

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相野沢町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.2	中 19	中 34			
	明保野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	旭1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	芦沼町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.9	純 8.0	純 13			
	い	飯田町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.4					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 15	中 12	中 23		
		飯山町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 6.6						
2 上記以外の地域			30	1.1	純 4.7	純 9.4	純 8.2	純 16			
池上町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
石井町		宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業施行区域内		—	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 鬼怒川の東側の地域		純 4.7	純 8.3							
	(2) 上記以外の地域		純 5.1	純 9.2							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	中 60	中 119				
(1) 国道4号バイパス沿											
(2) 鬼怒川の東側の地域											
イ 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿	30	1.1	中 9.0	中 14	中 50	中 101					
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 39	中 78					
(3) 上記以外の地域											
イ 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿	30	1.1	中 10	中 17	中 60	中 119					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石井町	ロ 県道下岡本・上三川線沿	30	1.5	中 8.1	中 14	中 48	中 95		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 14	中 48	中 95		
	石那田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線(日光街道)沿	30	1.1	中 5.0	中 9.8	中 24	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.4	純 7.5	純 15		
	泉が丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1167号線沿	30	1.4	中 7.3	中 11	中 17	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 11	中 17	中 34		
	一条1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一の沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一ノ沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
今泉新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今里町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	純 2.9	純 6.2	純 8.0	純 14			
今宮1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岩曾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 19	中 51	中 102			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.2	中 4.9	中 9.8	純 8.2	純 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.8	純 8.2	純 16		
		岩本町	市街化調整区域							
う	インターパーク 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上野町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上田町	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.0	純 8.3	純 14		
え	駅前通り1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	江曾島1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	江曾島本町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	江曾島町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	江野町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	お	大網町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 7.0					
2 上記以外の地域			30	1.1	純 3.6	純 9.1	純 10	純 20		
大曾1～5丁目			—	路線	比準	比準	比準	比準		
大塚町			—	路線	比準	比準	比準	比準		
大通り1～5丁目			—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大谷町	立入禁止区域及び立入制限区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大塚町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 21	—		
	上欠町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.5				
	上金井町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	中 44	88		
	上桑島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.0				
	上小池町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 20	中 56	110		
	上小倉町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 16	中 44	88		
	上籠谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.6				
	上小倉町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	中 57	114		
	上小池町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.0	中 14	中 47	94		
	上小倉町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 47	94		
	上小倉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
	上小倉町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	中 24	50		
	上小倉町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 9.4	純 8.2	純 16		
	上小倉町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.9	純 8.0	純 13		
	上籠谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2				
	上籠谷町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 14	中 50	101		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上籠谷町	(2) 国道121号線沿及び国道408号線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 48	中 96			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 39	中 78			
	上田原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 山田川の東側の地域			純 3.1	純 7.6					
		(2) 上記以外の地域			純 2.4	純 5.4					
		2 上記以外の地域									
			(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 19	中 40		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.8	純 12	純 11		
	上戸祭1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上戸祭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 23	中 51	中 102			
	上御田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道121号線（環状線）沿	30	1.1	中 8.5	中 16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 47	中 94			
	上横倉町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 8.0						
2 上記以外の地域		30	1.1	純 3.6	純 10	純 8.1	純 16				
上横田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 43	中 85				
刈沼町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.3						

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	刈沼町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 11	中 17	中 34		
	川田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11				
	川俣町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 43	中 85		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.2				
	川向町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 12	中 41	中 82		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瓦谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 17	中 9.6	中 20		
	関白町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.1	純 2.0	純 3.6	純 8.0	純 14			
き	菊水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北若松原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清住1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清原工業団地	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	清原台1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
く	桑島町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 39	中 78			
こ	越戸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	越戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古賀志町	市街化調整区域								

