

川越税務署

市区町村名：川越市

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
い	石田	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道川越・栗橋線沿 (2) 上記以外の地域	% 50 40	倍 純 12 1.1 中 15 中 28 中 88 中 39	倍 純 21 中 28 中 78 中 34						
	石田本郷	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 (1) 柳原町 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 柳原町 (2) 上記以外の地域			純 27 純 22	純 9.2 純 22					
	石原町1丁目	全域	—	路線	比準						
	石原町2丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 40	路線 1.1 中 10 中 27	比準 中 27 中 96	比準 中 35					
	泉町	全域	—	路線	比準						
	伊勢原町1～5丁目	全域	—	路線	比準						
	稻荷町	全域	—	路線	比準						
	今泉	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50 40	路線 1.1 中 14 中 29	比準 中 29	比準 —中 36					
	今成1丁目	全域	—	路線	比準						
	今成2～4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線 1.1 中 16 中 31	比準 中 31	比準 中 89	比準 中 39				

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
い	今成2～4丁目	(1) 県道川越北環状線沿 (2) 上記以外の地域	% 50	1.1 中 15 中 32	倍 中 14 中 29	倍 中 32	倍 中 38	倍 中 36	倍 中 38	倍 中 36	倍 中 38
	今福	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	比準
う	牛子	(1) 主要地方道川越・所沢線沿、主要地方道川越・入間線沿 (2) 上記以外の地域	50	1.1 中 30 中 78 中 50	— 中 28 中 72 中 46	— 中 30 中 78 中 50	— 中 30 中 78 中 50	— 中 30 中 78 中 50	— 中 30 中 78 中 50	— 中 30 中 78 中 50	— 中 30 中 78 中 50
う	上戸	全域 市街化区域 市街化調整区域	50	1.1 中 19 中 37	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
う	上戸新町	全域	—	路線	比準						
お	扇河岸	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準						
	大仙波	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準						
		(1) 県道川越・新座線沿 (2) 上記以外の地域	50	1.1 中 20 中 44	純 15 中 32	— 中 34	— 中 39	— 中 39	— 中 39	— 中 39	— 中 39
	大塚1～2丁目	全域	—	路線	比準						
	大塚新田	全域	—	路線	比準						
	大塚新町	全域	—	路線	比準						
	大手町	全域	—	路線	比準						
	大中居	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準						

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大中居	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 県道川越・新座線沿 (2) 上記以外の地域	%	倍 純 12	倍 純 25						
	大袋	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1 中 15中 33中 98中 43							
	大袋新田	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1 中 14中 31中 89中 39	純 14	純 27					
	小ヶ谷	市街化区域 市街化調整区域 1 堤外地 2 農業振興地域内の農用地区域 (1) 明前 (2) 上記以外の地域 3 上記以外の地域 (1) 明前 (2) 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	御成町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1 中 22中 32中 78中 38	純 14	純 27					
か	萱沼	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1 中 11中 28	—純 3.1	純 4.8	中 6.2	中 4.2			
	笠幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
か	笠幡	市街化調整区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	25			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・日高線沿	50	1.1	中	19	中	36	中	61	中
		(2) 上記以外の地域									
		イ 西田神、東田神、東谷津	50	1.1	中	28	中	38	—	中	35
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	29	中	54	中
	かし野台1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	32	中	78	中	39
	かし野台2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	霞ヶ関北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	霞ヶ関東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	かすみ野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	かすみ野3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	81	中	29	
	上老袋	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域			—	純	5.5	純	5.3	中	15
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	28	中	78	中
		3 上記以外の地域									
	上新河岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	上寺山	市街化調整区域									
		1 堤外地			—	純	3.1	純	5.6	—	中
		2 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	25		
		3 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 県道川越北環状線沿	50	1.1	中	16	中	35	—	中	38
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	31	—	中	35
	上野田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	26			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
か	上野田町	2 上記以外の地域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道川越北環状線沿	50	1.1	中 21	中 36	中 68	中 42			
	上松原	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	中 62	中 41			
		市街化調整区域									
	鴨田	1 農業振興地域内の農用地区域				一純 28					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—中 34	中 74	中 46				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中 31	中 67	中 43				
	川越	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.4	純 21				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 11	中 28	中 91	中 40			
き	川鶴1～3丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 58	中 36			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	かわつる三芳野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岸町1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.8	純 20				
	北田島	2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 12	中 28	—中 39				
	喜多町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	—中 35				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	木野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：川越市

川越税務署

市区町村名：川越市

川越稅務署

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
し	下赤坂	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道川越・所沢線沿 (2) 上記以外の地域	%	倍 —純	倍 25						
			50	1.1	—中 36	中 68	中 43				
	下老袋	市街化調整区域 1 近郊緑地保全区域 2 農業振興地域内の農用地区域 3 上記以外の地域	50	1.1	—中 30	中 59	中 39				
			40	1.1	中 22	中 28	中 82	中 34			
	下小坂	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 県道片柳・川越線沿 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 85	中 45			
			40	1.1	中 19	中 29	中 77	中 41			
	下新河岸	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			50	1.1	—中 41	中 62	中 39				
	下広谷	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 (2) 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			50	1.1	—中 33	中 82	中 43				
			40	1.1	中 23	中 29	中 73	中 39			
	下松原	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準			
			50	1.1	—中 50	中 70	中 45				
	城下町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			

