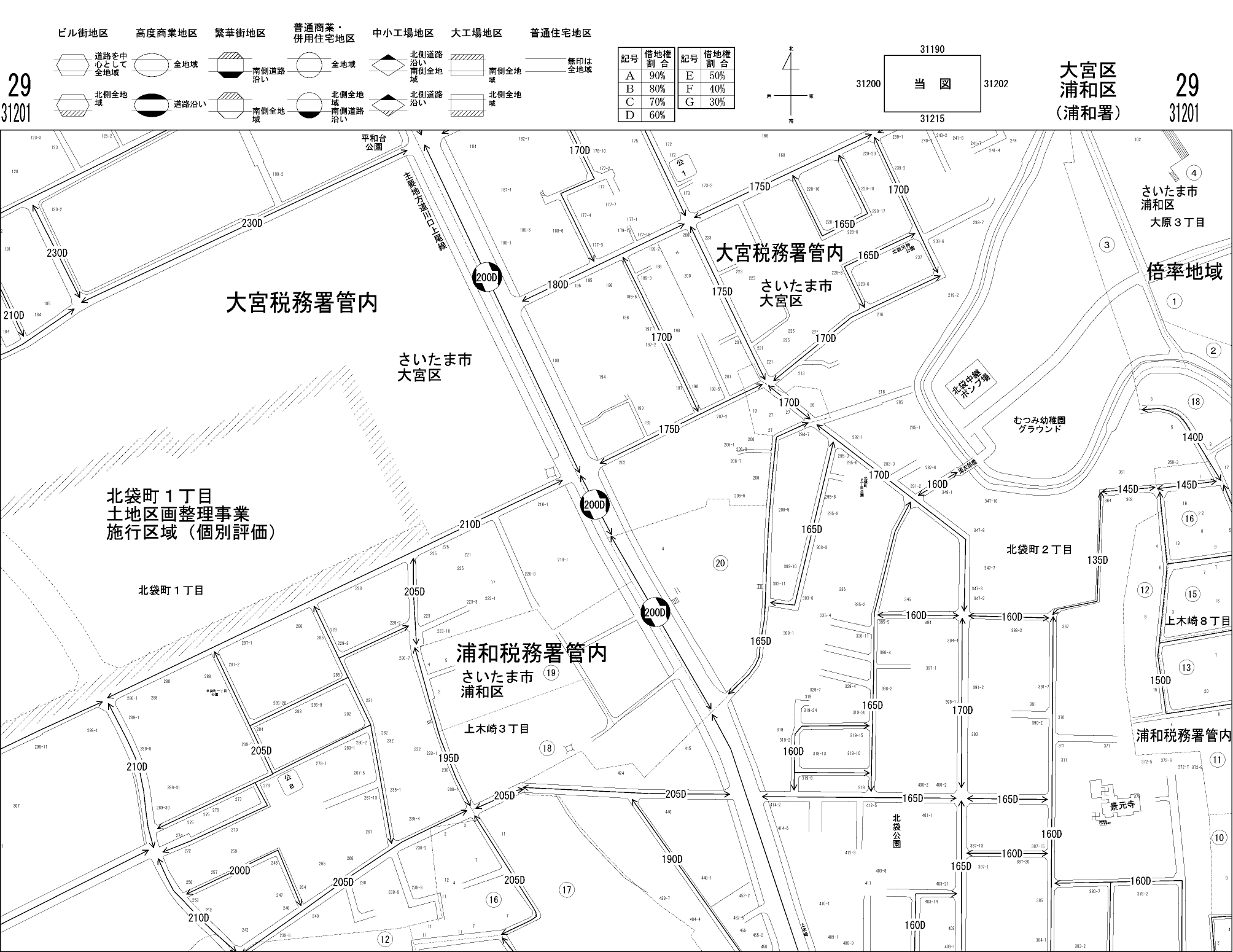
ビル街地区
高度商業地区
繁華街地区
普通商業・併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
道路を中心として全地域
全地域
南側道路沿い
全地域
北側全地域
南側全地域
道路沿い
南側全地域
北側全地域南側道路沿い
北側道路沿い
南側全地域
南側全地域
北側全地域
無印は全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
31190
31200
当図
31202
31215
大宮区
浦和区
（浦和署）
29
31201
29
31201
平和台公園
大宮税務署管内
さいたま市
大宮区
大宮税務署管内
さいたま市
大宮区
さいたま市
浦和区
大原３丁目
倍率地域
北袋町１丁目
土地区画整理事業
施行区域（個別評価）
北袋町１丁目
北袋町２丁目
浦和税務署管内
さいたま市
浦和区
上木崎３丁目
上木崎８丁目
浦和税務署管内
北袋中継ポンプ場
むつみ幼稚園グラウンド
北袋公園
景元寺
230D
210D
170D
175D
180D
165D
200D
140D
145D
135D
160D
150D
205D
195D
190D