

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		明戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	4.9	純	6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.8	中	9.4	中	26	
	新井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	4.7	純	5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.7	中	8.6	中	23	
	荒川	農業振興地域内の農用地区域									
		1	国道140号線沿、国道140号線 バイパス沿		純	11	純	13			
		2	県道菅谷・寄居線沿		純	9.4	純	12			
		3	主要地方道花園・本庄線沿		純	8.3	純	10			
		4	北武蔵広域農道沿		純	7.7	純	11			
		5	上記以外の地域		純	7.1	純	10			
		上記以外の地域									
		1	国道140号線沿、国道140号線 バイパス沿	40	1.1	中	14	中	19	中	38
		2	県道菅谷・寄居線沿	40	1.1	中	13	中	16	中	35
		3	主要地方道花園・本庄線沿	30	1.1	中	11	中	15	中	32
	4	上記以外の地域	30	1.1	中	10	中	14	中	27	
	い	石塚	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.9	純	5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.8	中	8.9	中	24	
伊勢方		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	6.1	純	7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.3	中	11	中	29	
稲荷町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
稲荷町北		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今泉		市街化調整区域									

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今泉	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	純 5.3	純 7.9					
う	後榛沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道児玉町蛭川・普濟寺線沿		純 6.2	純 8.5					
		(2) 上記以外の地域		純 6.1	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 19	—		
		(1) 県道児玉町蛭川・普濟寺線沿	30	1.1	中 8.5	中 11	中 25	—		
内	ケ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 28	中 28		
		上野台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
え	江原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.9	中 24	中 24		
		(1) 主要地方道深谷・嵐山線沿	30	1.1	中 16	中 16	中 27	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 14	中 24	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 14	中 24	中 24		
お	大塚	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道本庄・妻沼線沿		純 5.4	純 6.3					
		2 上記以外の地域		純 4.9	純 6.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.6	中 27	中 27		

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.6	中 27	中 27		
		市街化調整区域								
	大塚島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	中 28	中 28		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道深谷・寄居線沿、主要地方道花園・本庄線沿			純 7.6	純 9.4				
		(2) 上記以外の地域			純 7.2	純 7.7				
	大谷	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道深谷・寄居線沿、主要地方道花園・本庄線沿	30	1.1	中 10	中 12	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 11	中 22	中 22		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
岡	(1) 国道17号線沿、国道17号線バイパス沿			純 8.1	純 12					
	(2) 県道針ヶ谷・岡線沿、県道児玉町蛭川・普濟寺線沿			純 6.2	純 9.4					
	(3) 上記以外の地域			純 4.7	純 7.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道17号線沿、国道17号線バイパス沿	30	1.1	中 11	中 16	中 38	—			
	(2) 県道針ヶ谷・岡線沿、県道児玉町蛭川・普濟寺線沿	30	1.1	中 8.5	中 12	中 29	—			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 11	中 25	—			
	岡里	全域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
	岡部	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道17号線沿			純 9.4	純 12					

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	折之口	(1) 主要地方道深谷・嵐山線沿、主要地方道熊谷・児玉線沿、東通り沿	30	1.1	中	12中	12中	23中	23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	12中	22中	22		
か	柏合	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道深谷・寄居線沿				純 7.3	純 7.3				
		(2) 上記以外の地域				純 5.9	純 5.9				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道深谷・寄居線沿	30	1.1	中	11中	11中	23中	23		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	11中	22中	22			
	榎合	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道深谷・寄居線沿、主要地方道熊谷・児玉線沿				純 7.7	純 7.7				
		(2) 上記以外の地域				純 6.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	11中	20中	20		
		上柴町西1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上柴町東1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上手計	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道本庄・妻沼線沿				純 5.4	純 5.8				
		2 上記以外の地域				純 4.9	純 5.1				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道本庄・妻沼線沿	30	1.1	中	8.5中	10中	29中	29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.9中	9.5中	27中	27		
	上原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道140号線バイパス沿				純 6.1	純 12				
	(2) 上記以外の地域				純 3.9	純 8.3					

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上原	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 9.4	中 17	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 23	中 23		
	上増田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.7	中 23	中 23		
	萱場	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 8.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 29	中 29		
	川本明戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線沿			純 6.0	純 9.4				
		(2) 上記以外の地域			純 4.1	純 7.9				
2 上記以外の地域										
(1) 国道140号線沿		30	1.1	中 8.5	中 15	中 32	中 32			
き	北阿賀野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 9.4	中 24	中 24		
	北根	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線バイパス沿			純 8.5	純 12				
		2 北武蔵広域農道沿			純 7.1	純 10				
		3 上記以外の地域			純 6.3	純 8.6				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 13	中 17	中 38	中 38		
		2 北武蔵広域農道沿	30	1.1	中 9.3	中 13	中 27	中 27		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 12	中 26	中 26		
く	櫛引	市街化調整区域								

