平成29年分

倍　率　表

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相上	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道青山・熊谷線沿			純 3.1	純 6.0				
		（2）上記以外の地域			純 3.0	純 5.1				
		2　上記以外の地域								
		（1）県道青山・熊谷線沿	30	1.1	中 4.7	中 7.1	—	中 40		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.1	—	中 36		
	赤城町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯塚	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.8				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道本庄・妻沼線沿	30	1.1	中 6.5	中 12	中 33	中 51		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 32	中 48		
	池上	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.9				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 13	中 17	中 8.2		
	石原　※	上石第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　堤外地		—	中 1.4	中 2.5	中 3.1	中 1.7		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 25	中 11		
	石原１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板井	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道深谷・東松山線沿			純 4.5	純 7.2				
		（2）上記以外の地域			純 4.2	純 7.2				

※　この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

平成29年分　　倍　率　表

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	板井	2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道深谷・東松山線沿	30	1.1	中 6.3	中 9.3	中 22	中 22		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.3	中 22	中 22		
	市ノ坪	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.0				
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	中 30	中 43		
	今井	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道熊谷・館林線沿、県道葛和田・新堀線沿			純 5.0	純 9.4				
		（2）上記以外の地域			純 4.2	純 8.5				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道熊谷・館林線沿、県道葛和田・新堀線沿	40	1.1	中 7.1	中 12	中 18	中 7.0		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 10	中 17	中 6.6		
え	江波	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.6				
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 32	中 50		
	榎町	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	円光１～２丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小江川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道深谷・東松山線沿			純 4.7	純 7.0				
		（2）上記以外の地域			純 3.9	純 6.2				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道深谷・東松山線沿	30	1.1	中 5.8	中 9.8	中 26	中 26		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.4	中 21	中 21		
	大麻生	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		

平成29年分　　倍　率　表

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大麻生	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道１４０号線バイパス沿、国道１４０号線沿			純 7.3	純 13				
		（2）主要地方道深谷・東松山線沿			純 5.9	純 9.4				
		（3）上記以外の地域			純 5.3	純 8.6				
		2　上記以外の地域								
		（1）国道１４０号線バイパス沿、国道１４０号線沿	40	1.2	中 9.4	中 14	中 25	中 11		
		（2）主要地方道深谷・東松山線沿	40	1.1	中 8.0	中 12	中 24	中 11		
		（3）堤外地		—	中 1.5	中 2.5	中 3.2	中 1.8		
		（4）上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 9.8	中 24	中 11		
	太井 ※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.4				
		2　上記以外の地域								
		（1）国道１７号線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 38	中 17		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	中 21	中 10		
	大塚	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道北河原・熊谷線沿、県道弥藤吾・行田線沿			純 4.4	純 6.8				
		（2）上記以外の地域			純 4.4	純 6.7				
		2　上記以外の地域								
		（1）県道北河原・熊谷線沿、県道弥藤吾・行田線沿	30	1.1	中 6.2	中 9.4	中 14	中 9.4		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.2	中 13	中 5.8		
	大野	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.5				
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.8	中 24	中 42		

※　この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

平成29年分　　倍　率　表

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大原１～４丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	押切	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道深谷・東松山線沿			純 4.1	純 6.0				
		（２）上記以外の地域			純 3.9	純 5.7				
		２　上記以外の地域								
		（１）主要地方道深谷・東松山線沿	30	1.1	中 6.2	中 8.5	中 22	中 22		
		（２）堤外地		—	中 1.2	中 2.9	—	—		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.9	中 22	中 22		
	小曽根	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道熊谷・館林線沿、県道太田・熊谷線沿			純 5.8	純 12				
		（２）上記以外の地域			純 5.4	純 11				
		２　上記以外の地域								
		（１）主要地方道熊谷・館林線沿、県道太田・熊谷線沿	40	1.1	中 8.5	中 17	中 21	中 9.4		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 16	中 20	中 8.8		
	男沼	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.8				
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.6	中 31	中 42		
か	柿沼	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）県道太田・熊谷線沿			純 5.8	純 12				
		（２）上記以外の地域			純 5.4	純 11				
		２　上記以外の地域								
		（１）県道太田・熊谷線沿	40	1.1	中 8.5	中 17	中 22	中 9.4		

