

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 29	—	中 28		
	熱田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	中 4.7	中 20		
	い	池之内町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 11				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	—	中 20	
池之島町		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 8.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	純 4.1	純 11		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.8	純 3.2	純 11		
石地町		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 10						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 4.1	中 12			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 3.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.1	純 3.3	純 8.9			
市野坪町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 21						
2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 44	—	中 46				

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 29	—	中 36			
	今町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今町6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 29	—	中 44			
	今町7～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	う	岩瀬町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.0				
			上記以外の地域		—	中 3.4	中 18	純 3.9	純 13		
牛ヶ嶺町		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.5	純 3.9	純 9.6			
お	内町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道長岡見附三条線沿			純 8.9	純 16					
		(2) 上記以外の地域			純 7.3	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道長岡見附三条線沿	40	1.1	中 17	中 41	—	中 46			
		(2) 郭公花、炭子田	40	1.1	中 11	中 27	—	中 31			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 19	純 3.7	中 11					
お	漆山町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 16	—	中 14			
お	太田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.2	純 4.0	純 8.5				

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿熊町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.8				
	片桐町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.7	中 16	—	中 14		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11				
	学校町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道長岡見附三条線沿			純 8.9	純 17				
		(2) 上記以外の地域			純 7.3	純 11				
		2 上記以外の地域								
	加坪川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
2 上記以外の地域		40	1.1	中 11	中 23	—	中 35			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
上新田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) JR上越新幹線の東側の地域			純 7.2	純 13					
	(2) 上記以外の地域			純 9.2	純 20					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 36	—	中 39			
	市街化調整区域									
河野町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.8	純 3.3	純 11			
	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0				

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河野町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.8	純 3.3	純 11		
き	北野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 25	—	中 17		
く	葛巻1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	葛巻西町	全域		—	純 7.3	純 13	—	—		
	葛巻東町	全域		—	純 7.3	純 13	—	—		
	葛巻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 25	—	中 31		
	葛巻南町	全域		—	純 5.8	純 10	—	—		
こ	小栗山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 15	純 4.2	純 8.0		
さ	坂井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長岡中之島見附線沿	40	1.1	中 19	中 48	—	中 79		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 33	—	中 25		
	坂井町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	指出町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 26	—	中 20		
	佐野町	全域	30	1.1	純 4.6	純 15	純 4.1	純 8.7		
	三林町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 14				

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	庄川町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.2	純 3.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.8	純 2.8	中 15			
	昭和町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新幸町	全域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
	神保町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.8	純 3.9	純 13			
	新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	す	杉澤町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.6				
			上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.7	純 3.3	純 11		
そ	反田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.3	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	—	中 30			
た	田井町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 9.4				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道長岡見附三条線沿	30	1.1	中 7.8	中 51	中 9.5	中 14			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 29	純 4.8	純 14				
	田之尻町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.3	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 26	—	中 18			
つ	月見台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		椿澤町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 8.6				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道長岡見附三条線沿	30	1.1	中 6.6	中 15	中 6.5	中 13			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.4	純 4.0	純 11			
と	戸代新田町	市街化調整区域									

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸代新田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.3	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	—	中 29			
	栃窪町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	純 4.1	純 12			
	鳥屋脇町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 17	純 3.9	中 10			
	な	名木野町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 14				
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道長岡見附三条線沿		40	1.1	中 12	中 31	純 3.5	中 23				
(2) 芝道		40	1.1	中 11	中 29	中 4.2	中 20				
(3) 上記以外の地域		40	1.1	中 9.7	中 21	純 3.0	中 18				
に		新潟西町	全域			—	純 7.3	純 11	—	—	
	新潟東町	全域			—	純 7.3	純 11	—	—		
	新潟町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道長岡見附三条線沿			純 8.9	純 14					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道長岡見附三条線の東側の地域			純 5.7	純 8.1					
		ロ 上記以外の地域			純 7.3	純 11					
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道長岡見附三条線沿	40	1.1	中 17	中 34	—	中 39					
(2) 上記以外の地域											
イ 主要地方道長岡見附三条線の東側の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	純 3.2	中 21					
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	純 3.2	中 19					

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	仁嘉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.2	純	12					
	西今町	全域	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	44	—	中	41
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3	純	11	—	—	
	は	八十刈町	全域		—	純	3.3	純	8.8	—	純	12
				速水町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	ひ	東今町	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.2	純	15			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	40	—	中	41
ふ	福島町	市街化区域		—	純	7.3	純	11	—	—		
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	21				
		市街化調整区域	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	44	—	中	46
			双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	傍所町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 一級河川刈谷田川の北側の地域		純	7.2	純	12					
		(2) 上記以外の地域		純	4.3	純	7.8					
		2 上記以外の地域										
		(1) 一級河川刈谷田川の北側の地域	30	1.1	中	12	中	25	—	中	20	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.7	中	17	—	中	12			
細越1～2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	4.3	純	8.6					
堀溝町	市街化調整区域	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	26	純	3.2	中	21

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀溝町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 10	純 3.2	純 8.0	純 3.3	純 11
	本所1～2丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.1	純 3.3		
	本所町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.7	純 3.3	純 11		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町1・2・4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.1	純 12		
	本明町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 16	中 3.7	中 13		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南本町1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
嶺崎1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 26	中 3.9	中 23			
耳取町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.3	純 9.4			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 16	純 4.0	純 15			

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山吉町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	31	一中	22	