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古賀志町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.4	純 7.6					
		(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.4	純 4.2	純 10	純 9.6	純 19		
	五代1～3丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 10	純 9.6	純 19		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鑑山町	市街化調整区域							
	駒生1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿	30	1.1	中 9.0	中 14	中 50	中 101		
		(2) 国道408号線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 48	中 96		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 39	中 78		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒生町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.4				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿		30	1.1	中 9.0	中 14	中 43	中 88			
さ	材木町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 43	中 88		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	逆面町		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 山田川の東側の地域			純 3.1	純 6.1				
		(2) 上記以外の地域			純 2.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
	(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.2	中 19	中 38			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.8	純 12	純 16			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	鷺の谷町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 9.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 40	中 82			
	桜1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下ヶ橋町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.6	中 14	中 35			
	さつき1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	さるやま町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 11						
		2 上記以外の地域									
(1) 国道4号バイパス沿		30	1.1	—	—	中 51	中 101				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 8.3	中 18	中 43	中 85				
三番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
し	篠井町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.0						
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 9.4	純 14	純 28			
	下荒針町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 15	中 39	中 79			
	下岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.2						
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 7.5	中 15	中 32	中 80				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下岡本町	(2) 国道4号線の西側の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.2	中 18	中 45		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	中 18	中 45		
	下欠町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	中 44	中 88		
	下金井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線(日光街道)沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 8.5	中 20	中 56	中 110		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 16	中 44	中 88		
	下川俣町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線(環状線)沿	30	1.1	中 10	中 22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 12	中 30	中 57		
	下河原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下栗1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下栗町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 11					
2 上記以外の地域										
	(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 51	中 101			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 43	中 85			
下桑島町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.6					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下桑島町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 市道426号線沿	30	1.2	中 6.4	中 14	中 47	中 94		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 47	中 94		
	下小池町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 「篠井ニュータウン地区計画」区域	30	1.1	中 4.9	中 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 9.7	純 8.2	純 16		
	下小倉町	全域		30	1.1	純 2.6	純 4.9	純 8.0	純 13	
	下反町町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 47	中 94		
	下田原町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 山田川の東側の地域				純 3.1	純 7.6					
(2) 上記以外の地域				純 2.4	純 5.4					
2 上記以外の地域										
下砥上町	(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 21	中 41			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.8	純 12	純 11			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿	30	1.1	中 8.6	中 18	中 52	中 104			
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.5	中 16	中 44	中 88				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下戸祭1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下平出町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.2	中 10	中 17	中 60	中 120		
		(2) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	中 10	中 17	中 60	中 120		
		(3) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)の南側で県道下岡本・上三川線沿	30	1.3	中 8.1	中 14	中 48	中 95		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 14	中 48	中 95		
	下横倉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	純 10	純 20		
	下横田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 13	中 47	中 94		
	宿郷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宿郷5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松風台	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.9	純 6.2	純 8.0	純 14		
昭和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
白沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.2	中 18	中 67			
新富町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	未広1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雀の宮1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雀宮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	—	中 91			
	砂田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 46	中 91			
	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
せ	関堀町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道119号線(環状線)沿	30	1.1	中 10	中 22	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 16	中 41	中 82				
千波町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
た	大寛1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	台新田1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	台新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	高松町	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 4.9	純 9.3			
	宝井町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 21	中 41			
	宝木町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宝木町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 11						