平成29年分　　倍　率　表

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	柿沼	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 16	中 20	中 8.8		
	籠原南１～３丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	宵山	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４０７号線沿			純 7.7	純 12				
		（２）県道宵山・熊谷線沿、県道福田・鴻巣線沿			純 5.5	純 8.4				
		（３）上記以外の地域			純 4.4	純 7.0				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿	30	1.1	中 13	中 15	中 31	中 60		
		（２）県道宵山・熊谷線沿、県道福田・鴻巣線沿	30	1.1	中 8.4	中 11	中 26	中 47		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 8.9	中 20	中 35		
	鎌倉町	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	上江袋	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４０７号線沿			純 8.0	純 15				
		（２）上記以外の地域			純 4.8	純 9.4				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿	30	1.1	中 13	中 23	中 40	中 56		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 30	中 47		
	上恩田	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４０７号線沿			純 7.9	純 14				
		（２）上記以外の地域			純 4.2	純 7.5				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 31	中 52		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.1	中 24	中 41		
	上川上	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		

平成29年分

倍　率　表

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上川上	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.3				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 13	中 21	中 8.8		
	上新田	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道熊谷・寄居線沿			純 4.2	純 6.3				
		（2）上記以外の地域			純 4.1	純 5.3				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道熊谷・寄居線沿	30	1.1	中 6.3	中 8.4	中 23	中 23		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.3	中 23	中 23		
	上須戸	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道弥藤吾・行田線沿			純 4.5	純 9.6				
		（2）上記以外の地域			純 4.4	純 8.6				
		2　上記以外の地域								
		（1）県道弥藤吾・行田線沿	30	1.1	中 6.2	中 11	中 28	中 49		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	中 27	中 46		
	上中条	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道熊谷・館林線沿、県道弥藤吾・行田線沿、県道葛和田・新堀線沿			純 4.7	純 7.8				
		（2）上記以外の地域			純 3.6	純 7.6				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道熊谷・館林線沿、県道弥藤吾・行田線沿、県道葛和田・新堀線沿	40	1.1	中 5.9	中 12	中 17	中 6.6		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 11	中 17	中 6.6		
	上奈良	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上奈良	（１）国道４０７号線沿			純 7.0	純 13				
		（２）県道葛和田・新堀線沿			純 4.3	純 9.4				
		（３）上記以外の地域			純 3.9	純 9.3				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿	40	1.1	中 11	中 20	中 27	中 12		
		（２）県道葛和田・新堀線沿	40	1.1	中 7.2	中 12	中 17	中 8.2		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 17	中 8.2		
	上根	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）県道太田・熊谷線沿			純 5.4	純 12				
		（２）上記以外の地域			純 5.0	純 9.7				
		２　上記以外の地域								
		（１）県道太田・熊谷線沿	30	1.1	中 7.5	中 17	中 36	中 50		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 15	中 32	中 50		
	上之	上之土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）県道熊谷・羽生線沿、県道北河原・熊谷線沿			純 6.9	純 11				
		（２）上記以外の地域			純 6.2	純 11				
		２　上記以外の地域								
		（１）県道熊谷・羽生線沿、県道北河原・熊谷線沿	40	1.1	中 7.7	中 17	中 22	中 9.6		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 17	中 22	中 9.6		
	川原明戸	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道１４０号線沿			純 6.4	純 12				
		（２）上記以外の地域			純 3.9	純 8.6				

