

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小曾川	イ 居	%	純	29純	53				
		ロ 上記以外の地域		純	23純	43				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	41中	85中	107中	107	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 居	40	1.0	中	40中	66中	95中	95	
	ロ 沖田・川端	40	1.0	中	36中	59中	80中	80		
	ハ 上記以外の地域	40	1.1	中	35中	59中	79中	79		
	恩間	西大袋土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	40	1.0	—	中 106	—	—			
	恩間新田	全域	40	1.2	中	51中	83中	105中	105	
か	上間久里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿	50	1.1	中	56中	94中	115中	115	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	45中	89中	107中	107	
	蒲生	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中	125中	207中	242中	242	
		蒲生1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		蒲生茜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		蒲生旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		蒲生愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	蒲生寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生西町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川柳町1～5丁目	全域	50	1.0	中	71中	127中	159中	159	

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	大成町1～2丁目	(1) 主要地方道越谷・流山線沿	50	1.1	中	60	中	113	中	131	中	131		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	55	中	99	中	120	中	120		
	大成町6丁目	市街化調整区域												
		1 主要地方道越谷・流山線沿	50	1.1	中	59	中	112	中	131	中	131		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	54	中	99	中	120	中	120		
	大成町7丁目	市街化調整区域												
		1 主要地方道越谷・流山線沿	50	1.1	中	59	中	112	中	131	中	131		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	54	中	99	中	120	中	120		
	大成町8丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	34	純	62					
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	46	中	93	中	120	中	120		
	な	中島	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域						純	24	純	44					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	60	中	83	中	83		
中島1～3丁目		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	29	純	48						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	39	中	69	中	83	中	83			
長島	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	28	純	53						
	2 上記以外の地域	40	1.0	中	44	中	71	中	100	中	100			
中町	全城		—	路線										
に	西新井	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 末田落しより西側の地域												
		イ 国道463号線沿				純	30	純	59					
		ロ 上記以外の地域				純	22	純	53					
(2) 上記以外の地域														
	イ 国道463号線沿				純	36	純	71						

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西新井	ロ 上記以外の地域	%	倍 純	倍 28純	倍 56	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 末田落しより西側の地域								
		イ 国道463号線沿	50	1.0	中 44中	72中	103中	103		
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	中 37中	64中	93中	93		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道463号線沿	50	1.0	中 58中	99中	145中	145		
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	中 43中	71中	101中	101		
	西方	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西方1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	野島	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域							
			(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿		純 28純	55				
			(2) 上記以外の地域		純 22純	40				
			2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中 39中	78中	100中	100		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 33中	56中	79中	79			
登戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
花田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	花田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
東大沢1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
東越谷1～10丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.0	中 69中	110中	139中	139			
東柳田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
平方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿	50	1.1	中 57中	94中	115中	115			

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平方	2 国道4号線(越谷・春日部バイパス)より西側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	50	1.2	中	52中	93中	115中	115	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	41中	89中	113中	113	
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	47中	93中	112中	112	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	39中	81中	100中	100		
	平方南町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふ	袋山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 国道4号線(草加バイパス)沿	50	1.0	中	76中	140中	173中	173
2 上記以外の地域		40	1.0	中	60中	110中	139中	139		
船渡		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	28純	54				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿	50	1.1	中	56中	87中	115中	115		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	40中	68中	91中	91			
ま	増林	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 城ノ上・西川			純	41純	71			
		(2) 堤外			純	25純	41			
		(3) 上記以外の地域								
		イ 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿			純	39純	78			
		ロ 上記以外の地域			純	36純	56			
		2 上記以外の地域								
		(1) 城ノ上・西川	40	1.0	中	60中	101中	117中	117	

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ま	増林	(2) 荒川堤外	40	1.0	中	46	中	78	中	93	中	93		
		(3) 堤外	40	1.1	中	30	中	55	中	79	中	79		
		(4) 上記以外の地域												
		イ 県道平方・東京線沿	40	1.2	中	52	中	114	中	134	中	134		
		ロ 市道1130号線沿	40	1.1	中	52	中	114	中	134	中	134		
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中	46	中	78	中	93	中	93		
	増林1～3丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿				純	39	純	71					
		(2) 上記以外の地域				純	32	純	56					
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿	40	1.2	中	52	中	100	中	123	中	123		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	41	中	78	中	93	中	93			
	増森	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
(1) 新方川より北側の地域					純	25	純	45						
(2) 上記以外の地域														
イ 荒川堤外					純	25	純	45						
ロ 上記以外の地域					純	31	純	47						
2 上記以外の地域														
(1) 新方川より北側の地域		40	1.0	中	30	中	63	中	77	中	77			
(2) 上記以外の地域														
増森1～2丁目	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域													
	イ 荒川堤外	40	1.1	中	30	中	63	中	77	中	77			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	46	中	78	中	93	中	93			
	2 上記以外の地域													
	(1) 新方川より北側の地域	40	1.1	中	46	中	78	中	93	中	93			

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南荻島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25純	53				
		2 上記以外の地域								
		(1) 外野合	40	1.0	中	59中	112中	141中	141	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道4号線(草加バイパス)沿	50	1.0	中	76中	165中	199中	199	
		ロ 国道463号線(越谷・さいたまバイパス)沿	50	1.0	中	66中	156中	190中	190	
		ハ 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	62中	113中	144中	144	
		ニ 上記以外の地域								
		(イ) 末田大用水より東側の地域	40	1.0	中	56中	110中	138中	138	
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中	40中	76中	102中	102	
	南越谷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮前1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28純	55				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	40中	68中	91中	91	
も	元柳田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	弥栄町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弥十郎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	谷中町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	40純	75				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線(草加バイパス)沿	50	1.0	中	78中	193中	240中	240	
		(2) 上記以外の地域								

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷中町1～2丁目	イ 谷中通りより東側の地域	40	1.0	中 56	中 129	中 159	中 159		
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	中 44	中 103	中 145	中 145		
	谷中町3～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 75				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線（草加バイパス）沿	50	1.1	中 78	中 193	中 240	中 240		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 谷中通りより東側の地域	40	1.0	中 56	中 129	中 159	中 159		
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	中 44	中 103	中 145	中 145		
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
り	流通団地1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
れ	レイクタウン	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	1～9丁目	.								