

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
あ	綾瀬	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準				
い	井沼	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	13					
		2 上記以外の地域										
		（1）国道１２２号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中	18	中	23	中	36	中	53
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	22	中	32	中	48
う	閨戸	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.1	純	14					
		2 上記以外の地域										
		（1）野久保、東谷										
		イ 国道１２２号線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中	16	中	30	中	68	中	101
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	28	中	59	中	89
		（2）上記以外の地域										
		イ 国道１２２号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中	16	中	24	中	52	中	78
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	22	中	50	中	75
え	江ヶ崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.5	純	13					
		2 上記以外の地域										
		（1）県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中	16	中	28	中	43	中	64
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	27	中	42	中	62
お	御前橋１～２丁目	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	27	中	41	中	60	中	90
か	貝塚	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	13					
		2 上記以外の地域										
		（1）国道１２２号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中	22	中	24	中	52	中	78

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝塚	（２）上記以外の地域	% 40	1.1	中 20	中 22	中 37	中 54		
		上１～２丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上平野								
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11				
	川島	２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中 10	中 19	中 36	中 53		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 16	中 30	中 45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 34	中 62	中 92		
く	黒浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 34	中 62	中 92		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		２ 上記以外の地域								
		（１）ＪＲ宇都宮線より西側の地域	40	1.1	中 22	中 29	中 49	中 74		
		（２）上記以外の地域								
		イ 県道蓮田・杉戸線沿、県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中 22	中 32	中 55	中 83		
		ロ 上記以外の地域								
		（イ）県道蓮田・杉戸線より西側の地域	40	1.1	中 19	中 29	中 51	中 76		
こ	駒崎	（ロ）上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 27	中 48	中 73		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 11				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 11	中 21	中 36	中 51		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 16	中 30	中 45		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		市街化調整区域								
		２ 上記以外の地域								
さ	桜台１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹山	市街化調整区域								

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	笹山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	中 45	中 68		
し	城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 26	中 32	中 60	中 89		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 29	中 50	中 75		
す	末広 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関山 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高虫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・菖蒲線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中 10	中 17	中 32	中 47		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 16	中 30	中 45		
つ	椿山 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 34	中 57	中 86		
に	西城 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西新宿 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根金	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 14				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 122 号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 19	中 23	中 37	中 54		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	中 35	中 51		
は	蓮田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 21				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道蓮田・鴻巣線沿	40	1.1	中 20	中 43	中 70	中 105		

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	蓮田	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 41	中 65	中 98		
	蓮田１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	蓮田駅西口第一種市街地再開発事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	馬込	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 21				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道東門前・蓮田線沿	40	1.1	中 17	中 40	中 55	中 84		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	中 51	中 77		
	馬込１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑町１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 34	中 57	中 86		
	南新宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 県道白岡停車場・南新宿線沿	40	1.1	中 27	中 31	中 52	中 80		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 29	中 49	中 75		
	見沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		