川越税務署

市区町村名：川越市

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
し	城下町	市街化調整区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 20					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 12	中 28	一中	39			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	一中	35			
	新富町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
す	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	末広町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	菅間	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	純 6.4	—	—	—	—	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 20					
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 79	中 34			
	菅原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	砂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 29					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 35	中 91	中 40			
	砂久保	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—中	41	中 70	中 45			
	砂新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 33					
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	41	中 70	中 45			
	砂新田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	砂新田3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—中	41	—中	45			
	砂新田4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	砂新田6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
す	砂新田6丁目	市街化調整区域	% 50	1.1 倍	— 中	41 倍	70 中	45 中	— 中	— 中	倍
せ	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
た	仙波町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
た	高島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	25			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	14 中	31 中	89 中	39 中			
つ	竹野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
て		市街化調整区域	40	1.1 中	— 中	41 中	— 中	38 中			
	田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
つ	月吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
て	寺井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8	純	23			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	40	1.1 中	12 中	31 中	— 中	39 中			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	11 中	28 中	— 中	35 中			
	寺尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	26			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22 中	31 中	91 中	40 中			
	寺山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	23			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越北環状線沿	50	1.1 中	15 中	32 中	— 中	38 中			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	13 中	28 中	— 中	35 中			
と	東明寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8	純	23			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	11 中	28 中	— 中	35 中			

市区町村名：川越市

川越税務署

市区町村名：川越市

川越稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
な	中台元町2丁目	1 主要地方道川越・入間線沿	% 50	倍 1.1	倍 —	倍 中 30	倍 中 81	倍 中 50	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域								
	仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	中原町1~2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	中福	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 丑ヶ崎、鬼窪、鬼関	50	1.1	—	—	中 60	中 36	—	—
		(2) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—	中 25	中 75	中 43	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 23	中 70	中 40	—	—
		市街化調整区域								
中福東	中福東	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—	中 26	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 24	—	—	—	—
	並木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 26				
にの	並木新町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 31	—	中 39	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	並木西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	西小仙波町1~2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		日東町	全域	50	1.1	—	—	中 83	中 44	—
		野田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 26				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道川越北環状線沿	50	1.1	中 22	中 36	—	中 42	—	—

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
の	野田	(2) 上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 20	中 33	倍 一	中 41	倍	倍	倍	倍
	野田町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	野田町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 県道川越北環状線沿	50	1.1 — 中 36	— 中 42						
		2 上記以外の地域	50	1.1 — 中 33	— 中 41						
ひ	東田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	東本宿	市街化調整区域									
		1 堤外地		— 純 6.7	純 5.6	中 12	中 3.9				
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 19	純 20						
		3 上記以外の地域	40	1.1 中 22	中 26	中 91	中 32				
	氷川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.7	純 23						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1 中 12	中 31	— 中 39					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 11	中 28	— 中 36					
平塚		市街化調整区域									
		1 堤外地		— 純 3.1	純 4.5	中 10	中 3.9				
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 21						
		3 上記以外の地域	40	1.1 中 15	中 29	中 93	中 41				
平塚新田		市街化調整区域									
		1 堤外地		— 純 4.3	純 4.6	— 中 3.9					
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 24	純 21						
		3 上記以外の地域	40	1.1 中 28	中 29	— 中 41					
広谷新町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	40	1.1 —	— 中 73	中 39					
ふ	府川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ふ	府川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		—	—	純 5.8	中 12	中 3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 21				
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	50	1.1 中 14	中 28	中 88	中 39			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 11	中 26	中 78	中 35			
	福田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1 純 3.1	純 4.7	中 7.7	中 4.2			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 22				
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿、県道川越北環状線沿	50	1.1 中 17	中 32	中 89	中 38			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 12	中 28	中 76	中 34			
	藤木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	藤倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 29				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 22	中 35	中 90	中 39			
	藤倉1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 22	中 32	中 78	中 39			
	藤倉2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 22	中 32	中 78	中 39			
	藤間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	31				
		2 上記以外の地域	50	1.1 —中	41	中 104	中 44			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ふ	富士見	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	富士見町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	藤原町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	古市場	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 25					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 16	中 31	中 89	中 39				
	古谷上	市街化調整区域									
		1 堤外地	40	1.1 純 7.9	純 5.8	中 11	中 3.9				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 23					
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線沿	40	1.1 中 15	中 33	中 97	中 43				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 14	中 30	中 89	中 39				
	古谷本郷	市街化調整区域									
		1 堤外地			—純 5.4	純 5.8	中 11	中 3.9			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23					
		3 上記以外の地域	40	1.1 中 12	中 30	中 89	中 39				
ま	増形	市街化調整区域									
		1 堤外地			—純 5.6	純 5.8	中 8.7	中 4.0			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27					
		3 上記以外の地域	40	1.1 中 22	中 34	中 86	中 38				
	松江町1～2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	松郷	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 23					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 12	中 28		—中 35				
	的場	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 堤外地	30	1.1 純 5.9	純 6.4	中 12	中 4.0				

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
も	元町1～2丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
や	ハツ島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線沿	50	1.1 中 16	中 33	中 97	中 43				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 14	中 30	中 89	中 39				
	谷中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 20					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 14	中 21	中 79	中 34				
	山城	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 22	中 32	中 69	中 37				
	山田	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 堤外地	30	1.1 純 3.3	純 4.8		—中 4.0				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 21					
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線沿	50	1.1 中 17	中 29		—中 39				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 12	中 27		—中 36				
よ	吉田	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 25					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越・越生線沿	50	1.1 中 22	中 36	中 85	中 45				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 19	中 33	中 76	中 41				
	吉田新町1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	芳野台1～2丁目	市街化区域	50	1.2 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
よ	芳野台1～2丁目	市街化調整区域	% 40	1.2	倍	倍	倍	倍	中 35	倍
よ	芳野台3丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
れ	四都野台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
れ	連雀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ろ	六軒町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
わ	脇田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
わ	脇田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
わ	脇田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準