

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相野原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	19中	50中	77中	160		
	愛宕町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	48中	71中	146		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		い	飯塚	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	31		
う	岩槻	2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	22中	62中	83中	177		
	岩槻	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	60中	80中	173		
		岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道122号線沿	40	1.1	中	27中	62中	86中	170		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	58中	81中	165		
	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
上野	1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	—	中	52中	83中	168			
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	48中	79中	159			
上野	上野1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
う	浮谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	27				
	浮谷	2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿、県道蒲生・岩槻線沿	40	1.1	中	24中	55中	80中	154		
	裏慈恩寺	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	48中	71中	139		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
裏慈恩寺	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	28					
	裏慈恩寺	2 上記以外の地域									

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
う	裏慈恩寺	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	20	中	52	中	83	中	168		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	48	中	77	中	159		
お	大口	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	26					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	17	中	50	中	79	中	134		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	48	中	76	中	128		
		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	太田 太田1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準				
		市街化調整区域												
		1 主要地方道さいたま・春日部線沿	40	1.1	中	34	中	71	中	91	中	201		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	33	中	66	中	83	中	182		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	26					
	大戸	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	48	中	76	中	128		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	26					
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	18	中	50	中	80	中	134		
	大野島	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	26					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	18	中	50	中	80	中	134		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	48	中	76	中	128		
		市街化調整区域												
	大森	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	48	中	76	中	128		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	48	中	76	中	128		
	大谷	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	48	中	76	中	128		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	48	中	76	中	128		
	尾ヶ崎	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	26					



市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	掛	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	47中	69中	138	
	柏崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	27			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	25中	65中	86中	183	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	60中	80中	174	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	金重	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	27			
		2 上記以外の地域								
		(1) 里	40	1.1	中	19中	41中	67中	124	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	24中	47中	71中	144		
市街化調整区域										
鹿室	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	26				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	20中	44中	72中	149		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	42中	66中	135		
	市街化調整区域									
上里1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
く	黒谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	25			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新方須賀・さいたま線沿	40	1.1	中	17中	50中	72中	140	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	47中	71中	138	
こ	古ヶ場	市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	20中	50中	79中	160	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	48中	73中	148	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
古ヶ場1～2丁目	市街化区域									

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
こ           さ	古ヶ場1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	16	中	48	中	73	中	146			
		小溝	市街化調整区域												
	笹久保	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	28							
			2 上記以外の地域	40	1.0	中	17	中	48	中	79	中	159		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	26							
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	50	中	80	中	154		
		(1) 県道蒲生・岩槻線沿、県道新方須賀・さいたま線沿		40	1.1	中	17	中	49	中	74	中	148		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	49	中	74	中	148		
	笹久保新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	30							
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	60	中	93	中	183		
		(1) 国道122号線沿、県道新方須賀・さいたま線沿		40	1.1	中	18	中	58	中	89	中	173		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	58	中	89	中	173		
し	慈恩寺	全城	40	1.1	中	15	中	52	中	80	中	160			
	城南1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域													
	1 県道蒲生・岩槻線沿		40	1.1	中	31	中	68	中	89	中	192			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	66	中	84	中	183			
	城町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域													
	1 主要地方道野田・岩槻線沿		40	1.1	中	32	中	74	—	中	209				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	55	中	71	中	153			
	真福寺	1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	30							
2 上記以外の地域			40	1.1	中	32	中	70	中	86	中	193			
(1) 県道蒲生・岩槻線沿		40	1.1	中	32	中	70	中	86	中	193				



市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野孫	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	45中	70中	133	
は	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東岩槻1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	50	—	—		
	東町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日の出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	府内1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	27中	55中	72中	165	
へ	平林寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	27			
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	24中	52中	74中	151		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	49中	71中	144		
ほ	本宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	24中	52中	74中	148		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	49中	71中	144		
	本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	本丸1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 主要地方道さいたま・春日部線沿	40	1.1	中	31中	71	—中	201		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	69	—中	191		
	馬込	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	26				

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬込	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	24中	52中	74中	151	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	50中	71中	142	
	増長	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	27			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	17中	48中	84中	136	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	47中	73中	125	
	み	美園東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		南下新井	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純	11純	29			
2 上記以外の地域			40	1.1	中	15中	51中	71中	151	
南辻		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	44中	61中	125	
南平野		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南平野1～5丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道16号線沿、主要地方道さいたま・春日部線沿、主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	23中	59中	89中	135	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	44中	84中	125		
箕輪	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	27				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	29中	59中	80中	163		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	54中	74中	151		
宮町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	29中	70	—	中	192	
美幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村国	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1中	22中	62中	81中	171		
	2 上記以外の地域	40	1.1中	20中	52中	73中	152			
	や	谷下	市街化調整区域							
1 国道122号線沿			40	1.1中	27中	65中	87中	180		
よ	横根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	22				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿	40	1.1中	24中	49中	78中	150			
(2) 上記以外の地域	40	1.1中	21中	47中	73中	138				