平成29年分　　倍　率　表　　1頁

市区町村名：さいたま市西区　　大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	飯田	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	－		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純　34	純　75				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.1	中　61	中　144	中　153	－		
		（2）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中　61	中　121	中　127	－		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中　54	中　111	中　121	－		
	飯田新田	市街化調整区域								
		1　近郊緑地保全区域	40	1.1	純　14	純　32	中　21	中　33		
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.1	中　71	中　97	中　131	中　202		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中　67	中　80	中　111	中　177		
う	植田谷本	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	－		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純　28	純　64				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中　52	中　112	中　127	－		
		（2）上記以外の地域	50	1.0	中　46	中　104	中　121	－		
	植田谷本村新田	市街化調整区域								
		1　近郊緑地保全区域	40	1.1	純　14	純　32	中　21	中　33		
		2　上記以外の地域	50	1.1	中　45	中　82	中　111	中　177		
	内野本郷	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　近郊緑地保全区域	40	1.1	純　14	純　32	中　21	中　33		
		2　上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純　26	純　55				
		（2）上記以外の地域								

市区町村名：さいたま市西区　　大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	内野本郷	イ　国道１６・１７号線（新大宮バイパス）沿	50	1.1	中　98	中 164	中 236	—		
		ロ　県道上野さいたま線沿	50	1.1	中　63	中 105	中 149	—		
		ハ　上記以外の地域								
		（イ）谷中、新田	50	1.1	中　43	中　81	中 124	—		
		（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中　43	中　76	中 128	中 199		
さ	指扇	大宮西部特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		指扇土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1　近郊緑地保全区域	40	1.1	純　14	純　32	中　21	中　33		
		2　上記以外の地域								
		（1）市道３１９４９号線沿	50	1.1	中　68	中　77	中 147	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中　67	中　75	中 125	中 199		
	指扇領辻	市街化調整区域								
		1　近郊緑地保全区域	40	1.1	純　14	純　32	中　21	中　33		
		2　上記以外の地域								
		（1）根岸	50	1.1	中　70	中　82	中 128	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中　49	中　70	中 123	—		
	指扇領別所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1　近郊緑地保全区域	40	1.1	純　14	純　32	中　21	中　33		
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 136	中 175	中 276	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中　75	中　86	中 127	中 199		
	佐知川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純　37	純　49				
		2　上記以外の地域								

市区町村名：さいたま市西区　　大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	佐知川	（１）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中　81	中　105	中　161	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中　57	中　76	中　124	—		
	三条町	市街化調整区域								
		１　近郊緑地保全区域	40	1.1	純　14	純　32	中　21	中　33		
		２　上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域			純　30	純　74				
		（２）上記以外の地域								
		イ　主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中　53	中　124	中　127	—		
		ロ　上記以外の地域	50	1.0	中　47	中　115	中　121	—		
し	島根	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純　27	純　68				
		２　上記以外の地域								
		（１）主要地方道さいたま鴻巣線沿 市道４０４６３号線沿	50	1.1	中　50	中　116	中　127	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.0	中　45	中　109	中　121	—		
	昭和	全域	40	1.1	純　14	純　35	中　21	—		
せ	清河寺	大宮西部特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　近郊緑地保全区域	40	1.1	純　14	純　32	中　21	中　33		
		２　上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域			純　27	純　52				
		（２）上記以外の地域								
		イ　国道１７号線（上尾道路）沿 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中　46	中　87	中　132	—		
		ロ　県道上野さいたま線沿	50	1.1	中　64	中　99	中　149	—		
		ハ　市道３１６２６号線（扇通り）沿 市道３１２４１号線沿	50	1.1	中　55	中　101	中　145	—		
		ニ　上記以外の地域								
		（イ）８６４～８６６番地	50	1.1	中　44	中　85	中　132	—		

市区町村名：さいたま市西区　　大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
せ	清河寺	（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 73	中 123	中 192		
た	高木	大宮西部特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1　近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 32	中 21	中 33		
		2　上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 55				
		（2）上記以外の地域								
		イ　県道上野さいたま線沿	50	1.1	中 54	中 101	中 143	—		
		ロ　上記以外の地域								
		（イ）根貝戸、稲荷前								
		A　市道３１９６９号線（扇通り）沿 市道３１６２６号線（扇通り）沿	50	1.1	中 66	中 123	中 172	—		
		B　上記以外の地域								
		（A）高木団地及び指扇団地内	50	1.1	—	中 123	中 172	—		
		（B）上記以外の地域	50	1.1	中 63	中 95	中 128	中 199		
		（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 75	中 123	中 192		
つ	塚本	市街化調整区域								
		1　近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 32	中 21	中 33		
		2　上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 80	中 111	中 179		
	塚本町１～３丁目	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 49				
		2　上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 80	中 111	—		
	土屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 32	中 21	中 33		
		2　上記以外の地域	50	1.1	中 97	中 140	中 161	—		
な	中釘	市街化調整区域								

