

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新井	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 10	中 18	中 18		
い	五十子1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		今井	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 18	中 33	中 33		
う	いまい台1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
		鶴森	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 8.9	中 15	中 29	中 29			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 10	中 20	中 20			
え	駅南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 9.8	中 18	中 33	中 33			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 17	中 28	中 28			
	小島1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 17	中 28	中 28		
	小島南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	柏1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上仁手	全域	30	1.1	—	中 13	中 21	中 21	
き	北堀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北堀	1 農業振興地域内の農用地区域	%								
		(1) 主要地方道本庄・寄居線沿		純 3.9	純 9.4						
		(2) 上記以外の地域		純 3.3	純 7.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道本庄・寄居線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 36	中 36			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 16	中 31	中 31			
	共栄	都市計画の用途地域の指定がある地域 (児玉工業団地)	40	1.1	—	—	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20					
			2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 102	中 143	中 143		
	銀座1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	久々宇	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 12	中 19	中 19				
	栗崎	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 7.3						
2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道本庄・寄居線沿	30	1.1	中 11	中 14	中 33	中 33				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 11	中 23	中 23				
け	けや木1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	見福1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	児玉町秋山	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道254号線沿		純 5.6	純 7.1						
		2 上記以外の地域		純 4.5	純 6.2						
		上記以外の地域									
		1 国道254号線沿	30	1.1	中 11	中 13	中 15	中 15			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 8.6	純 5.1	純 5.1				

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	児玉町飯倉	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道462号線沿		純5.6	純7.1					
		2 上記以外の地域		純5.2	純6.8					
		上記以外の地域								
		1 国道462号線沿	30	1.1	中10	中11	中9.1	中9.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中6.7	中6.9	純2.7	純2.7		
	児玉町稲沢	全域	30	1.1	中5.0	中5.4	純2.4	純2.4		
	児玉町入浅見	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道児玉町蛭川・普濟寺線沿		純4.5	純9.0					
		2 上記以外の地域		純4.1	純7.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中6.6	中12	中19	中19		
	児玉町太駄	全域	30	1.3	中4.1	中3.6	純1.3	純1.3		
	児玉町金屋	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道462号線沿、都市計画道路環状1号線沿、主要地方道秩父・児玉線沿、県道長瀬・児玉線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純4.6	純6.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道462号線沿、主要地方道秩父・児玉線沿	30	1.1	中9.0	中11	中15	中15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中7.8	中11	中15	中15		
	児玉町上真下	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道254号線沿、県道児玉・新町線沿		純4.6	純9.0					
		2 上記以外の地域		純4.3	純6.6					
		上記以外の地域								
		1 国道254号線沿、県道児玉・新町線沿	30	1.1	中8.1	中14	中22	中22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中6.4	中8.6	中18	中18		

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児玉町吉田林	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 9.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線バイパス沿、国道254号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中 11	中 13	中 27	中 27		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 12	中 18	中 18			
	児玉町共栄	都市計画の用途地域の指定がある地域 (児玉工業団地)	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 40	中 70	中 75	中 75		
	児玉町元田	全域	30	1.1	中 5.0	中 6.8	純 2.6	純 2.6		
	児玉町河内	全域	30	1.2	中 4.1	中 5.4	純 2.6	純 2.6		
	児玉町小平	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.9	純 3.5	純 3.5		
児玉町児玉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道254号線バイパス沿	30	1.1	中 7.8	中 12	中 29	中 29			
(2) 国道254号線沿	30	1.1	中 7.8	中 12	中 25	中 25				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 12	中 14	中 14				
児玉町児玉南	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
1～4丁目	.									
児玉町塩谷	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道462号線沿			純 5.0	純 6.5					
	2 上記以外の地域			純 3.1	純 5.5					
	上記以外の地域									
	1 国道462号線沿	30	1.1	中 10	中 10	中 9.1	中 9.1			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.6	中 3.6	中 3.6				

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	児玉町八幡山	(1) 国道254号線沿、国道462号線沿、県道児玉・新町線沿	30	1.1	中	13	中	18	中	28	中	28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.7	中	13	中	20	中	20		
	児玉町蛭川	農業振興地域内の農用地区域												
		1 国道462号線沿、県道児玉町蛭川・普濟寺線沿				純	4.6	純	9.0					
		2 上記以外の地域				純	4.4	純	7.8					
		上記以外の地域												
	児玉町保木野	農業振興地域内の農用地区域					純	3.3	純	4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中	6.0	中	7.1	中	9.3	中	9.3		
	児玉町宮内	農業振興地域内の農用地区域												
		1 国道462号線沿					純	6.8	純	7.0				
		2 上記以外の地域					純	6.1	純	6.5				
		上記以外の地域												
	寿1丁目	1 国道462号線沿	30	1.1	中	11	中	11	中	7.3	中	7.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.5	中	7.6	純	2.7	純	2.7		
	寿2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	寿3丁目	市街化調整区域												
		1 主要地方道花園・本庄線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿	40	1.1	中	12	中	19	中	36	中	36		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	15	中	26	中	26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	小和瀬	市街化調整区域												
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	12	中	17	中	38	中	38		
		2 主要地方道藤岡・本庄線沿	40	1.1	中	12	中	15	中	38	中	38		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	15	中	20	中	20		

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ち に	千代田1～4丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍	
		市街化調整区域										
	西五十子	1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道花園・本庄線沿			純 4.1	純 7.0						
		(2) 上記以外の地域			純 4.1	純 5.9						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道花園・本庄線沿	40	1.1	中 8.2	中 16	中 27	中 27				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	中 23	中 23				
	西富田 ※	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域												
(1) 国道462号線沿				純 4.7	純 9.5							
仁手	(2) 上記以外の地域			純 4.7	純 8.7							
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道462号線沿	40	1.1	中 12	中 28	中 38	中 38					
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 23	中 35	中 35					
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域											
沼和田	(1) 国道17号線沿			純 4.0	純 6.5							
	(2) 国道462号線沿			純 4.0	純 6.1							
	(3) 上記以外の地域			純 3.8	純 3.4							
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道17号線沿、国道462号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 30	中 30					

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼和田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	中 21	中 21		
ひ	東五十子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 8.2	中 17	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 23	中 23		
	東台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東富田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 19	中 33	中 33		
	日の出1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	傍示堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 12	中 21	中 21		
	堀田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.4	中 18	中 18		
	本庄1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万年寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	都島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 11	中 19	中 19		
	宮戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.7				

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	12中	18中	29中	29	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.9中	14中	23中	23	
		城下								
		1 市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	4.3純	6.5			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.9中	13中	21中	21	
		新田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.3純	6.5			
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.9中	14中	23中	23	
		仙南								
		1 市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	4.3純	6.2			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.9中	14中	23中	23	
		高畑								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.3純	6.5			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿、国道462号線沿	40	1.1	中	9.8中	18中	28中	28	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.9中	12中	21中	21	
		花ノ木								
		1 市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	4.3純	6.5			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.9中	13中	23中	23	