

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩殿	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通(市道66号)線沿		純	14純	29				
		(2) 上記以外の地域		純	5.4純	18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通(市道66号)線沿	40	1.1	中	17中	41中	91中	91	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.3中	23中	45中	45	
お	大黒部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.9純	13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	14中	31中	31	
	大谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿		純	13純	25				
		(2) 県道大谷材木町線沿		純	11純	19				
		(3) 上記以外の地域		純	6.6純	14				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道407号線沿	40	1.1	中	16中	34中	98中	98			
(2) 県道大谷材木町線沿	40	1.2	中	11中	23中	66中	66			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.8中	16中	42中	42			
	岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿		純	13純	21				
		(2) 上記以外の地域		純	6.6純	9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	40	1.1	中	17中	25中	57中	57	
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	7.8中	14中	26中	26			
	御茶山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	柏崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	柏崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道407号線沿	40	1.2	中	32	中	43	中	85	中	85
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	21	中	42	中	42	
	上押垂	市街化調整区域										
		1 堤外地		—	中	3.2	中	8.5	中	13	中	13
		2 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 市道80(旧国道407)号線沿				純	15	純	32			
		(2) 上記以外の地域				純	5.6	純	11			
		3 上記以外の地域										
		(1) 市道80(旧国道407)号線沿	40	1.1	中	15	中	37	中	68	中	68
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	6.8	中	15	中	24	中	24
	上唐子	市街化調整区域										
		1 堤外地		—	中	4.0	中	7.2	中	12	中	12
		2 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道254号線沿					純	24	純	37				
(2) 県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿					純	17	純	24				
(3) 上記以外の地域					純	6.5	純	13				
3 上記以外の地域												
(1) 国道254号線嵐山バイパス沿		40	1.1	中	28	中	43	中	72	中	72	
(2) 国道254号線唐子バイパス沿	40	1.1	中	29	中	55	中	72	中	72		
(3) 県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中	22	中	28	中	62	中	62		
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.8	中	17	中	35	中	35		
加美町	市街化区域		—	路線		比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域											
	1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1	—	中	52	中	64	中	64		
2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	45	中	56	中	56			
上野本	市街化区域		—	路線		比準	比準	比準	比準			

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上野本	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道行田東松山線沿、市道79・80(旧国道407)号線沿、国道254号線沿		純	15純	42				
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿		純	15純	32				
		(3) 上記以外の地域		純	5.6純	11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道行田東松山線沿、市道79・80(旧国道407)号線沿、国道254号線沿	40	1.1	中	21中	53中	72中	72	
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中	15中	42中	59中	59	
		(3) 国道254号線より北側の地域	40	1.1	中	15中	38中	59中	59	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.8中	14中	24中	24	
く	葛袋	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		一	中	3.2中	5.9中	22中	22	
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道東松山越生線沿、県道高坂上唐子線沿		純	11純	14				
		(2) 上記以外の地域		純	6.5純	9.4				
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道東松山越生線沿、県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中	15中	20中	81中	81	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.0中	11中	45中	45	
		け	毛塚	高坂駅東口第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別
市街化調整区域										
1 堤外地				一	中	3.2中	7.9中	11中	11	
2 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道407号線沿、県道石坂高坂停車場線沿				純	11純	17				
(2) 上記以外の地域				純	6.6純	8.6				