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	川原明戸	2　上記以外の地域								
		（1）国道１４０号線沿	30	1.2	中 9.8	中 16	中 18	中 7.9		
		（2）堤外地		—	中 1.6	中 2.5	中 3.1	中 1.7		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 18	中 6.4		
	河原町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	吉所敷	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.6	中 32	中 35		
	銀座１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久下	市街化区域								
		1　路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2　上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.4				
		2　上記以外の地域								
		（1）堤外地		—	中 1.3	中 3.3	中 3.3	中 1.6		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 12	中 15	中 6.2		
	久下１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	葛和田	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.6				
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 10	中 27	中 46		
	屈戸	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
		2　上記以外の地域								
		（1）堤外地		—	—	中 3.0	中 4.5	中 12		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.7	—	中 31		
	久保島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	久保島	1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道１７号線バイパス沿、国道１７号線沿			純　11	純　19				
		（2）県道原郷・熊谷線沿			純 8.0	純　14				
		（3）宮塚古墳通り沿			純 7.0	純　12				
		（4）上記以外の地域			純 6.6	純　11				
		2　上記以外の地域								
		（1）国道１７号線バイパス沿、国道１７号線沿	40	1.1	中　15	中　24	中　34	中　15		
		（2）県道原郷・熊谷線沿	40	1.1	中　11	中　20	中　27	中　11		
		（3）宮塚古墳通り沿	40	1.1	中 9.4	中　17	中　26	中　10		
		（4）上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中　16	中　24	中 9.6		
こ	小泉	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.4				
		2　上記以外の地域								
		（1）堤外地		―	―	中 3.0	―	中　12		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.8	中　17	中　31		
	肥塚	市街化区域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道太田・熊谷線沿			純 6.6	純　12				
		（2）上記以外の地域			純 6.6	純　11				
		2　上記以外の地域								
		（1）県道太田・熊谷線沿	40	1.1	中 9.4	中　16	中　23	中 9.6		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中　16	中　23	中 9.6		
	肥塚１～４丁目	全域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
	江南中央１～３丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小島	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								

平成29年分　　倍　率　表

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小島	（１）主要地方道熊谷・児玉線沿			純 7.3	純 12				
		（２）宮塚古墳通り沿			純 7.0	純 10				
		（３）上記以外の地域			純 5.8	純 9.4				
		２　上記以外の地域								
		（１）主要地方道熊谷・児玉線沿	40	1.1	中 10	中 15	中 26	中 10		
		（２）宮塚古墳通り沿	40	1.1	中 9.0	中 13	中 26	中 10		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	中 24	中 9.6		
	小八林	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道行田・東松山線沿、県道小八林・久保田・下青鳥線沿			純 3.6	純 6.1				
		（２）上記以外の地域			純 3.2	純 6.0				
		２　上記以外の地域								
		（１）堤外地		—	—	中 3.1	—	中 12		
		（２）主要地方道行田・東松山線沿、県道小八林・久保田・下青鳥線沿	30	1.1	中 6.0	中 8.3	中 23	中 38		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.2	中 23	中 36		
さ	桜木町１～２丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜町１～２丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐谷田　※	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿、国道１２５号線沿	40	1.1	中 17	中 30	中 38	中 17		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 25	中 11		
し	塩	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.2	中 22	中 22		
	柴	市街化調整区域								

※　この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	柴	1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道熊谷・小川・秩父線沿、主要地方道深谷・東松山線沿			純 4.9	純 7.9				
		（2）上記以外の地域			純 4.4	純 7.3				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道熊谷・小川・秩父線沿、主要地方道深谷・東松山線沿	30	1.1	中 6.8	中 10	中 24	中 24		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.4	中 23	中 23		
	四方寺	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道葛和田・新堀線沿			純 4.6	純 8.1				
		（2）上記以外の地域			純 4.4	純 7.9				
		2　上記以外の地域								
		（1）県道葛和田・新堀線沿	40	1.1	中 6.6	中 11	中 17	中 6.9		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 11	中 17	中 6.5		
	下恩田	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道４０７号線沿			純 5.6	純 8.5				
		（2）上記以外の地域			純 4.1	純 7.5				
		2　上記以外の地域								
		（1）国道４０７号線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 27	中 52		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.2	中 24	中 41		
	下川上	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道北河原・熊谷線沿、県道弥藤吾・行田線沿			純 4.1	純 7.7				
		（2）上記以外の地域			純 3.8	純 7.6				
		2　上記以外の地域								
		（1）県道北河原・熊谷線沿、県道弥藤吾・行田線沿	40	1.1	中 5.3	中 11	中 14	中 6.0		

