

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿			純 4.5	純 8.8						
		(2) 上記以外の地域			純 2.7	純 5.1						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿	40	1.1	中 6.2	中 12	中 11	中 21				
		(2) 県道西平小川線沿	40	1.1	中 4.8	中 8.2	中 8.2	中 21				
		(3) 根木	40	1.3	中 3.5	中 6.4	中 8.1	中 15				
		(4) 谷ノ入、八坂山、細谷、富士見平、卯月畑、谷上入、大平、福重、福寿山、法泉坊、神名、大六天、神名沢、金山、沼ノ入、高屋敷、大清水入、立巖、大原入、小谷戸、天神山、浅間山、大沢入、大沢谷、卯月花	40	1.0	中 3.5	中 6.4	純 4.4	純 7.8				
(5) 上記以外の地域	40	1.0	中 3.5	中 6.4	中 8.1	中 15						
い	飯田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道254号線沿			純 4.8	純 10						
		(2) 上記以外の地域			純 2.5	純 5.5						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道254号線沿	40	1.1	中 6.7	中 13	中 17	中 28				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.2	純 7.8	純 13				
		伊勢根	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0				
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.4	中 10	中 15		
お	大塚			市街化区域								
				1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道254号線沿	40	1.1	中	15中	15中	17中	28	
	小川	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	13中	13中	24	
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.0			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿、 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中	6.5中	12中	15中	24	
		(2) 大豆五駄	40	1.0	中	4.7中	7.8中	10中	16	
		(3) 龍谷、向山、矢ノ沢	40	1.0	中	3.7中	7.4純	4.3純	7.6	
		(4) 上記以外の地域	40	1.0	中	3.7中	7.4中	9.1中	16	
か	角山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 6.0				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.1中	7.8中	8.6中	15		
	笠原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.1	純 5.5				
2 上記以外の地域										
(1) 国道254号線沿		40	1.2	中	5.3中	9.3中	14中	23		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	4.1中	7.3純	4.5純	7.6			
上古寺	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.2					

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	腰越	(1) 小瀬田、北早道、大久保、堀の内、北、南、田中、橋詰、木落、後山、岩貝戸、大久保山、北山、南城山、北城山		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.2	中 4.1	中 8.7	中 11	中 15		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 8.2	中 8.2	中 14		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 4.0	中 6.5	純 5.7	純 10		
し	下里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 中台、東上野台、上野台、平松、白根、松木、水穴、上田中、仲道、東堀、柳町、和具、和具前、笠郷、関根、島根、上川原田、下川原田、山崎、蟹沢、徳寿、滝前、北根、下田中、寒沢、反町、西坂下、東坂下	30	1.0	中 3.5	中 6.1	中 8.2	中 12		
	下古寺	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 6.1	純 4.3	純 7.6		
		市街化調整区域								
	下横田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.5	純 3.1	純 4.7		
す	勝呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.4	中 11	中 16		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
た	鷹巣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.3	純 4.5	純 7.6		
		市街化調整区域								
	高見	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.4	中 8.1	中 15		
	高見	市街化調整区域								
	高見	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0				

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増尾	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	純 2.5	純 5.5					
み	みどりが丘1～5丁目	全域	50	1.1	中 3.5	中 7.2	純 7.3	純 12		
ゆ	靱負	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.3	純 4.9	純 8.0		