

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

| 音順               | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |      |      |     |    |  |
|------------------|------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----|-----|------|------|-----|----|--|
|                  |            |                      |                 | 宅地              | 田   | 畑   | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |  |
| お                | 大谷         | 市街化区域                | —               | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | —    |     |    |  |
|                  |            | 市街化調整区域              |                 |                 |     |     |      |      |     |    |  |
|                  |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                 | 純               | 29純 | 44  |      |      |     |    |  |
|                  |            | 2 上記以外の地域            |                 |                 |     |     |      |      |     |    |  |
|                  |            | (1) 主要地方道さいたま幸手線沿    | 50              | 1.1             | 中   | 61中 | 117中 | 154  | —   |    |  |
|                  |            | (2) 上記以外の地域          | 50              | 1.1             | 中   | 44中 | 83中  | 139中 | 216 |    |  |
|                  | 大和田町1～2丁目  | 大和田特定土地区画整理事業施行区域内   |                 |                 | 個別  | 個別  | 個別   | 個別   | —   |    |  |
|                  |            | 市街化区域                | —               | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | —    |     |    |  |
|                  |            | 市街化調整区域              |                 |                 |     |     |      |      |     |    |  |
|                  |            | 1 主要地方道さいたま春日部線沿     | 50              | 1.1             | 中   | 70中 | 123中 | 119  | —   |    |  |
|                  |            | 2 上記以外の地域            | 50              | 1.1             | 中   | 60中 | 86中  | 103  | —   |    |  |
|                  |            | 卸町1～2丁目              | 市街化区域           | —               | 路線  | 比準  | 比準   | 比準   | —   |    |  |
|                  | か          | 加田屋1～2丁目             | 市街化調整区域         | 50              | 1.1 | 中   | 50中  | 87中  | 139 | —  |  |
|                  |            |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純   | 25純 | 45   |      |     |    |  |
| 2 上記以外の地域        |            |                      |                 |                 |     |     |      |      |     |    |  |
| (1) 県道新方須賀さいたま線沿 |            |                      | 50              | 1.1             | 中   | 48中 | 114中 | 150  | —   |    |  |
| (2) 上記以外の地域      |            |                      | 50              | 1.2             | 中   | 34中 | 81中  | 120  | —   |    |  |
| 加田屋新田            |            |                      | 全域              | 50              | 1.1 | 中   | 34中  | 81中  | 120 | —  |  |
| 片柳               |            | 市街化調整区域              |                 |                 |     |     |      |      |     |    |  |
|                  |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                 | 純               | 29純 | 38  |      |      |     |    |  |
|                  |            | 2 上記以外の地域            |                 |                 |     |     |      |      |     |    |  |
|                  |            | (1) 県道新方須賀さいたま線沿     | 50              | 1.1             | 中   | 54中 | 99中  | 150中 | 258 |    |  |
|                  |            | (2) 市道21190号線(西山通り)沿 | 50              | 1.1             | 中   | 54中 | 99中  | 150中 | 258 |    |  |
|                  |            | (3) 上記以外の地域          | 50              | 1.1             | 中   | 39中 | 72中  | 128中 | 199 |    |  |
| 片柳1～2丁目          |            | 市街化調整区域              |                 |                 |     |     |      |      |     |    |  |
|                  |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                 | 純               | 29純 | 38  |      |      |     |    |  |
|                  | 2 上記以外の地域  | 50                   | 1.1             | 中               | 39中 | 72中 | 120中 | 199  |     |    |  |

