

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	大門	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域	—										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	51	純	69						
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	68	中	106	中	163	中	163	
		(2) 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中	68	中	106	中	163	中	163	
		(3) 国道463号線沿	60	1.1	中	68	中	106	中	163	中	163	
		(4) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.2	中	68	中	106	中	163	中	163	
		(5) 野原											
		イ 国道463号線沿	60	1.1	中	68	中	106	中	163	中	163	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	63	中	94	中	114	中	114	
		(6) 上記以外の地域	50	1.1	中	64	中	94	中	134	中	134	
		代山	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	41	純	71				
				2 上記以外の地域									
				(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.2	中	57	中	106	中	163	中
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	52	中	82	中	118	中	118	
高畑	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域		純	41	純	72				
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	57	中	106	中	163	中	163	
		(2) 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	57	中	106	中	163	中	163	
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中	52	中	82	中	118	中	118	
て	寺山	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	41	純	71						
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	57	中	106	中	163	中	163	

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	寺山	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.2	中	57	中	106	中	163	中	163
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中	52	中	82	中	118	中	118
な	中尾	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	中野田	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	41	純	71				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	57	中	106	中	163	中	163
		(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.2	中	57	中	106	中	163	中	163
	南部領辻	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	52	中	82	中	118	中	118
		浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	34	純	68				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	57	中	106	中	163	中	163
	蓮見新田	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.2	中	57	中	106	中	163	中	163
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	52	中	92	中	118	中	118
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	58				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	69	中	116	中	134
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	57	中	106	中	163	中	163
は	原山1～4丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準
		馬場1～2丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準	
ひ	東浦和1～9丁目	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準
ま	東大門1～3丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準
		松木1～3丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準	

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	間宮	大門第二特定土地地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	51	純	68				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	68	中	106	中	163	中	163
		(2) 国道463号線沿	60	1.1	中	68	中	106	中	163	中	163
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	64	中	91	中	134	中	134
		み	三浦	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純	29	純	54		
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50			1.1	中	57	中	99	中	153	中	153
(2) 上記以外の地域	50			1.2	中	40	中	69	中	116	中	116
美園1丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
美園2丁目	市街化区域											
1 路線価地域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	50			1.0	比準	比準	比準	比準	比準			
美園3～5丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
見沼	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	29	純	54				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	40	中	69	中	116	中	116
		三室	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		宮後	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	29	純	54		
2 上記以外の地域	50			1.2	中	40	中	69	中	116	中	116
宮本1～2丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	山崎1丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		