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒田	(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 14	中 21	中 42	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 12	中 27	中 27		
こ	国済寺	国済寺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国済寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	境	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 6.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	中 19	中 19			
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	桜ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下手計	農業振興地域内の農用地区域							
	1 主要地方道伊勢崎・深谷線沿、主要地方道本庄・妻沼線沿			純 5.4	純 6.3					
	2 上記以外の地域			純 4.9	純 5.5					
上記以外の地域										
1 主要地方道伊勢崎・深谷線沿、主要地方道本庄・妻沼線沿	30	1.1	中 7.9	中 10	中 27	中 27				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.6	中 27	中 27				
宿根	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 県道寄居・岡部・深谷線沿			純 6.2	純 7.7					
	(2) 上記以外の地域			純 5.8	純 7.4					
2 上記以外の地域										
(1) 県道寄居・岡部・深谷線沿	30	1.1	中 11	中 13	中 24	中 24				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	中 22	中 22				
上敷免	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 6.1			

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	上敷免	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.4	中 26	中 26			
		白草台	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	新戒	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道本庄・妻沼線沿			純 5.4	純 6.3					
		2 上記以外の地域			純 4.9	純 5.5					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道本庄・妻沼線沿	30	1.1	中 7.7	中 9.4	中 27	中 27			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 7.5	中 27	中 27			
	す	菅沼	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 国道140号線沿					純 6.0	純 12					
(2) 上記以外の地域					純 4.1	純 8.1					
2 上記以外の地域											
せ	瀬山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道140号線沿				純 6.0	純 8.5				
		(2) 上記以外の地域				純 4.1	純 5.9				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中 9.0	中 16	中 33	中 33			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 23	中 23					
た	高島	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.2	中 25	中 25			
	高畑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 7.0				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	中 29	中 29					

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	武川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		田所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	田中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿			純7.8	純14				
		(2) 主要地方道深谷・嵐山線沿			純6.0	純11				
		(3) 上記以外の地域			純3.7	純7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中10	中21	中37	中37		
		(2) 主要地方道深谷・嵐山線沿	30	1.1	中9.3	中17	中32	中32		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中6.3	中11	中23	中23		
	田谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純7.4	純8.8					
2 上記以外の地域		30	1.1	中9.8	中14	中28	中28			
ち	血洗島	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道本庄・妻沼線沿			純5.4	純6.3				
		2 上記以外の地域			純4.9	純6.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道本庄・妻沼線沿	30	1.1	中8.0	中9.6	中27	中27		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中7.9	中9.6	中25	中25		
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	と	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		戸森	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純7.0	純8.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中8.9	中12	中29	中29		

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長在家	市街化区域	—	路線	純 7.8	純 14				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿								
		(2) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 10	中 21	中 37	中 37		
		(2) 市道幹89号線沿(川本若竹幼稚園の北側の通り)	30	1.3	中 6.7	中 11	中 23	中 23		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 23	中 23		
		中瀬	農業振興地域内の農用地区域							
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 9.2	中 25	中 25			
永田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿								
		(2) 北武蔵広域農道沿								
		(3) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 12	中 18	中 38	中 38		
		(2) 国道140号線沿	30	1.1	中 10	中 18	中 38	中 38		
		(3) 北武蔵広域農道沿	30	1.1	中 7.7	中 11	中 27	中 27		
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 26	中 26				
仲町	中央土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
成塚	農業振興地域内の農用地区域									
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 7.4	中 26	中 26			

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	畠山	(1) 主要地方道熊谷・寄居線沿、主要地方道深谷・嵐山線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 4.1 純 6.2								
	(2) 上記以外の地域									
	純 3.0 純 4.8									
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道熊谷・寄居線沿、主要地方道深谷・嵐山線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.4	中 31	中 31			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.0	中 31	中 31			
	幡羅町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 8.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 28	中 28		
	針ヶ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 主要地方道熊谷・児玉線沿、主要地方道花園・本庄線沿			純 5.8	純 8.5					
	(2) 上記以外の地域			純 5.1	純 7.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道熊谷・児玉線沿、主要地方道花園・本庄線沿	30	1.1	中 7.8	中 12	中 25	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 11	中 22	—			
榛沢 ※	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道花園・本庄線沿、県道児玉町蛭川・普濟寺線沿			純 6.2	純 8.5					
	(2) 上記以外の地域			純 5.8	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道花園・本庄線沿、県道児玉町蛭川・普濟寺線沿	30	1.1	中 8.5	中 11	中 25	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 11	中 25	—			
榛沢新田	市街化調整区域									

