

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	東町1丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
	東町2～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	新久	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14		
			2 上記以外の地域							
			(1) 中原、榎戸、大久保、霞川、富士塚、武蔵野、下新田、神送塚、十文字原							
		イ	市道幹線41号線(いちょう通り)沿	50	1.1	—	中	43中	69中	69
		ロ	上記以外の地域	50	1.1	—	中	34中	57中	57
			(2) 清水、水併、子ノ神							
		イ	主要地方道青梅入間線沿	50	1.1	—	中	43中	73中	73
		ロ	上記以外の地域	50	1.1	—	中	34中	64中	64
			(3) 桂ノ庄、八瀬ノ里、山ノ神、清水沢	50	1.1	—	中	29中	62中	62
			(4) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	21中	50中	50
う	上小谷田1～2丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中	42中	85中	85	
	上小谷田3丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中	52中	82中	82	
牛沢町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	中	52中	73中	73		
お	扇台1～6丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	扇町屋	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1	国道16号線沿	50	1.1	—	—	中	73中	73
	2	上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	中	54中	54
扇町屋1丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	扇町屋1丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	扇町屋2～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
か	鍵山1丁目	入間市駅北口土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	鍵山2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	鍵山3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—中	52中	80中	80	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	52中	69中	69	—	—
	春日町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	52中	69中	69	—	—
	金子中央	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上藤沢	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	16	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 国道463号線(バイパス)沿、 主要地方道川越入間線沿、 市道幹線58号線(藤沢中央通り) 沿		50	1.1	—中	49中	71中	71	—	—	
(2) 市道幹線56号線(藤宮道路)沿	50	1.1	—中	43中	61中	61	—	—		
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	37中	55中	55	—	—		
上谷ヶ貫	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	14	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 宝開地、外野、内野、南御誉田、 北御誉田	—	—	—	—	—	—	—		
	イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—中	43中	71中	71	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	42中	54中	54	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	21純	15純	15	—	—	
河原町	入間市駅北口土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久保稲荷1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	黒須	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—中	47中	58中	58			
	黒須1丁目	入間市駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	黒須2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	こ	向陽台1丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
		向陽台2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
		駒形富士山	全域	50	1.1	—中	33	—	—		
小谷田		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線沿	50	1.1	—中	53中	67中	67			
(2) 市道幹線38号、39号線沿		50	1.1	—中	36中	54中	54				
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	44中	44					
小谷田1丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1	—中	42中	44中	44				
小谷田2～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準				
小谷田4丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14						
	2 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	44中	44				
さ	狭山ヶ原	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14						
	2 上記以外の地域	50	1.1	—中	35中	43中	43				

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	狭山台	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	35中	57中	57		
	下藤沢	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線(バイパス)沿、 主要地方道川越入間線沿、 市道幹線58号線(藤沢中央通り) 沿	50	1.1	—中	49中	71中	71		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	37中	55中	55		
下谷ヶ貫	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14					
	2 上記以外の地域									
	(1) 向野、外野、芝際、踊場、西原、 中原、東原、坂下、根道、矢口 イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—中	42中	71中	71			
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	40中	54中	54			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	21純	15純	15			
新光	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—中	34中	51中	51			
せ	善蔵新田	扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 国道463号線(バイパス)沿	50	1.1	—	—中	63中	63			
2 上記以外の地域	50	1.1	—	—中	55中	55				
た	高倉	全域	50	1.1	—	—中	55中	55		
	高倉1丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高倉2丁目	入間駅北口土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	高倉3～5丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—中	46中	66中	66			
	高根	全域	50	1.1	—中	33	—	—			
	て	寺竹	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 表山南一号、表山南二号、表山北一号、表山北二号、東桂、外野東一号、外野東二号、外野西一号、外野西二号、北内野、南内野									
		イ 県道二本木飯能線沿	50	1.1	—中	40中	54中	54			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—中	36中	48中	48			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	20純	9.0純	9.0			
	と	豊岡1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
豊岡3～4丁目		扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
豊岡5丁目		全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
な	中神	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14						
	2 上記以外の地域										
	(1) 新狭山、中狭山、南狭山、西狭山、外野、西立野、松原、杓子ヶ谷戸、東立野、中原、坂上、向田、山王塚、窪台、坂下、宮前、久保、懈窪、新田山、中神、中神前										
	イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—中	42中	72中	72				
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	40中	57中	57				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	21純	21純	21				

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南峯	(1) 東外野、東武蔵野、中桂、西逃水、西武蔵野、東桂、東桜畑、西桜畑、東加根古、東逃水、西加根古、新田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 県道二本木飯能線沿	50	1.1	—中	41中	61中	61			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—中	36中	49中	49			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道二本木飯能線沿	50	1.1	—中	25純	13純	13			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—中	17純	9.0純	9.0			
		宮寺	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	8.8純	9.9			
	2 上記以外の地域										
		宮前町	(1) 狭山下、狭山台、狭山際、狭山峰、元狭山久保、寄木森、一本松、大山、上金堀沢、滝ノ入、下金堀沢、滝海道、山王平、長畝、柳沢、新光、大泥濘谷、聖天平、上縄竹、下縄竹、大中丸、稲荷谷、入谷、西谷	40	1.1	中	14中	17純	11純	11	
			(2) 上記以外の地域								
イ 国道16号線沿			50	1.1	—中	44中	71中	71			
ロ 主要地方道川越入間線沿			50	1.2	—中	44中	60中	60			
ハ 県道狭山下宮寺線沿			50	1.2	—中	33中	55中	55			
ニ 県道所沢青梅線沿			50	1.2	中	20中	34中	65中	65		
ホ 市道幹線38、39、56号線沿			50	1.2	—中	36中	55中	55			
ヘ 市道幹線19号線(大森通り)沿			50	1.2	—中	34中	59中	59			
ト 上記以外の地域	50	1.2	中	14中	22中	48中	48				
も	木蓮寺	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13純	15			
		2 上記以外の地域									
		(1) 西桂、西欠淵、踊場、大久保、欠淵、南台、久保、外野、谷ノ上、登戸、出口、東金子、西金子									

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
も	木蓮寺	イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.1	—	中	43	中	71	中	71		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	36	中	46	中	46	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	23	純	8.0	純	8.0		
	森坂	全域	50	1.1	—	中	52	中	78	中	78		