

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	24中	28	—	
	赤沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	45			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道春日部・松伏線沿、主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	30中	71中	98中	171	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	61中	92中	162	
	い	飯沼	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純	14純	23			
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿			40	1.1	中	22中	34中	48	—	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	18中	32中	44	—		
一ノ割		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	67				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	82中	125中	222		
	一ノ割1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	牛島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道春日部・松伏線沿、県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	32中	77中	103中	185	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	74中	97中	175	
	内牧	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	44			
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中	32中	77中	93中	211		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	72中	81中	187		



市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	12純	20				
		(1) 国道16号線沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	24中	41中	59中	59	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	34中	50中	50	
		上大増新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	55			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	64中	92中	197		
	上金崎	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	20				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	26中	38	—		
	上吉妻	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	15				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道次木・杉戸線沿、県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1	中	12中	22中	33	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19中	29	—		
	上蛭田	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上柳	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	18				
	2 上記以外の地域									
	(1) 堀の内東・堀の内西									
イ 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	24中	41	—中	59			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	34	—中	50			
(2) 上記以外の地域										
イ 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	17中	39	—中	50			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	24	—中	35			
神間	市街化調整区域									

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神間	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 8.6	純 14					
		(1) 県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1	中 12	中 23	中 33	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 30	—		
き	木崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	—	—		
く	栲	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	—		
		倉常	市街化調整区域							
	倉常	1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.6	純 15					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 37	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 30	—		
こ	小平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 30	—		
	小湊	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 14	純 39					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 30	中 91	中 117	—		
		(2) 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中 28	中 65	中 94	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 58	中 77	—		
	米崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 14	純 23					



市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	水角	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域		純	12純	17						
		(1) 国道4号線バイパス沿		40	1.1	中	19中	34	—	中	42	
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	15中	25	—	中	34	
	薄谷	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	49					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	68中	106	—			
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	せ	千間1丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純	18純	49					
2 上記以外の地域			40	1.1	中	32中	84中	127	—			
た		武里中野	(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	31中	79中	122	—		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	79中	122	—		
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	18				
ち		立野	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	25中	38中	38		
			(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1	中	13中	22中	34中	34		
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	13中	22中	34中	34			
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
つ	銚子口	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	45					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	67中	97中	164			
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道春日部・松伏線沿	40	1.1	中	27中	62中	92中	155			
つ	塚崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	16					

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つと	塚崎	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	21中	27中	27		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	道口蛭田	市街化調整区域	40	1.1	中	34中	95中	92	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	道順川戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		豊野町1～3丁目	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
な	永沼	市街化調整区域									
		1 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	23中	41中	58中	58		
な	新方袋	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	31中	41中	41		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	西親野井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	49				
な	西金野井	2 上記以外の地域									
		(1) 東武鉄道野田線より北側の地域									
な	西宝珠花	イ 国道16号線沿	40	1.1	中	38中	84	—中	225		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	35中	70中	106中	188		
な	西宝珠花	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	64中	92中	173		
		市街化調整区域									
な	西宝珠花	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	16				
		2 上記以外の地域									
な	西宝珠花	(1) 県道西宝珠花・屏風線沿	40	1.1	中	14中	22中	28中	28		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	21中	27中	27		
な	西宝珠花	西金野井第二土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	西宝珠花	市街化調整区域									
		1 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	29中	46中	54中	54		
な	西宝珠花	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	44中	43中	43		
		市街化調整区域									
な	西宝珠花	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	16				

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は	西宝珠花	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道西宝珠花・春日部線沿、県道西宝珠花・屏風線沿、県道次木・杉戸線沿	40	1.1	中	27中	48中	56	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	43中	50	—	
	西八木崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	八丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道16号線より北側の地域			純	14純	30			
		(2) 上記以外の地域			純	15純	35			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	35中	75中	102中	195	
		(2) 国道16号線より北側の地域								
		イ 県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1	中	22中	43中	61中	117	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	42中	59中	113	
		(3) 上記以外の地域								
	イ 県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1	中	35中	75中	102中	195		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	67中	85中	165		
	花積	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	34中	95中	92	—	
	浜川戸1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	46中	54	—	
	樋掘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 主要地方道春日部・松伏線沿	40	1.1	中	36中	91中	122	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	79中	106	—		
	樋籠	市街化調整区域								



市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	樋籠	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道16号線より北側の地域		純 14	純 30					
		(2) 上記以外の地域		純 15	純 35					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿、主要地方道春日部・松伏線沿、県道西金野井・春日部線沿		40	1.1	中 35	中 75	中 97	中 180	
		(2) 国道16号線より北側の地域		40	1.1	中 21	中 43	中 56	中 114	
		(3) 上記以外の地域		40	1.1	中 29	中 73	中 87	中 162	
	備後西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	備後東1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
ふ	藤塚	1 国道4号線沿	40	1.1	中 42	中 117	中 151	中 277		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 40	中 102	中 132	中 240		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	不動院野	1 主要地方道春日部・松伏線沿	40	1.1	中 30	中 73	— 中 199			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 67	中 92	中 167		
	不動院野	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 31				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道16号線沿		40	1.1	中 28	中 73	中 87	中 193			
(2) 県道惣新田・春日部線沿		40	1.1	中 28	中 65	中 87	中 193			
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 45	中 65	中 146				
ほ	本田町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	増戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 50				

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増戸	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	33中	86中	117中	212	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	74中	106中	193	
	増富	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	51			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	72中	102	—	
	増田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	53			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道野田・岩槻線沿		40	1.1	中	35中	68中	102中	219		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	60中	92中	198		
み	緑町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	40中	99中	132	—	
	南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南中曽根	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	44			
		2 東武鉄道野田線より北側の地域	40	1.1	中	35中	72中	106中	192	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	67中	92中	180	
	や	八木崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
谷原1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
谷原新田		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	52				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	57中	92中	191		
ゆ	豊町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	芦橋	市街化調整区域								

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	芦橋	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	21	—	—
ろ	六軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		