市区町村名：さいたま市西区　　大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	中釘	1　近郊緑地保全区域	40	1.1	純　14	純　32	中　21	中　33		
		2　上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純　28	純　49				
		（2）上記以外の地域								
		イ　県道上野さいたま線沿	50	1.1	中　54	中　90	中　143	—		
		ロ　上記以外の地域								
		（イ）根貝戸								
		A　市道３１９６９号線（扇通り）沿	50	1.1	中　66	中　109	中　172	—		
		B　上記以外の地域								
		（A）指扇団地内	50	1.1	—	—	中　172	—		
		（B）上記以外の地域	50	1.1	中　63	中　83	中　128	—		
		（ロ）上記以外の地域								
		A　太陽ヶ丘団地内	50	1.1	—	中　95	中　147	—		
		B　上記以外の地域	50	1.1	中　44	中　70	中　123	中　192		
	中野林	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純　33	純　69				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.1	中　58	中　134	中　153	—		
		（2）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中　58	中　112	中　127	—		
		（3）二ツ宮住宅内	50	1.1	—	中　125	中　145	—		
		（4）上記以外の地域	50	1.1	中　52	中　104	中　121	—		
に	西遊馬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1　近郊緑地保全区域	40	1.1	純　14	純　32	中　21	中　33		
		2　上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純　37	純　65				
		（2）上記以外の地域								

市区町村名：さいたま市西区　　大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西遊馬	イ　主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中　88	中 182	中 210	—		
		ロ　主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中　81	中 141	中 161	—		
		ハ　上記以外の地域	50	1.1	中　57	中 101	中 124	中 196		
	西新井	市街化調整区域								
		1　近郊緑地保全区域	40	1.1	純　14	純　32	中　21	中　33		
		2　上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純　28	純　56				
		（2）上記以外の地域								
		イ　国道１７号線（上尾道路）沿 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中　46	中　92	中 132	—		
		ロ　上記以外の地域								
		（イ）西新井団地内	50	1.1	—	中　92	中 132	—		
		（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中　42	中　77	中 123	中 192		
ひ	平方領々家	全域	50	1.1	中　54	中　90	中 128	—		
ふ	二ツ宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1　近郊緑地保全区域	40	1.1	純　14	純　32	中　21	中　33		
		2　上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純　38	純　65				
		（2）上記以外の地域								
		イ　主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中　69	中 109	中 127	—		
		ロ　主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.2	中　69	中 129	中 153	—		
		ハ　二ツ宮住宅内	50	1.1	—	中 121	中 145	—		
		ニ　上記以外の地域	50	1.1	中　60	中 102	中 121	中 199		
	プラザ	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
ほ	宝来	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　近郊緑地保全区域	40	1.1	純　14	純　32	中　21	中　33		

市区町村名：さいたま市西区　　大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	宝来	2　上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純　23	純　51				
		（2）上記以外の地域								
		イ　滝沼	50	1.1	—	—	—	—		
		ロ　上記以外の地域	50	1.2	中　35	中　73	中 123	中 192		
み	水判土	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1　主要地方道さいたま鴻巣線沿 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.1	中　70	中　97	中 153	—		
		2　上記以外の地域								
		（1）高田	50	1.0	中　64	中　87	中 174	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中　62	中　76	中 121	—		
	峰岸	市街化調整区域								
		1　近郊緑地保全区域	40	1.1	純　14	純　32	中　21	中　33		
		2　上記以外の地域	50	1.2	中 127	中　63	中 123	中 192		
	三橋５丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1　国道１７号線（新大宮バイパス）沿	50	1.1	中 107	中 152	中 236	—		
		2　主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中　99	中 137	中 216	—		
		3　上記以外の地域	50	1.0	中　60	中　98	中 189	—		
	三橋６丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　国道１７号線（新大宮バイパス）沿	50	1.1	中　98	中 156	中 236	—		
		2　上記以外の地域	50	1.0	中　54	中　94	中 189	中 311		
	宮前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純　24	純　53				
		2　上記以外の地域								

倍　率　表

市区町村名：さいたま市西区　　大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	宮前町	（１）国道１６・１７号線（西大宮・新大宮バイパス）沿	50	1.1	中　94	中　149	中　236	—		
		（２）県道上野さいたま線沿	50	1.1	中　61	中　94	中　149	—		
		（３）上記以外の地域	50	1.1	中　41	中　66	中　128	—		
ゆ	湯木町１～２丁目	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純　24	純　52				
		2　上記以外の地域	50	1.1	中　44	中　84	中　111	—		