

市区町村名：さいたま市北区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
う	植竹町1～2丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
お	大成町4丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
く	櫛引町2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	今羽町	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
と	土呂町	市街化調整区域	50	1.1 中 66	中 111	中 147	—	—	—	—
と	土呂町	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	—	—	—	—
と	土呂町	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
と	土呂町	市街化調整区域	50	1.1 中 78	中 94	中 89	—	—	—	—
な	土呂町1～2丁目	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	—	—	—	—
な	奈良町	上記以外の地域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	奈良町	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	奈良町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
な	奈良町	1 路線価地域	% —	路線	—	—	—	—	—	—
な	奈良町	2 上記以外の地域	50	1.1 中 72	中 139	中 124	—	—	—	—
に	日進町1丁目	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
に	日進町1丁目	市街化調整区域	50	1.1 中 90	中 164	中 127	—	—	—	—
に	日進町2丁目	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
に	日進町2丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
に	日進町3丁目	1 JR川越線より南側の地域	50	1.1 中 100	中 175	中 126	—	—	—	—
に	日進町3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1 中 50	中 96	中 87	—	—	—	—
に	日進町3丁目	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
に	日進町3丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
に	日進町3丁目	1 国道16・17号線 (新大宮バイパス) 沿	50	1.1 中 100	中 196	中 170	—	—	—	—
に	日進町3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1 中 80	中 154	中 124	—	—	—	—
に	日進町3丁目	(1) 国道16・17号線 (新大宮バイパス) より北側の地域	50	1.1 中 45	中 96	中 99	—	—	—	—
に	日進町3丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 45	中 96	中 99	—	—	—	—
ひ	東大成町1～2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：さいたま市北区

大宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所町	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 路線価地域		路線	—	—	—	—	—	—
ほ	本郷町	2 上記以外の地域	50	1.3 中 76 中 125 中 159						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	盆栽町	市街化調整区域	50	1.0 中 46 中 97 中 90					—	—
み	見沼1～3丁目	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
よ	宮原町1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 61				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 73 中 94 中 92					—	—
	吉野町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	吉野町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域								
		1 国道16号線（東大宮バイパス）沿	50	1.1 — — —					—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 68 中 121 中 147					—	—