

市区町村名：和光市

朝霞税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下新倉	全域	50	1.1	中 78	中 85	中 152	—	—	—
	下新倉 1～2丁目	和光市駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	下新倉 3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	下新倉 5丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道和光インター線沿	50	1.1	—中 132	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中 124	—	—	—	—	—
	下新倉 6丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道和光インター線沿	50	1.1	—中 132	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 80	中 106	—中 0.4	—	—	—
	白子 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	白子 3丁目	和光市白子三丁目中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	白子 4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
す	諏訪	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	諏訪原団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
ち	中央 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
に	新倉	全域	50	1.1	中 65	中 85	中 152	—	—	—
	新倉 1丁目	和光市駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	新倉 2丁目	和光北インター地域土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	新倉 3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
1 主要地方道和光インター線沿		50	1.1	—中 134	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	—中 129	—	—	—	—	—		

市区町村名：和光市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新倉4丁目	和光北インター地域土地地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道と光インター線沿	50	1.1	—中	134	—	—		
		2 市道378号線（水道道路）沿	50	1.1	—中	134	—	—		
		3 市道269号線（竹ノ下通り）沿	50	1.1	—中	134	—	—		
		4 上記以外の地域	50	1.1	—中	127	—	—		
	新倉5丁目	和光北インター地域土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	50	1.2	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	130	—	—		
	新倉6丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—		
	新倉7丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 市道378号線（水道道路）沿	50	1.1	—中	134	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—中	129	—	—			
新倉8丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 主要地方道と光インター線沿	50	1.1	中	71中	134	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	70中	115	—	—		
西大和団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
ひ	広沢 ※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
ま	丸山台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
み	南1丁目	越後山土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	南2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。