平成29年分　　倍　率　表

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	下川上	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 11	中 13	中 5.8		
	下奈良	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）県道太田・熊谷線沿			純 4.9	純 9.4				
		（２）県道葛和田・新堀線沿			純 4.0	純 7.3				
		（３）上記以外の地域			純 3.7	純 7.1				
		２　上記以外の地域								
		（１）県道太田・熊谷線沿	40	1.1	中 7.3	中 13	中 19	中 8.1		
		（２）県道葛和田・新堀線沿	40	1.1	中 6.0	中 10	中 15	中 6.1		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.2	中 13	中 5.8		
	下増田	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.7				
		２　上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	中 18	中 8.2		
	拾六間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.3				
		２　上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 23	中 9.6		
	新川	全域		—	中 1.3	中 3.3	中 3.3	中 1.3		
す	末広１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	須賀広	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6				
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.8	中 24	中 24		
せ	瀬南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	善ケ島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.1				
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.9	中 27	中 46		

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
せ	千代	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道深谷・東松山線沿			純 5.0	純 7.7				
		（2）上記以外の地域			純 4.4	純 6.5				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道深谷・東松山線沿	30	1.1	中 6.6	中 10	中 24	中 24		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.4	中 23	中 23		
た	代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道４０７号線沿			純 8.0	純 15				
		（2）上記以外の地域			純 4.9	純 9.3				
		2　上記以外の地域								
		（1）国道４０７号線沿	40	1.1	中 13	中 21	中 31	中 14		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 14	中 18	中 8.6		
	高本	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.8				
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.3	—	中 32		
	高柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田島	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.6				
		2　上記以外の地域								
		（1）県道太田・熊谷線沿	30	1.1	中 8.1	中 17	中 36	中 49		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 15	中 32	中 50		
	玉井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道１７号線沿			純 12	純 22				

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	玉井	（２）国道１７号線バイパス沿			純 7.5	純 12				
		（３）県道原郷・熊谷線沿、県道葛和田・新堀線沿			純 6.4	純 11				
		（４）上記以外の地域			純 5.2	純 9.4				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿	40	1.1	中 17	中 28	中 38	中 15		
		（２）国道１７号線バイパス沿	40	1.1	中 9.8	中 18	中 23	中 9.5		
		（３）県道原郷・熊谷線沿、県道葛和田・新堀線沿	40	1.1	中 9.5	中 17	中 22	中 9.2		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 15	中 19	中 8.6		
	玉井１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	玉井南１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	玉作	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.9				
		２　上記以外の地域								
		（１）堤外地		—	—	中 3.0	—	中 12		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.1	中 12	中 28		
	俵瀬	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.7				
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.9	中 25	中 43		
ち	中央１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	月見町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	筑波１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	津田	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.3				
		２　上記以外の地域								
		（１）堤外地		—	—	中 2.8	—	中 12		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.4	中 17	中 31		
	津田新田	市街化調整区域								

平成29年分　　倍　率　表

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
つ	津田新田	1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.5	中 17	中 31		
て	出来島	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7				
		2　上記以外の地域	30	1.1	—	中 9.7	中 32	中 42		
	手島	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
		2　上記以外の地域								
		（1）堤外地		—	—	中 3.0	—	中 12		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.1	—	中 31		
と	道ケ谷戸	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.3				
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	中 32	中 42		
	戸出	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）高戸								
		イ　国道１７号線沿			純 10	純 19				
		ロ　上記以外の地域			純 6.6	純 13				
		（2）上記以外の地域			純 5.5	純 12				
		2　上記以外の地域								
		（1）高戸								
		イ　国道１７号線沿	40	1.1	中 13	中 27	中 34	中 14		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 20	中 29	中 12		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 18	中 26	中 11		
	問屋町１～４丁目 ※	全域	40	1.1	—	—	—	—		
な	永井太田	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								

