

市区町村名：富士見市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	榎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	貝塚1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	60	1.1	中	55中	127中	225中	275		
	貝塚2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	勝瀬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	33純	63				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線(川越街道)の西側の地域	60	1.1	—	中	144中	306中	375		
	(2) 伊佐島、反町、向田、柳合	50	1.1	中	38中	80中	186中	229			
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	80中	307中	375			
	上沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上南畑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	44				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越・新座線沿	50	1.1	中	35中	66中	206中	251		
		(2) 中下内手									
	イ 市道5202号線沿	50	1.6	中	31中	61中	186中	229			
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	61中	186中	229			
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	61中	186中	229			
し	下南畑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	44				
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道川越・新座線沿	50	1.1	中	35中	66中	206中	251			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	61中	186中	229			
す	諏訪1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	関沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	鶴瀬西2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：富士見市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
は	針ヶ谷	(1) 国道254号線及び国道463号線の西側の地域	50	1.1	中	71	中	136	中	189	中	232			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	50	中	78	中	189	中	232			
	針ヶ谷1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
ひ	東大久保	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	25	純	44						
		2 上記以外の地域													
		(1) 県道川越・新座線沿、主要地方道さいたま・ふじみ野・所沢線沿	50	1.2	中	37	中	63	中	206	中	251			
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	34	中	53	中	187	中	229			
	東みずほ台1～4丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
ふ	ふじみ野西1～4丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
		ふじみ野東1～4丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
み	水子	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	34	純	66						
		2 上記以外の地域													
		(1) 西松原、六道、唐沢	50	1.4	—	中	146	中	189	中	232				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	85	中	186	中	229			
		水谷1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		水谷東1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	36	純	66						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	49	中	85	中	186	中	229			
みどり野北	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純	23	純	43						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	57	中	186	中	229			
みどり野西	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純	23	純	43						

市区町村名：富士見市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	みどり野西	2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	57中	186中	229		
		市街化調整区域									
	みどり野東	1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	43				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	57中	186中	229		
	みどり野南	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	43				
や	山室1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
わ	山室2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		渡戸1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			