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名       | 適用地域名                | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |      |      |     |    |
|-----------------|------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----|-----|------|------|-----|----|
|                 |                  |                      |                 | 宅地              | 田   | 畑   | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| か               | 片柳東              | 市街化調整区域              | %               | 倍               | 倍   | 倍   | 倍    | 倍    | 倍   | 倍  |
|                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                 | 純               | 29純 | 38  |      |      |     |    |
|                 |                  | 2 上記以外の地域            |                 |                 |     |     |      |      |     |    |
|                 |                  | (1) 県道新方須賀さいたま線沿     | 50              | 1.1             | 中   | 54中 | 99中  | 150  | —   |    |
|                 | (2) 上記以外の地域      | 50                   | 1.1             | 中               | 39中 | 72中 | 120  | —    |     |    |
|                 | 上山口新田            | 市街化調整区域              |                 |                 |     |     |      |      |     |    |
|                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                 | 純               | 39純 | 57  |      |      |     |    |
|                 |                  | 2 上記以外の地域            |                 |                 |     |     |      |      |     |    |
|                 |                  | (1) 大野               | 50              | 1.1             | 中   | 70中 | 108中 | 147  | —   |    |
|                 |                  | (2) 悪水向              | 50              | 1.1             | 中   | 58中 | 119中 | 165  | —   |    |
| (3) 上記以外の地域     |                  |                      |                 |                 |     |     |      |      |     |    |
| こ               | 小深作              | 七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内 |                 | 個別              | 個別  | 個別  | 個別   | —    |     |    |
|                 |                  | 市街化区域                | —               | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | —    |     |    |
|                 | 小深作              | 市街化調整区域              |                 |                 |     |     |      |      |     |    |
|                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                 | 純               | 23純 | 65  |      |      |     |    |
|                 |                  | 2 上記以外の地域            | 50              | 1.1             | 中   | 54中 | 93中  | 146中 | 228 |    |
|                 |                  | 笹丸                   | 市街化調整区域         |                 |     |     |      |      |     |    |
|                 |                  |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純   | 33純 | 41   |      |     |    |
|                 |                  |                      | 2 上記以外の地域       |                 |     |     |      |      |     |    |
|                 | (1) 県道新方須賀さいたま線沿 |                      | 50              | 1.1             | 中   | 71中 | 111中 | 154  | —   |    |
|                 | (2) 上記以外の地域      | 50                   | 1.1             | 中               | 45中 | 74中 | 122中 | 185  |     |    |
| し               | 島町               | 島町西部土地区画整理事業施行区域内    |                 | 個別              | 個別  | 個別  | 個別   | —    |     |    |
|                 |                  | 上記以外の地域              | —               | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | —    |     |    |
|                 | 島町1～2丁目          | 全城                   | —               | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | —    |     |    |
|                 | 新右エ門新田           | 市街化調整区域              |                 |                 |     |     |      |      |     |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  | 純                    | 45純             | 52              |     |     |      |      |     |    |

