平成29年分　　倍　率　表　　1頁

市区町村名：白岡市　　春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	荒井新田	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 11				
		2　白岡西部産業団地	40	1.1	—	—	—	—		
		3　上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 34	中 34		
お	太田新井	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 15				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道春日部・菖蒲線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿、県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 55	中 55		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 49	中 49		
	岡泉	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 14				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道春日部・菖蒲線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 15	中 24	中 51	中 51		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 49	中 49		
か	上野田	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 14				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 18	中 24	中 55	中 55		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	中 49	中 49		
こ	小久喜	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14				
		2　上記以外の地域								
		（1）県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中 17	中 39	中 74	中 74		
		（2）東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中 15	中 37	中 64	中 64		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 31	中 54	中 54		

市区町村名：白岡市　　春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	実ケ谷	市街化区域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 14				
		2　上記以外の地域								
		（1）県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中 16	中 24	中 57	中 57		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	中 53	中 53		
し	篠津	市街化区域								
		1　工業専用地域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
		2　上記以外の地域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 13				
		2　上記以外の地域								
		（1）黒沼用水より西側の地域								
		イ　主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 19	中 27	中 57	中 57		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 26	中 54	中 54		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 46	中 46		
	柴山	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 10				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	中 34	中 34		
	下大崎	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.5				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 9.8	中 16	中 37	中 37		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 34	中 34		
	下野田	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 14				
		2　上記以外の地域								

市区町村名：白岡市　　春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	下野田	（1）主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 17	中 24	中 55	中 55		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	中 49	中 49		
	白岡	市街化区域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中 26	中 38	中 82	中 82		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 35	中 76	中 76		
	白岡東	全域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
	新白岡１～９丁目	全域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	千駄野	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 13				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中 25	中 41	中 79	中 79		
		（2）県道蓮田・白岡・久喜線沿及び東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中 15	中 31	中 64	中 64		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 24	中 54	中 54		
た	高岩	市街化区域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		2　上記以外の地域								
		（1）県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中 15	中 29	中 53	中 53		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 49	中 49		
つ	爪田ケ谷	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 10				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 41	中 41		
て	寺塚	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 14				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 32	中 63	中 63		

倍　率　表

市区町村名：白岡市　　春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西１～１０丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	彦兵衛	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 14				
		２　上記以外の地域								
		（１）主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	－	中 24	中 55	中 55		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	中 49	中 49		
や	野牛	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 15				
		２　上記以外の地域								
		（１）主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 13	中 20	中 53	中 53		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 46	中 46		