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	榛沢新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道花園・本庄線沿、県道 児玉町蛭川・普濟寺線沿		純 6.2	純 8.5					
		(2) 上記以外の地域		純 6.1	純 7.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道花園・本庄線沿、県道 児玉町蛭川・普濟寺線沿	30	1.1	中 8.5	中 12	中 25	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 11	中 25	—		
ひ	東大沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 9.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 14	中 29	中 29		
東方	東方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.4	中 23	中 23		
東方町1～5丁目	東方町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
人見	人見	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道深谷・嵐山線沿、主要 地方道熊谷・児玉線沿		純 7.5	純 7.5					
		(2) 上記以外の地域		純 6.3	純 6.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道深谷・嵐山線沿、主要地 方道熊谷・児玉線沿	30	1.1	中 13	中 13	中 22	中 22		
		(2) 市道H-123号線沿	30	1.8	中 12	中 12	中 19	中 19		
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	中 19	中 19				
ふ	深谷	国済寺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷町	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等															
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼									
ほ	本田	(1) 主要地方道熊谷・寄居線沿、主要地方道深谷・嵐山線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍									
		(2) 上記以外の地域		純 4.3	純 6.4														
		2 上記以外の地域		純 3.1	純 5.6														
		(1) 主要地方道熊谷・寄居線沿、主要地方道深谷・嵐山線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.3	中 23	中 23											
	本田ヶ谷	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	中 15	中 15										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.4												
	ま	前小屋	市街化調整区域		30	1.1	中 8.0	中 9.4	中 23	中 23									
												2 上記以外の地域							
		曲田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準									
												市街化調整区域							
み	町田	農業振興地域内の農用地区域		30	1.1	中 9.8	中 14	中 28	中 28										
											1 主要地方道本庄・妻沼線沿		純 5.4	純 6.3					
	緑ヶ丘	全域	上記以外の地域		30	1.1	中 7.7	中 9.4	中 24	中 24									
												2 上記以外の地域		純 4.9	純 6.2				
												1 主要地方道本庄・妻沼線沿	30	1.1	中 8.0	中 9.6	中 26	中 26	
												2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.6	中 25	中 25	
緑台	全域		40	1.3	周比準	周比準	比準	比準											
										南阿賀野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.1				
見晴町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準											
										宮ヶ谷戸	市街化調整区域								

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮ヶ谷戸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.3	中 23	中 23			
む	武蔵野	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道深谷・寄居線沿、主要地方道花園・本庄線沿、県道小前田・児玉線沿、北武蔵広域農道沿			純 7.0	純 9.0					
		2 上記以外の地域			純 4.7	純 7.5					
		上記以外の地域									
		1 国道254号線沿	30	1.1	中 7.4	中 13	中 22	中 22			
		2 主要地方道深谷・寄居線沿	30	1.1	中 8.5	中 13	中 28	中 28			
		3 主要地方道花園・本庄線沿、県道小前田・児玉線沿、北武蔵広域農道沿	30	1.1	中 8.5	中 12	中 28	中 28			
		4 上記以外の地域									
		(1) 堂山、亀住、濡僧、僧吟、塚越、新屋敷、西番屋、篠ノ内、菌平、番屋、宿地、宮地、西裏、大宿、柳番屋、釈迦堂、竹之内、五萬沢	30	1.1	中 6.2	中 9.2	中 16	中 16			
		(2) 鐘撞堂、太平、岩棚、吉野、鶴舞霧ヶ谷、雁越、寺地、権現平、八光寺、日影山	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 5.9	純 5.9			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.2	中 19	中 19					
も	本住町	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	矢島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	中 28	中 28			
	谷之	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 11	中 28	中 28			
	山河	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道花園・本庄線沿			純 8.3	純 10					

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山河	(2) 県道針ヶ谷・岡線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(3) 上記以外の地域		純 7.3	純 9.4					
		2 上記以外の地域		純 6.1	純 7.6					
		(1) 主要地方道花園・本庄線沿	30	1.1	中 11	中 14	中 29	—		
		(2) 県道針ヶ谷・岡線沿	30	1.1	中 8.5	中 12	中 25	—		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 10	中 25	—		
	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 9.9	中 22	—		
	よ	横瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.8			
上記以外の地域			30	1.1	中 7.7	中 8.8	中 24	中 24		