

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上尾下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	49中	85中	133中	133	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	62中	95中	95	
	上尾宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上尾村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	33中	64中	96中	96	
		浅間台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	49中	80中	133中	133	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	56中	95中	95	
	畔吉	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		—	純	4.6純	9.3中	16中	16	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	32			
		(2) 国道17号線(上尾道路)沿	50	1.1	中	31中	46中	103中	103	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	42中	94中	94	
		愛宕1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	い	泉台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
壱丁目		大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
井戸木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今泉	大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今泉1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	35				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中	37中	62中	110中	110	
		(2) 県道上野さいたま線沿	50	1.0	中	37中	62中	110中	110	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	49中	99中	99	
		上野本郷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22純	35				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	49中	99中	99	
お	大谷本郷	大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	25中	45中	90中	90	
か	柏座1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		春日1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	35				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	49中	86中	86	
	上町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上平中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川	大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
瓦葺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 国道16号線沿	50	1.1	中	42中	82中	134中	134		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	瓦葺	2 主要地方道さいたま栗橋線沿	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	44中	80中	80	
く	久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	25中	49中	86中	86	
こ	小泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	小泉1～9丁目	1 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	28中	46中	94中	94	
		2 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	43中	70中	121中	121	
		3 市道1055号線沿	50	1.1	中	27中	42中	93中	93	
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	43中	94中	94	
	小敷谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小敷谷	大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	17純	32				
2 上記以外の地域										
小敷谷	(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	40中	68中	123中	123		
	(2) 国道17号線(上尾道路)沿	50	1.1	中	31中	46中	103中	103		
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	42中	94中	94		
五番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	地頭方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	地頭方	1 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	32			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	43中	90中	90	
す	須ヶ谷1～3丁目	市街化調整区域								
す	須ヶ谷1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	33			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須ヶ谷1～3丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	29中	54中	98中	98		
		(2) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	29中	54中	97中	97		
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	50	1.1	中	29中	54中	97中	97		
	菅谷	市街化調整区域	(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	46中	86中	86	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	34			
		菅谷1～6丁目	2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	33中	57中	99中	99	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	48中	86中	86	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	33			
	つ	堤崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
戸崎		1 県道大谷本郷さいたま線沿 国道17号線（上尾道路）沿	50	1.1	中	28中	49中	99中	99		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	45中	90中	90		
と な	戸崎	全域	50	1.0	中	25中	45中	90中	90		
	中新井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	仲町1～2丁目	1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	28中	49中	98中	98		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	45中	85中	85		
	中妻	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中妻1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中分1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中分1～6丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	32						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	37中	68中	111中	111			
		(2) 市道1055号線沿	50	1.1	中	27中	43中	95中	95			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	42中	94中	94			
		に	西貝塚	市街化調整区域								
				1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	4.7純	9.3中	16中	16	
				2 上記以外の地域								
				(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	35			
(2) 上記以外の地域												
イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50			1.0	中	38中	63中	110中	110			
は	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		西宮下1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
は	西門前	市街化区域	50	1.1	中	25中	40中	90中	90			
		市街化調整区域										
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	35					
		2 上記以外の地域										
は	原市	(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	32中	57中	99中	99			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	49中	86中	86			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 国道16号線沿	50	1.0	中	50中	100中	172中	172			
		2 主要地方道さいたま栗橋線沿	50	1.0	中	48中	85中	146中	146			
		3 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	38中	66中	114中	114			
		4 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	34中	58中	98中	98			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原市	5 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 45	中 80	中 80			
	原市北1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原市中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原市中3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	日の出1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 62	中 95	中 95		
		平方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 河川法上の河川区域	40	1.1	純 4.6	純 9.3	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 32					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿、 主要地方道川越上尾線沿	50	1.1	中 37	中 56	中 110	中 110			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 44	中 93	中 93			
平方領々家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 32					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 37	中 58	中 110	中 110			
		(2) 県道上野さいたま線沿	50	1.0	中 37	中 58	中 110	中 110			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 45	中 99	中 99			
	平塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 35				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中 37	中 57	中 98	中 98			
		(2) 県道上尾蓮田線沿	50	1.1	中 28	中 51	中 94	中 94			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	平塚	(3) 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	37	中	57	中	98	中	98		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	49	中	86	中	86		
	平塚1～2丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	33					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	29	中	54	中	98	中	98		
ふ	藤波1～4丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	16	純	32					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	37	中	68	中	111	中	111		
	(2) 市道1055号線沿	50	1.1	中	27	中	42	中	95	中	95			
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	42	中	94	中	94			
富士見1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
二ツ宮	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
へ	弁財1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
ほ	本町1～6丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	33	中	62	中	96	中	96		
み	緑丘1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	南	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	15	純	35					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	32	中	57	中	99	中	99		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	49	中	86	中	86				
宮本町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
む	向山	大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		個別		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向山	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	向山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	谷津1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
り	領家	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		—	純 4.7	純 9.3	中 16	中 16	中 16	中 16
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 32	中 46	中 103	中 103	中 103
(2) 国道17号線（上尾道路）沿		50	1.1	中 32	中 46	中 103	中 103	中 103	中 103	
(3) 上記以外の地域		50	1.1	中 29	中 42	中 94	中 94	中 94	中 94	