※　この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	永井太田	（１）主要地方道本庄・妻沼線沿			純 4.3	純 8.5				
		（２）上記以外の地域			純 4.2	純 7.9				
		２　上記以外の地域								
		（１）主要地方道本庄・妻沼線沿	30	1.1	中 6.9	中 11	中 33	中 51		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	中 32	中 50		
	中恩田	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.1	中 24	中 39		
	中曽根	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.1	中 19	中 34		
	仲町	全域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
	中奈良	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４０７号線沿			純 8.0	純 15				
		（２）県道太田・熊谷線沿			純 5.4	純 10				
		（３）上記以外の地域			純 4.7	純 9.4				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿	40	1.1	中 13	中 21	中 31	中 13		
		（２）県道太田・熊谷線沿	40	1.1	中 8.1	中 14	中 20	中 8.5		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 13	中 17	中 6.8		
	中西１～４丁目	上之土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
	奈良新田	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４０７号線沿			純 8.0	純 15				
		（２）県道太田・熊谷線沿			純 5.4	純 10				
		（３）上記以外の地域			純 4.7	純 9.4				

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	奈良新田	2　上記以外の地域								
		（1）国道４０７号線沿	40	1.1	中　13	中　21	中　31	中　13		
		（2）県道太田・熊谷線沿	40	1.1	中 8.1	中　14	中　20	中 8.5		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中　14	中　17	中 6.8		
	成沢	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道熊谷・寄居線沿			純 4.8	純 7.9				
		（2）上記以外の地域			純 4.4	純 7.9				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道熊谷・寄居線沿	30	1.1	中 6.7	中　10	中　25	中　25		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中　10	中　23	中　23		
に	新島	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道１７号線沿			純　12	純　22				
		（2）宮塚古墳通り沿			純 7.9	純　13				
		（3）上記以外の地域			純 5.4	純　11				
		2　上記以外の地域								
		（1）国道１７号線沿	40	1.1	中　17	中　32	中　38	中　16		
		（2）宮塚古墳通り沿	40	1.1	中　10	中　20	中　26	中　10		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中　16	中　24	中 9.6		
	新堀	籠原中央第一土地区画整理事業施行区域内								
		1　４２街区、４５街区、４６街区		個別	個別	個別	個別	個別		
		2　上記以外の地域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.9				

平成29年分

倍　率　表

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	新堀	2　上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 23	中 9.6		
	新堀新田	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.9				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 13	中 23	中 9.6		
	西城	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.6				
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	中 32	中 43		
	西野	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.3				
		2　上記以外の地域								
		（1）国道４０７号線沿	30	1.1	中 13	中 23	中 48	中 60		
		（2）県道太田・熊谷線沿	30	1.1	中 8.1	中 14	中 36	中 50		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 32	中 50		
	西別府	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.9				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 12	中 18	中 6.8		
ぬ	沼黒	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0				
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 20	中 31		
の	野原	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道ときがわ・熊谷線沿			純 4.0	純 7.2				
		（2）上記以外の地域			純 4.0	純 7.0				
		2　上記以外の地域								
		（1）県道ときがわ・熊谷線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.4	中 28	中 28		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.4	中 26	中 26		
は	箱田	上之土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	箱田	市街化区域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 12				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 17	中 25	中 11		
	箱田１～７丁目	全域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
	原井	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.3				
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	中 32	中 42		
	原島	市街化区域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道１７号線沿			純 13	純 23				
		（2）国道４０７号線沿			純 9.8	純 16				
		（3）上記以外の地域			純 7.2	純 13				
		2　上記以外の地域								
		（1）国道１７号線沿	40	1.1	中 19	中 35	中 38	中 17		
		（2）国道４０７号線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 32	中 14		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 18	中 24	中 9.6		
ひ	東別府	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.3				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	中 18	中 8.2		
	日向	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.6				
		2　上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 31	中 51		
	樋春	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.8				
		2　上記以外の地域								

