	中 36		
	鳥原新田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 38	—	—		
な	中野小屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 16	—	—		
に	西有明町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	西小針台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
は	早潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 13				

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	早潟	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 16	—	—	—	—
ひ	東青山1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	東山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	中 6.8	—	—	—
ふ	藤野木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 16	—	中 14	—	—
へ	平島	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 76	—	—	—	—
	平島1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
ほ	保古野木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 15	—	—	—	—
ま	前野外新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 15	—	—	—	—
	槇尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 市道曾和インター信濃町線沿			純 12	純 22				
		(2) 上記以外の地域			純 10	純 21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道曾和インター信濃町線沿	50	1.1	中 16	中 31	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	—	—	—	—
	真砂1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 42	中 16	中 16	—	—
	松海が丘1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	—	—	—

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松海が丘1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	松美台	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	的場流通1～2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
み	みずき野1～6丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	明田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13				
や	谷内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.3				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 6.8	中 6.8			
山崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.8					
山田	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 13	中 8.8	—	—	—	
よ	四ツ郷屋	市街化区域								
		1 北陸自動車道の北側の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線沿及び同線の東側の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	
		(2) 国道8号線とJR上越新幹線の間の地域								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり35,000円以上の地域	50	1.2	比準	比準	—	—	—	
ロ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—			
奥	兵衛野新田	(3) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 69	—	—	—	
		市街化調整区域								
と	四ツ郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 12				
と	奥	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	中 4.1	中 9.0	—	
と	奥	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	—				

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	奥兵衛野新田	2 上記以外の地域	%	倍 —	倍 中 7.8	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
り	流通1丁目	横江排水幹線の東側の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	流通2～3丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	流通センター1丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	流通センター2丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	流通センター3丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	流通センター4丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	流通センター5丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	流通センター6丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—