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

| 音順           | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |     |    |     |    |     |   |     |
|--------------|------------|----------------------|-------|-----------------|----|-----|----|-----|----|-----|---|-----|
|              |            |                      |       | 宅地              | 田  | 畑   | 山林 | 原野  | 牧場 | 池沼  |   |     |
| し            | 新右エ門新田     | 2 上記以外の地域            | %     | 倍               | 倍  | 倍   | 倍  | 倍   | 倍  | 倍   |   |     |
|              |            | (1) 市道20160号線沿       | 50    | 1.2             | 中  | 94  | 中  | 113 | 中  | 177 | — |     |
|              |            | (2) 上記以外の地域          | 50    | 1.1             | 中  | 75  | 中  | 82  | 中  | 140 | — |     |
| す            | 砂          | 全域                   | 50    | 1.1             | 中  | 62  | 中  | 115 | 中  | 102 | — |     |
|              |            | 砂町2丁目                | 50    | 1.0             | 中  | 51  | 中  | 94  | 中  | 90  | — |     |
| そ            | 染谷         | 市街化調整区域              |       |                 |    |     |    |     |    |     |   |     |
|              |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純  | 34  | 純  | 45  |    |     |   |     |
|              |            | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.2             | 中  | 46  | 中  | 81  | 中  | 120 | — |     |
| な            | 中川         | 市街化調整区域              |       |                 |    |     |    |     |    |     |   |     |
|              |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純  | 34  | 純  | 45  |    |     |   |     |
|              |            | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 中  | 46  | 中  | 81  | 中  | 120 | — |     |
| な            | 中川         | 中川第一特定土地区画整理事業施行区域内  |       | 個別              | 個別 | 個別  | 個別 |     |    | —   |   |     |
|              |            | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準 |     |    | —   |   |     |
|              |            | 市街化調整区域              |       |                 |    |     |    |     |    |     |   |     |
|              |            | 1 主要地方道さいたま幸手線沿      | 50    | 1.0             | 中  | 67  | 中  | 117 | 中  | 154 | — |     |
|              |            | 2 県道さいたま川口線(第二産業道路)沿 | 50    | 1.1             | 中  | 85  | 中  | 113 | 中  | 186 | — |     |
|              |            | 3 上記以外の地域            |       |                 |    |     |    |     |    |     |   |     |
|              |            | (1) 八幡               |       |                 |    |     |    |     |    |     |   |     |
| イ 市道20160号線沿 | 50         | 1.2                  | 中     | 90              | 中  | 113 | 中  | 177 | —  |     |   |     |
| ロ 上記以外の地域    | 50         | 1.1                  | 中     | 73              | 中  | 83  | 中  | 159 | —  |     |   |     |
| に            | 新堤         | (2) 上記以外の地域          | 50    | 1.1             | 中  | 60  | 中  | 73  | 中  | 139 | 中 | 223 |
|              |            | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準 |     |    | —   |   |     |
|              |            | 市街化調整区域              | 50    | 1.1             | —  | —   | —  |     |    | —   |   |     |
| に            | 西山新田       | 市街化調整区域              |       |                 |    |     |    |     |    |     |   |     |
|              |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純  | 24  | 純  | 40  |    |     |   |     |
|              |            | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 中  | 39  | 中  | 80  | 中  | 128 | — |     |
| に            | 西山村新田      | 市街化調整区域              |       |                 |    |     |    |     |    |     |   |     |
|              |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純  | 29  | 純  | 44  |    |     |   |     |

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

| 音順                                | 町(丁目)又は大字名                      | 適用地域名              | 借地権割合               | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |  |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
|                                   |                                 |                    |                     | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |  |
| に<br>は                            | 西山村新田                           | 2 上記以外の地域          | 50                  | 1.1             | 中 44  | 中 87  | 中 128 | —     |    |    |  |
|                                   | 蓮沼                              | 大和田特定土地区画整理事業施行区域内 |                     | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | —     |    |    |  |
|                                   |                                 | 蓮沼下特定土地区画整理事業施行区域内 |                     | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | —     |    |    |  |
|                                   |                                 | 市街化区域              | —                   | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |  |
|                                   | 春岡1～3丁目                         | 全域                 | —                   | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | —     |    |    |  |
|                                   | 春野1～4丁目                         | 市街化区域              | —                   | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | —     |    |    |  |
|                                   | ひ                               | 東新井                | 市街化調整区域             | 50              | 1.1   | 中 45  | 中 85  | 中 127 | —  |    |  |
|                                   |                                 |                    | 中川第一特定土地区画整理事業施行区域内 |                 | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    | —  |    |  |
|                                   |                                 |                    | 市街化区域               | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | —  |    |  |
|                                   |                                 | 東大宮1～7丁目           | 市街化調整区域             |                 |       | 純 29  | 純 44  |       |    |    |  |
| 2 上記以外の地域                         |                                 |                    |                     |                 |       |       |       |       |    |    |  |
| (1) 主要地方道さいたま幸手線沿<br>県道新方須賀さいたま線沿 |                                 |                    | 50                  | 1.1             | 中 65  | 中 117 | 中 154 | —     |    |    |  |
| 東宮下                               |                                 | (2) 上記以外の地域        | 50                  | 1.1             | 中 48  | 中 89  | 中 139 | 中 231 |    |    |  |
|                                   |                                 | 市街化区域              | —                   | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | —     |    |    |  |
|                                   |                                 | 市街化調整区域            | 50                  | 1.1             | 中 62  | 中 115 | 中 102 | —     |    |    |  |
| 東宮下1～3丁目                          |                                 | 市街化区域              | —                   | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | —     |    |    |  |
|                                   | 市街化調整区域                         |                    |                     | 純 20            | 純 55  |       |       |       |    |    |  |
|                                   | 2 上記以外の地域                       |                    |                     |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|                                   | (1) 主要地方道さいたま幸手線沿<br>市道21588号線沿 | 50                 | 1.1                 | 中 54            | 中 107 | 中 162 | —     |       |    |    |  |
|                                   | (2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿<br>市道21619号線沿   | 50                 | 1.1                 | 中 46            | 中 103 | 中 146 | —     |       |    |    |  |
|                                   | (3) 上記以外の地域                     | 50                 | 1.1                 | 中 42            | 中 81  | 中 139 | 中 228 |       |    |    |  |