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	樋春	（１）堤外地		—	中 1.4	中 3.5	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.8	中 27	中 27		
	平塚新田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４０７号線沿			純 5.8	純 9.9				
		（２）上記以外の地域			純 3.8	純 6.8				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿	40	1.1	中 6.9	中 16	中 39	中 13		
		（２）県道ときがわ・熊谷線沿	40	1.1	中 4.7	中 9.4	中 26	中 8.5		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 8.9	中 25	中 8.3		
	平戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道１７号線沿			純 12	純 21				
		（２）上記以外の地域			純 6.1	純 11				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿	40	1.1	中 15	中 30	中 38	中 17		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 17	中 25	中 11		
	広瀬 ※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道１４０号線バイパス沿、国道１４０号線沿			純 9.2	純 15				
		（２）主要地方道熊谷・児玉線沿			純 8.4	純 12				
		（３）宮塚古墳通り沿			純 7.0	純 10				
		（４）上記以外の地域			純 6.3	純 9.4				
		２　上記以外の地域								

※　この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	広瀬　※	（１）国道１４０号線バイパス沿、国道１４０号線沿	40	1.2	中　14	中　18	中　28	中　11		
		（２）主要地方道熊谷・児玉線沿	40	1.1	中　10	中　14	中　24	中　11		
		（３）宮塚古墳通り沿	40	1.1	中 9.0	中　13	中　24	中　11		
		（４）堤外地		—	中 1.4	中 2.6	中 3.1	中 1.8		
		（５）上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中　12	中　24	中　11		
ふ	武体	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道１４０号線バイパス沿			純 6.9	純　14				
		（２）主要地方道深谷・東松山線沿			純 5.4	純　10				
		（３）上記以外の地域			純 4.9	純 9.4				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道１４０号線バイパス沿	40	1.2	中　11	中　17	中　25	中　11		
		（２）主要地方道深谷・東松山線沿	40	1.1	中 8.0	中　12	中　24	中 9.6		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中　11	中　24	中 9.6		
	船木台１～５丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
へ	別府１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弁財	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.1				
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.9	中　27	中　46		
ほ	星川１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本石１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	万吉	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道熊谷・小川・秩父線沿			純 4.5	純 9.4				
		（２）主要地方道熊谷・寄居線沿			純 4.3	純 8.4				
		（３）県道ときがわ・熊谷線沿			純 4.0	純 7.5				

※　この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	万吉	（４）上記以外の地域			純 3.8	純 6.8				
		２　上記以外の地域								
		（１）主要地方道熊谷・小川・秩父線沿	40	1.1	中 5.5	中 13	中 29	中 12		
		（２）主要地方道熊谷・寄居線沿	40	1.1	中 5.0	中 11	中 26	中 10		
		（３）県道ときがわ・熊谷線沿	40	1.1	中 4.8	中 9.4	中 25	中 9.6		
		（４）堤外地		—	中 1.2	中 2.5	中 4.0	中 1.7		
		（５）上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 9.3	中 25	中 9.6		
	間々田	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.7				
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.7	中 32	中 43		
	万平町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	御稜威ケ原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ケ尻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道１４０号線バイパス沿			純 6.9	純 13				
		（２）主要地方道深谷・東松山線沿			純 5.4	純 10				
		（３）主要地方道熊谷・児玉線沿			純 4.9	純 9.4				
		（４）上記以外の地域			純 4.0	純 8.8				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道１４０号線バイパス沿	40	1.2	中 11	中 17	中 21	中 10		
		（２）主要地方道深谷・東松山線沿	40	1.1	中 8.5	中 14	中 21	中 8.3		
		（３）主要地方道熊谷・児玉線沿	40	1.1	中 7.6	中 13	中 21	中 8.3		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	中 21	中 8.3		
	御正新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道熊谷・小川・秩父線沿			純 4.5	純 8.5				

