

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	青木	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	18						
		2 上記以外の地域											
		(1) 市道第1地区第2963号線沿	40	1.1	中	23	中	31	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	25	—	—			
		赤沢	主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中	6.1	中	8.6	純	4.0	純	11
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.1	純	6.3	純	3.3	純	8.7	
		茜台1～3丁目	全域	50	1.1	—	比準	比準	比準				
		吾野	国道299号線沿	30	1.2	—	中	8.8	純	2.9	純	7.5	
		上記以外の地域	30	1.3	—	純	6.8	純	2.5	純	6.7		
	い	芦荻場	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	18						
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道馬引沢飯能線沿、 県道日高狭山線沿	40	1.1	中	23	中	37	中	39	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	15	中	25	中	33	—		
		阿須	市街化調整区域										
	1 県道二本木飯能線沿、 県道富岡入間線沿	40	1.2	中	17	中	34	純	5.0	純	11		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	14	中	27	純	3.8	純	8.2		
	東町	全域	—	路線	—	比準	—	—					
い	稲荷町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準					
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	35	中	45	—			
	井上	国道299号線沿	30	1.1	中	8.0	中	13	純	4.0	純	9.7	
	上記以外の地域	30	1.1	純	3.9	純	7.6	純	2.9	純	8.5		
い	岩沢	岩沢南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別					
		岩沢北部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別					
		笠縫土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別					

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩沢	双柳南部土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道富岡入間線沿	40	1.1	—中	34純	4.8純	9.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	24純	3.7純	7.2		
		岩瀬	市街化調整区域							
お	大河原	市街化調整区域								
		1 県道富岡入間線沿	40	1.1	中	19中	30純	5.6純	15	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	20純	4.6純	11	
		落合	市街化調整区域							
		1 主要地方道青梅飯能線沿	40	1.1	中	18中	25純	8.1純	9.4	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	17純	6.1純	7.1	
か	笠縫	笠縫土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	29純	3.9純	7.6		
		上赤工	主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中	9.4中	12純	4.0純	9.1
		上記以外の地域	30	1.1	純	6.0純	7.1純	3.3純	8.1	
		上直竹上分	全域	30	1.1	—中	9.4純	4.0純	8.9	
		上直竹下分	市街化調整区域							
		1 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中	8.0中	12純	4.2純	13	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.9中	7.5純	3.2純	8.9	
		上長沢	全域	30	1.1	—純	7.8純	3.5純	7.5	
		上名栗	主要地方道青梅秩父線沿	30	1.1	—中	6.2純	2.9純	2.9	
		上記以外の地域	30	1.1	—純	5.6純	2.5純	2.5		
上畑	市街化調整区域									
1 県道下畑軍畑線沿	40	1.1	中	15中	24純	5.7純	13			

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上畑	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 17	純 4.5	純 9.8			
	唐竹	全域	30	1.1	—	純 7.0	純 3.3	純 8.7			
	苧生	全域	30	1.1	純 6.2	純 6.5	純 3.3	純 8.4			
	川崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 15				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道日高狭山線沿	40	1.1	中 20	中 28	中 38	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 22	中 33	—				
	川寺	笠縫土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		—	路線	—	比準	比準	比準		
き	北川	全域	30	1.1	—	純 8.1	純 2.6	—			
く	久下	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		40	1.1	—	中 41	中 32	中 86		
	久須美	市街化調整区域									
		1 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 13	中 15	純 5.5	純 6.3			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 10	純 4.0	純 4.6					
こ	小岩井	全域	30	1.1	中 8.0	中 9.4	純 4.4	純 5.1			
	小久保	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 18				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿、市道第1地区第2963号線沿	40	1.1	中 20	中 31	中 32	中 102			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 15	中 58				
	虎秀	国道299号線沿		30	1.1	中 12	中 13	純 3.1	純 11		
		上記以外の地域		30	1.1	純 5.4	純 9.1	純 2.1	純 6.7		
	小瀬戸	市街化調整区域									
		1 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 12	中 13	純 5.5	純 6.3			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 9.8	純 3.9	純 4.6					