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
け	毛塚	3 上記以外の地域	%								
		(1) 国道407号線沿、 県道石坂高坂停車場線沿	40	1.2	中	14中	22中	36中	36		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.5中	13中	23中	23		
こ	神戸	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中	5.1中	9.9中	20中	20		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	5.4純	9.4				
さ	小松原町	3 上記以外の地域	30	1.1	中	6.8中	11中	25中	25		
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
さ	五領町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
さ	材木町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
し	幸町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
		全域	50	1.1		比準	比準	比準	比準		
		全域	50	1.1		比準	比準	比準	比準		
し	桜山台	全域	—		—	中	7.9中	12	—		
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
し	下青鳥	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中	3.1中	8.5中	12中	12		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	32				
し	島田	(1) 市道79・80(旧国道407)号 線沿、県道小八林久保田下青鳥線沿			純	5.6純	11				
		(2) 上記以外の地域			純	5.6純	11				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	38中	64中	64		
し	下押垂	(1) 市道79・80(旧国道407)号 線沿、県道小八林久保田下青鳥線沿	30	1.1	中	6.8中	15中	24中	24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.8中	15中	24中	24		
		市街化調整区域									
し	下押垂	1 堤外地	30	1.1	中	3.1中	7.2中	11中	11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	5.6純	11				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	6.8中	12中	24中	24		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下唐子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		一中	3.1中	5.9中	12中	12		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿		純	15純	19				
		(2) 上記以外の地域		純	5.4純	13				
		3 上記以外の地域								
	(1) 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中	17中	26中	58中	58		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.8中	17中	35中	35		
	下野本	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域							
			(1) 国道254号線沿		純	15純	29			
(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿				純	14純	27				
(3) 上記以外の地域				純	5.7純	11				
2 上記以外の地域										
(1) 国道254号線沿			40	1.2	中	19中	34中	69中	69	
(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿			40	1.1	中	15中	32中	56中	56	
(3) 久保原、中原、上原、山王裏			40	1.1	中	14中	30中	50中	50	
(4) 上記以外の地域			40	1.1	中	6.8中	15中	24中	24	
正代			高坂駅東口第一土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別
	市街化調整区域	1 堤外地		一中	6.4中	6.8中	15中	15		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿、 県道岩殿観音南戸守線沿		純	8.5純	14				
		(2) 上記以外の地域		純	6.6純	8.6				
3 上記以外の地域										
(1) 国道407号線沿、 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.2	中	11中	15中	30中	30			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.5中	13中	23中	23			

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	田木	(1) 県道石坂高坂停車場線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		(2) 上記以外の地域		純 6.9	純 18								
		3 上記以外の地域		純 5.5	純 14								
		(1) 県道石坂高坂停車場線沿	40	1.1	中 8.5	中 23	中 44	中 44					
		(2) 高坂駅西通(市道66号)線沿	40	1.1	中 18	中 41	中 77	中 77					
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 19	中 37	中 37					
		と	殿山町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
				に	西本宿	市街化調整区域							
						1 堤外地		—	中 3.2	中 5.3	中 9.5	中 9.5	
						2 農業振興地域内の農用地区域							
(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通(市道66号)線沿、県道高坂上唐子線沿						純 9.4	純 15						
(2) 上記以外の地域						純 5.9	純 9.4						
3 上記以外の地域													
(1) 県道岩殿観音南戸守線沿	40					1.1	中 27	中 37	中 67	中 67			
(2) 県道高坂上唐子線沿	40					1.1	中 13	中 19	中 45	中 45			
(3) 高坂駅西通(市道66号)線沿													
イ 関越道の東側の地域	40	1.0	中 27			中 37	中 67	中 67					
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 37	中 67	中 67							
の	野田	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 県道大谷材木町線沿		純 11	純 17								
		(2) 上記以外の地域		純 6.6	純 11								
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道大谷材木町線沿	40	1.1	中 13	中 23	中 62	中 62					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 16	中 36	中 36					
		は	白山台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	旗立台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		早俣	市街化調整区域							
		1 堤外地		—	中 3.3	中 8.0	中 15	中 15		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿			純 8.3	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 6.5	純 12				
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 43	中 43		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 14	中 32	中 32		
		坂東山	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
ひ	東平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿			純 17	純 34				
		(2) 上記以外の地域			純 6.6	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 24	中 42	中 91	中 91		
		(2) 中山団地内、東平西原団地内、 月中団地内	40	1.1	中 17	中 32	中 68	中 68		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 16	中 26	中 26				
	日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	古凍	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道254号線沿			純 15	純 24				
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿、 市道70（旧国道254）号線沿			純 11	純 15				
		(3) 上記以外の地域			純 6.0	純 8.3				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道254号線沿	40	1.2	中 17	中 32	中 60	中 60			

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古凍	(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿、市道70(旧国道254)号線沿	40	1.1	中 14	中 20	中 38	中 38		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 23	中 23		
ほ	本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松風台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松葉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松山	市街化区域								
		1 藤曲、仲田町	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道407号線沿、主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 29	中 49	中 73	中 73		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 40	中 59	中 59		
		松山町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 県道大谷材木町線沿、主要地方道深谷東松山線沿	50	1.1	中 32	中 47	中 69	中 69		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 29	中 41	中 63	中 63		
		美土里町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	宮鼻	高坂駅東口第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.2	中 7.9	中 11	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 7.2				
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	40	1.2	中 13	中 15	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 9.3	中 23	中 23		
		元宿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
や	箭弓町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六反町	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	六軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1 中	36中	69中	99中	99		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	39中	59中	59		