

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉台1丁目	市街化区域	% —	路線 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比	
	朝志ヶ丘1～4丁目	全域	% —	路線 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比 比	
お	岡	市街化区域	% —	路線 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比 比	
		市街化調整区域	50	1.1	—中 132	—中 0.4					
	岡1～3丁目	岡一丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	% —	路線 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比 比	
か	上内間木	市街化調整区域									
		1 JR武蔵野線の北側の地域									
		(1) 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中 151	中 179	中 0.4				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 100	中 137	中 156	中 0.4			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中 143	中 219	中 0.4				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 125	中 188	中 0.4			
き	北原1～2丁目	全域	% —	路線 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比 比	
さ	幸町1～3丁目	全域	% —	路線 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比 比	
	栄町1～5丁目	全域	% —	路線 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比 比	
し	下内間木	全域	50	1.1	中 106	中 136	中 188	中 0.5			
せ	泉水1～2丁目	全域	% —	路線 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比 比	
	泉水3丁目	市街化区域	% —	路線 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比 比	
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—	—	—	
た	台	全域	50	1.1	中 101	中 130	中 180	中 0.5			
	田島	市街化調整区域									
		1 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中 156	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 112	中 139	中 186	中 0.5			
	田島1丁目	全域	% —	路線 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比 比	
	田島2丁目	市街化区域	% —	路線 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比 比	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中 156	—	—	—	—	—	

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
た	田島2丁目	2 県道ふじみ野・朝霞線沿 3 上記以外の地域	% 50	1.3 50	中 127 中 112	中 156 中 132	—	—	—	—
な	仲町1~2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
に	西原1~2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ね	西弁財1~2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ね	根岸	市街化調整区域 1 黒目川の北側の地域 2 上記以外の地域	50 50	1.1 1.1	中 112 中 101	中 136 中 130	中 192 中 180	中 0.5 中 0.5	—	—
ね	根岸台1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
は	根岸台4~6丁目	根岸台5丁目土地区画整理事業施行区域内 市街化区域	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
は	根岸台7~8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
は	浜崎	市街化区域 市街化調整区域 1 川端 2 堰免 3 新河岸川の北側の地域 4 上記以外の地域 (1) 主要地方道朝霞・蕨線沿 (2) 県道ふじみ野・朝霞線沿 (3) 上記以外の地域	50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50	1.0 1.2 1.1 — — 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1	— — — 中 140 中 140 中 98 中 137 中 157 中 258 中 258 中 226 中 204 中 0.4 中 0.5 中 0.5 中 0.6 中 0.5	中 258 中 258 中 157 中 157 中 0.4 中 0.5 中 0.5 中 0.6 中 0.5	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —
ひ	浜崎1~2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ひ	浜崎3丁目	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線 1.0	比準 —	比準 中 140	比準 中 258	比準 中 0.4	比準 —	比準 —
ひ	浜崎4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ひ	東弁財1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ほ	膝折町1~5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ほ	本町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1丁目	市街化調整区域	% 50	倍 1.2	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
み	本町2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	溝沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 稲荷下、仲田、五反田、下田	50	1.1	—中 140	—中 0.5				
		2 黒目川の北側の地域	50	1.2	—中 157	—中 0.6				
		3 上記以外の地域	50	1.2	—中 137	—中 0.5				
	溝沼1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	溝沼7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1	—中 140	—中 0.5				
	三原1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	宮戸	市街化調整区域								
		1 新河岸川の北側の地域	50	1.1 中 100	中 141	中 157	中 0.5			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 98	中 132	中 178	中 0.5			
	宮戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	宮戸4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1 中 98	中 132	—中 0.5				