市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

| 音順          | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名                                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |    |    |     |     |     |   |  |
|-------------|-----------------|--------------------------------------|-------|-----------------|----|----|----|-----|-----|-----|---|--|
|             |                 |                                      |       | 宅地              | 田  | 畑  | 山林 | 原野  | 牧場  | 池沼  |   |  |
| み           | 宮ヶ谷塔            | 1 国道16号線(東大宮バイパス)沿                   | 50    | 1.0             | 中  | 77 | 中  | 157 | 中   | 201 | — |  |
|             |                 | 2 主要地方道さいたま春日部線沿                     | 50    | 1.1             | 中  | 71 | 中  | 145 | 中   | 189 | — |  |
|             |                 | 3 主要地方道さいたま幸手線沿                      | 50    | 1.1             | 中  | 58 | 中  | 121 | 中   | 162 | — |  |
|             |                 | 4 上記以外の地域                            | 50    | 1.1             | 中  | 48 | 中  | 91  | 中   | 142 | — |  |
|             | 宮ヶ谷塔1～4丁目       | 市街化調整区域                              |       |                 |    |    |    |     |     |     |   |  |
|             |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域                      |       |                 | 純  | 20 | 純  | 62  |     |     |   |  |
|             |                 | 2 上記以外の地域                            |       |                 |    |    |    |     |     |     |   |  |
|             |                 | (1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿                 | 50    | 1.1             | 中  | 77 | 中  | 157 | 中   | 201 | — |  |
|             |                 | (2) 主要地方道さいたま春日部線沿                   | 50    | 1.1             | 中  | 71 | 中  | 145 | 中   | 189 | — |  |
|             |                 | (3) 上記以外の地域                          | 50    | 1.1             | 中  | 42 | 中  | 81  | 中   | 127 | — |  |
| 見山          | 市街化調整区域         |                                      |       |                 |    |    |    |     |     |     |   |  |
|             | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                                      |       | 純               | 24 | 純  | 40 |     |     |     |   |  |
|             | 2 上記以外の地域       | 50                                   | 1.1   | 中               | 34 | 中  | 75 | 中   | 120 | —   |   |  |
| や           | 山               | 市街化調整区域                              |       |                 |    |    |    |     |     |     |   |  |
|             |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域                      |       |                 | 純  | 24 | 純  | 40  |     |     |   |  |
|             |                 | 2 上記以外の地域                            |       |                 |    |    |    |     |     |     |   |  |
|             |                 | (1) 県道新方須賀さいたま線沿<br>市道21190号線(西山通り)沿 | 50    | 1.1             | 中  | 48 | 中  | 103 | 中   | 150 | — |  |
| (2) 上記以外の地域 | 50              | 1.1                                  | 中     | 40              | 中  | 83 | 中  | 128 | 中   | 231 |   |  |