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	徳次郎町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 3.0	純 8.0						
		(1) 国道119号線（日光街道）沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 8.5	中 20	中 56	中 110			
		(2) 国道293号線沿									
		イ 日光宇都宮道路より東側の地域	30	1.1	中 6.7	中 17	—	—			
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 6.7	中 17	中 20	中 40			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 9.4	純 7.5	純 15			
	戸祭1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	戸祭台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	戸祭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	戸祭元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	豊郷台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	問屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	な	中一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中今泉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
長岡町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道119号線（環状線）沿	30	1.1	中 13	中 32	中 60	中 120			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 8.7	中 23	中 41	中 82				
中岡本町		岡本駅西土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2						
	2 上記以外の地域										
(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 7.5	中 15	中 32	中 84					
(2) 国道4号線の東側の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	中 18	中 45					
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.2	中 18	中 40					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中久保1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中里町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 山田川の東側の地域			純 2.9	純 6.2					
		(2) 上記以外の地域			純 2.5	純 3.6					
		2 上記以外の地域									
	中島町	市街化調整区域	(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.0	純 8.3	純 14		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 5.6	純 10		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.7				
			2 上記以外の地域								
	中戸祭1丁目	市街化調整区域	(1) 国道121号線(環状線)沿	30	1.1	中 8.5	—	—	—		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 47	中 94		
	中戸祭1丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中戸祭町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仲町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
長峰町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.6	中 14	中 16				
に	西1～3丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西一の沢町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西刑部町	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農用振興地区域内の農用地区域											
西刑部町	市街化調整区域	2 上記以外の地域									
		(1) 国道121号線(環状線)より北側の国道4号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 57	中 114			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西刑部町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 47	中 94			
	西川田 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西川田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西川田本町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西川田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道121号線(栃木街道)沿		30	1.1	中 9.4	中 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.8	中 16	中 44	中 88		
	西川田南 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	錦 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西大寛 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西の宮 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西原 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新里町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道293号線沿		30	1.2	中 4.9	中 9.8	中 13	中 26		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 3.8	純 8.6	純 9.6	純 19			
二番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
の	野高谷町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 7.3				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿		30	1.1	中 8.7	中 13	中 52	中 102		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 8.1	中 11	中 39	中 78			
野沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の	野沢町	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 10							
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道119号線(日光街道)沿	30	1.1	中 10	中 24	中 62	中 123				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 17	中 44	中 88					
	は	羽牛田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 8.7						
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 47	中 94			
		八幡台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
花園町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
花房1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
花房本町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
塙田1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
馬場通り1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ひ	針ヶ谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		針ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 9.5							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	中 44	中 88					
	東今泉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	東浦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	東岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2								
2 上記以外の地域												
(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 7.5	中 15	—	—						

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東岡本町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	中 18	中 45		
	東刑部町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 47	中 94		
	東木代町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 47	中 94		
	東宿郷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東宝木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東戸祭1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東塙田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東峰町	宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東築瀬1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東横田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 47	中 94		
	日の出1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	氷室町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線(水戸街道)沿	30	1.1	中 8.6	中 14	中 50	中 90		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 39	中 78		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	兵庫塚1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	兵庫塚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 16	中 44	中 88			
	平出工業団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	平出町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.2	中 10	中 16	中 60	中 120			
		(2) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	中 10	中 16	—	—			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 11	中 48	中 95			
	平塚町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 47	—				
平松町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
平松本町	宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	福岡町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.4	純 4.6	純 10	純 8.1	純 15			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 10	純 8.1	純 15				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富士見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 23	—	—		
	二荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	双葉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	不動前1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	冬室町	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.6	純 6.3	純 11		
	古田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.0	中 17	中 32		
ほ	星が丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	細谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	細谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ま	幕田町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域						純 4.6	純 9.5			
2 上記以外の地域										
(1) 国道121号線(栃木街道)沿			30	1.1	中 9.2	中 18	—	—		
(2) 市道3224号線(旧栃木街道)沿			30	1.2	中 7.5	中 16	—	—		
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.5	中 16	中 44	中 88			
曲師町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
松が峰1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
松田新田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 6.2				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.0	純 8.3	純 14			
松原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	満美穴町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 39	中 78			
	み	操町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		瑞穂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		御田長島町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 47	中 94		
緑1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
みどり野町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南一の沢町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南大通り1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南高砂町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
峰1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
峰町	宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮の内1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮原3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮みらい	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮山田町	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.6	純 8.0	純 14		
	御幸ヶ原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御幸本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	睦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	め	免ノ内町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 5.6	純 10		
も	元今泉1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茂原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茂原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 47	中 93			
や	屋板町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 43	中 85		
	八千代1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
柳田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	中 9.5	中 16	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 48	中 95			
築瀬1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
築瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
山本1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 8.7	—	—	—			
山本2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	弥生1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ゆ	ゆいの杜1～8丁目	市街化区域									
		1 主要地方道宇都宮・茂木線(市道5578号線を除く)沿及び主要地方道宇都宮・向田線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
よ	陽西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	陽東1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	陽南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	横田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	横山1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	中 38	中 78			
	横山町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 9.2				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 11	純 8.1	純 16				
	吉野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
り	立伏町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	純 12	純 12				
ろ	六道町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
わ	若草1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	若松原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		