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	御正新田	（２）主要地方道熊谷・寄居線沿			純 4.3	純 7.3				
		（３）上記以外の地域			純 4.0	純 6.5				
		２　上記以外の地域								
		（１）主要地方道熊谷・小川・秩父線沿	30	1.1	中 6.6	中 13	中 25	中 25		
		（２）主要地方道熊谷・寄居線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 24	中 24		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.7	中 20	中 20		
	三本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道深谷・東松山線沿、主要地方道熊谷・寄居線沿			純 4.4	純 7.1				
		（２）上記以外の地域			純 4.1	純 6.2				
		２　上記以外の地域								
		（１）主要地方道深谷・東松山線沿、主要地方道熊谷・寄居線沿	30	1.1	中 6.3	中 9.4	中 25	中 25		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.7	中 23	中 23		
	美土里町１～３丁目	全域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
	箕輪	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9				
		２　上記以外の地域								
		（１）県道青山・熊谷線沿、県道福田・鴻巣線沿	30	1.1	中 6.4	中 9.4	中 24	中 38		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.3	中 20	中 36		
	見晴町	全域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮町１～２丁目	全域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮前町１～２丁目	全域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町	全域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向谷	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.7				
		２　上記以外の地域								

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
む	向谷	（１）県道青山・熊谷線沿	30	1.1	中 5.2	中 6.5	－	中 32		
		（２）堤外地		－	－	中 2.8	－	中 12		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 6.4	中 15	中 32		
	村岡	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４０７号線沿			純 5.8	純 12				
		（２）県道ときがわ・熊谷線沿			純 4.5	純 7.7				
		（３）上記以外の地域			純 4.4	純 6.2				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿	40	1.1	中 6.9	中 18	中 39	中 15		
		（２）県道ときがわ・熊谷線沿	40	1.1	中 6.0	中 11	中 26	中 9.6		
		（３）堤外地		－	中 1.2	中 2.5	中 4.1	中 1.8		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 10	中 25	中 9.6		
め	妻沼	市街化区域								
		１　国道４０７号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		２　主要地方道本庄・妻沼線沿、主要地方道羽生・妻沼線沿、県道太田・熊谷線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		３　上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４０７号線沿			純 6.0	純 13				
		（２）主要地方道羽生・妻沼線沿、県道太田・熊谷線沿			純 4.7	純 9.4				
		（３）上記以外の地域			純 4.5	純 8.5				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線	30	1.1	－	中 18	中 50	中 65		
		（２）主要地方道羽生・妻沼線沿、県道太田・熊谷線沿	30	1.1	中 6.3	中 14	中 36	中 54		

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
め	妻沼	（３）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	中 34	中 54		
	妻沼小島	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3				
		２　上記以外の地域	30	1.1	—	中 8.5	中 24	中 32		
	妻沼台	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.4				
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 34	中 51		
	妻沼中央	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	妻沼西１～２丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	妻沼東１～５丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
や	楊井	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４０７号線沿			純 5.8	純 15				
		（２）上記以外の地域			純 3.8	純 8.4				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿	40	1.1	中 6.9	中 23	中 39	中 16		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 11	中 25	中 8.3		
	八木田	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４０７号線沿			純 5.8	純 13				
		（２）上記以外の地域			純 4.3	純 9.1				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 45	中 60		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 30	中 50		
	八ツ口	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.7				
		２　上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 15	中 32	中 50		
	弥藤吾	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：熊谷市　　熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	弥藤吾	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道４０７号線沿			純 6.4	純 14				
		（2）主要地方道本庄・妻沼線沿、県道太田・熊谷線沿			純 5.2	純 11				
		（3）上記以外の地域			純 4.4	純 9.4				
		2　上記以外の地域								
		（1）国道４０７号線沿	30	1.1	中 9.2	中 19	中 51	中 73		
		（2）県道太田・熊谷線沿	30	1.1	中 7.6	中 16	中 44	中 71		
		（3）主要地方道本庄・妻沼線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 41	中 65		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 34	中 54		
	弥生１～２丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		