

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	あたご1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中	120	中	227	—	—	
	あたご2丁目	市街化調整区域										
		1 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中	121	中	229	—	—	
	あたご3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	—	中	118	中	221	—	—	
	い	池田1～2丁目	市街化調整区域									
			1 主要地方道保谷・志木線沿	50	1.1	—	中	131	中	204	—	—
		池田3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—	中	115	中	189	—	—
	池田4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	お	大和田1丁目	新座駅北口土地区画整理事業施行区域内	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域			50	1.1	—	中	125	中	230	—	—	
大和田2～3丁目		大和田二・三丁目地区土地区画整理事業施行区域内	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
大和田4丁目	1 国道254号線沿	50	1.1	—	中	90	中	192	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	87	中	166	—	—		
お	大和田4丁目	新座駅北口土地区画整理事業施行区域内	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大和田4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道254号線沿、県道新座・和光線沿	50	1.1	—	中	120	中	230	—	—
		2 県道川越・新座線沿	50	1.3	—	中	120	—	—	—	—
お	大和田5丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中	117	中	218	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
か	片山	市街化調整区域	50	1.1	—	中	123	中	240	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
か	片山1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	123	中	240	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
か	片山2～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	123	中	240	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
き	北野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
く	栗原1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	119	中	219	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
く	栗原2～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	119	中	219	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
さ	栄1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	119	中	374	—	—
		1 特別緑地保全地区	50	1.1	—	中	119	中	189	—	—
さ	栄2～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	119	中	189	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
し	新堀1丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	125	中	234	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
し	新堀2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	125	中	234	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
し	新堀3丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	125	中	234	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
す	菅沢1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	121	中	222	—	—
		1 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中	118	中	212	—	—
す	菅沢2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	118	中	212	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す と	菅沢2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 118	中 212	—	—	—
	道場1丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道保谷・志木線沿	50	1.2	—	中 131	中 204	—	—	—
		2 市道41-03号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中 126	中 203	—	—	—
	道場2丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道保谷・志木線沿	50	1.2	—	中 131	中 204	—	—	—
		2 市道41-03号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中 126	中 203	—	—	—
	東北1～2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 115	中 189	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 115	中 189	—	—	—
	な	中野1丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
中野2丁目		市街化調整区域								
		1 国道254号線沿、国道463号線（旧県道浦和・所沢線）沿	50	1.1	—	中 132	中 238	—	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	—	中 96	中 211	—	—	—	
に	新塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	新塚1丁目	市街化調整区域								
		1 国道254号線沿、国道463号線（旧県道浦和・所沢線）沿	50	1.1	—	中 132	中 238	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 96	中 211	—	—	—	
	新座1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	西堀1丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	西堀2丁目	市街化調整区域								
		1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 118	中 226	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 115	中 219	—	—	—	
西堀3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
に	西堀3丁目	市街化調整区域								
1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.2	—	中 114	中 226	—	—	—		

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の	西堀3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 113	中 199	—	—	—
	野寺1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 119	中 219	—	—	—
	野寺2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	野寺3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 125	中 240	—	—	—
	野寺4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	野火止1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区	50	1.1	—	中 111	中 417	—	—	—
		2 近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中 111	中 307	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.2	—	中 115	中 207	—	—	—
	野火止2丁目	全域	50	1.1	—	中 113	中 207	—	—	—
	野火止3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区	50	1.0	—	中 111	中 417	—	—	—
		2 近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中 111	中 307	—	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中 120	中 224	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 117	中 217	—	—	—
野火止4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 近郊緑地特別保全地区	50	1.1	—	中 113	中 507	—	—	—	
	2 近郊緑地保全区域									
	(1) 国道254号線沿	50	1.3	—	中 154	中 344	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 111	中 339	—	—	—	
	3 上記以外の地域									
	(1) 国道254号線沿	50	1.3	—	中 154	中 241	—	—	—	

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は ひ ほ	野火止4丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 136	中 219	—	—	—
	野火止5丁目	新座駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	野火止6～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	畑中1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.2	—	中 118	中 216	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	中 113	中 205	—	—	—
	畑中2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	馬場1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 118	中 216	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 113	中 205	—	—	—
	馬場2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	馬場3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 115	中 189	—	—	—
	馬場4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道保谷・志木線沿	50	1.1	—	中 130	中 220	—	—	—
		2 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 118	中 216	—	—	—
	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 113	中 205	—	—	—	
東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
堀ノ内1丁目	市街化調整区域									
	1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 118	中 225	—	—	—	
	2 市道41-03号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中 126	中 212	—	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 113	中 210	—	—	—	
堀ノ内2丁目	市街化調整区域									
	1 市道41-03号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中 126	中 212	—	—	—	

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀ノ内2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 113	中 210	—	—	—
	堀ノ内3丁目	市街化調整区域								
		1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 120	中 226	—	—	—
		2 市道41-03号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中 126	中 212	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 115	中 210	—	—	—
	本多1丁目	市街化調整区域								
		1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 120	中 200	—	—	—
		2 市道41-03号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中 126	中 203	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 113	中 194	—	—	—
	本多2丁目	市街化調整区域								
		1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 118	中 209	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 113	中 194	—	—	—