

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内田1～4丁目	全域	% —	路線	純 比準	純 比準	純 比準	純 比準	純 比準		
お	大島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	20					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	27中	64中	64			
	大塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.4純	12				
		2 上記以外の地域									
(1) 県道惣新田・春日部線沿		40	1.1	中	15中	26中	51中	51			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	45中	45				
き	北蓮沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.4純	12					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	15中	26中	55中	55			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	50中	50			
	木津内	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.8純	21					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	34中	38中	38				
木野川	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	21					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道西宝珠花・屏風線沿	40	1.1	中	20中	38中	44中	44			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	34中	38中	38				
く	倉松	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	21					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道次木・杉戸線沿	40	1.1	中	19中	49中	98中	98			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	42中	82中	82				
倉松1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	才羽	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.5	純 13					
	佐左エ門	2 上記以外の地域								
		(1) 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1 中	14中	26中	60中	60		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	21中	53中	53		
		市街化調整区域								
	下高野	1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.8	純 17					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道並塚・幸手線沿	40	1.1 中	14中	26中	56中	56		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	21中	50中	50		
し	下高野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 20						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿、県道下高野・杉戸線沿	40	1.1 中	18中	32中	85中	85			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	28中	75中	75			
下野	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 13	純 22						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1 中	22中	32中	75中	75			
(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	21中	30中	64中	64				
す	杉戸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 22						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号線沿、主要地方道境・杉戸線沿、県道下高野・杉戸線沿	40	1.1 中	18中	39中	85中	85			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	14中	32中	75中	75			

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す せ た つ と	杉戸1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	26				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道次木・杉戸線沿	40	1.1	中	21中	48中	85中	85	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	44中	75中	75		
	清地1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野台西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野台東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野台南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
堤根	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	13					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号線沿、県道次木・杉戸線沿	40	1.1	中	20中	36中	85中	85		
	(2) 倉松川より西側の地域									
	イ 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	18中	31中	82中	82		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	30中	75中	75		
	(3) 上記以外の地域									
	イ 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	15中	26中	64中	64		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	21中	53中	53		
椿	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.8純	13					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、県道次木杉戸線沿、県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	14中	21中	45中	45		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	17中	42中	42			
遠野	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.4純	15					

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	遠野	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道境・杉戸線沿	40	1.1	中	14中	23中	53中	53		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	43中	43		
	な	並塚	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	17				
			2 上記以外の地域								
(1) 県道次木・杉戸線沿、県道並塚・幸手線沿、県道惣新田・春日部線沿			40	1.1	中	15中	26中	56中	56		
は	茨島	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	21中	53中	53		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	18					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中	18中	32中	68中	68		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	27中	64中	64		
ひ	屏風	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.9純	11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 県道西宝珠花・屏風線沿	40	1.1	中	11中	20中	47中	47		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	18中	42中	42		
		ふ	広戸沼	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.3純	15					
2 上記以外の地域	40			1.1	中	11中	20中	43中	43		
ふ	深輪			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.9純	11					
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 県道西宝珠花・屏風線沿、県道次木・杉戸線沿	40	1.1	中	11中	20中	45中	45				

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	深輪	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	17中	42中	42		
ほ	本郷	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13純	20			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中	20中	37中	82中	82		
		(2) 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	19中	35中	80中	80		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	30中	75中	75		
み	宮前	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11純	18			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道西宝珠花・屏風線沿	40	1.1	中	18中	33中	44中	44		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	28中	38中	38		
め	目沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	10純	22			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	34中	38中	38		
も	本島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.4純	14			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中	15中	26中	52中	52		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	21中	47中	47		
わ	鷺巣	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11純	18			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道西宝珠花・屏風線沿	40	1.1	中	18中	33中	44中	44		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	28中	38中	38		