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	坂石	国道299号線沿、 国道299号線(バイパス)沿	30	1.1	—	中	11	純	3.6	純	9.3			
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	7.3	純	2.5	純	6.7			
	坂石町分	国道299号線沿、 国道299号線(バイパス)沿	30	1.1	—	中	13	純	3.9	—				
		上記以外の地域	30	1.0	—	純	7.8	純	2.5	—				
	栄町	全域	—	路線	—	比準	—	—						
	坂元	国道299号線沿	30	1.1	—	中	9.8	純	3.4	純	7.5			
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	6.6	純	2.6	純	5.8			
	し	下赤工	主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中	8.9	中	15	純	4.0	純	9.1	
			上記以外の地域	30	1.1	純	5.4	純	7.1	純	3.3	純	8.1	
	下加治	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	18				
			2 上記以外の地域											
			(1) 主要地方道飯能寄居線沿、 市道第1地区第2963号線沿	40	1.1	中	20	中	31	中	34	中	112	
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中	16	中	25	中	22	中	67		
下川崎			市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	15			
				2 上記以外の地域										
下直竹	市街化調整区域	(1) 県道日高狭山線沿	40	1.1	中	20	中	28	中	35	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	22	中	34	—			
下名栗	市街化調整区域	1 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中	8.9	中	13	純	4.3	純	11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中	10	純	3.2	純	8.2		
		浅海戸、新シ、馬場、和田	30	1.1	—	中	6.7	純	2.6	純	2.6			
		上記以外の地域												
下名栗	市街化調整区域	1 主要地方道青梅秩父線沿、 主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	—	中	7.6	純	2.9	純	2.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	純	6.6	純	2.5	純	2.5			

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下畑	市街化調整区域	%								
		1 主要地方道青梅飯能線沿、 県道下畑軍畑線沿	40	1.1	中 16	中 24	純 5.7	純 13			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 19	純 4.6	純 9.6				
	白子	国道299号線沿	40	1.1	中 6.9	中 14	純 4.2	純 9.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 9.1	純 3.0	純 8.2			
	新光	双柳南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—			
	新町	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	そ	征矢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
			市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
た	高山	全域	30	1.1	—	中 9.6	純 3.2	純 7.8			
な	中居	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 16						
	2 上記以外の地域										
	(1) 市道第1地区第2963号線沿	40	1.1	中 22	中 31	純 4.6	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 4.0	—				
長沢	国道299号線（バイパス）沿	30	1.1	中 6.1	中 14	純 3.6	純 9.6				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.6	純 2.7	純 7.3				
永田	市街化調整区域	1 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 15	中 17	純 5.8	純 6.8			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	純 4.4	純 5.1			
永田台1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	比準	比準				
中藤上郷	全域	30	1.1	純 5.4	純 9.4	純 2.6	純 7.8				
中藤下郷	全域	30	1.1	純 5.2	純 8.2	純 2.6	純 7.0				
中藤中郷	全域	30	1.1	—	純 8.0	純 2.6	純 6.9				
仲町	全域	—	路線	—	—	—	—				
中山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中山	市街化調整区域	40	1.1	—	中 26	純 4.1	—	—	—
		双柳			個別	個別	個別	個別	個別	個別
		岩沢北部土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	個別
		笠縫土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	個別
		双柳南部土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	個別
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道299号線(バイパス)沿、 主要地方道飯能寄居線沿、 県道馬引沢飯能線沿	40	1.1	—	中 37	中 35	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 25	中 28	—	—	—	
は	八幡町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		原市場			30	1.1	中 6.9	中 8.8	純 4.0	純 9.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 7.1	純 3.3	純 8.0	—	—
	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飯能	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道299号線沿	40	1.1	中 17	中 29	純 7.2	純 9.8	—	—
		2 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 17	中 29	純 7.2	純 9.8	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	純 4.8	純 7.3	—	—
	ひ	平戸	国道299号線沿	30	1.1	中 7.3	中 13	純 4.2	純 9.7	—
上記以外の地域			30	1.1	純 3.8	純 8.9	純 3.4	純 8.6	—	—
平松		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 18	—	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 22	中 31	—	—	—	
ほ	本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
ま	前ヶ貫	全域	40	1.1	—	中 33	純 3.6	純 7.7	—	
み	美杉台1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	緑町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	南	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 3.3	純 8.3	—	—
	南川	国道299号線沿	30	1.1	—	中 9.8	純 3.6	純 8.3	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.9	純 3.1	純 7.0	—	—
	南町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 26	—	—	—
	宮沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 8.6	純 17	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿	40	1.1	中 16	中 28	純 5.5	純 9.7	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	純 3.8	純 8.6	—	—		
や	矢嵐	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 37	純 3.6	純 8.0	—	—	
	柳町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	山手町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	