

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 7.5	中 14	中 44	中 54		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.6	中 34	中 43		
		磯岡	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 7.5	中 14	中 44	中 54			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.6	中 34	中 43			
お	大山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.6	中 34	中 43		
か	上蒲生	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 7.5	中 14	中 44	中 54		
		(2) 主要地方道宇都宮・結城線沿及び主要地方道羽生田・上蒲生線沿	30	1.1	中 7.3	中 13	中 42	中 50		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.6	中 34	中 43		
上郷	上郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.7	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.6	中 34	中 43			
	上神主	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.7					
	上三川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.6	中 34	中 43			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	中 44	中 54			
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 7.3	中 13	中 42	中 50			
	上文挾	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.6	中 34	中 43			
		(2) 主要地方道宇都宮・結城線沿、主要地方道真岡・上三川線沿及び国道352号線沿	30	1.1	中 5.8	中 9.6	中 34	中 43			
	川中子	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 6.7						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.2	中 9.6	中 34	中 43				
こ	五分一	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 41	中 52			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.6	中 33	中 42			
さ	坂上	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.6	中 33	中 42			
	鞆堂	市街化調整区域									

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	鞆堂	1 国道4号線沿	30	1.1	中	12中	19中	56中	67		
		2 上記以外の地域									
		(1) 東北本線の西側の地域	30	1.1	中	8.5中	12中	40中	46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3中	9.6中	34中	43		
	三本木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.4純	5.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.3中	9.6中	33中	42		
	し	下蒲生	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.9純	6.7		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8中	9.6中	34中	43	
下神主	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.1純	6.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3中	9.6中	34中	43			
	しらすぎ1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	多功	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.9純	6.7				
	(1) 国道352号線沿	30	1.1	中	7.4中	13中	37中	47			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.1中	9.6中	34中	43			
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西木代	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.4純	6.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8中	9.6中	34中	43		
	西蓼沼	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西蓼沼	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.7	純 6.7	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.6	中 34	中 43			
	西汗	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.6	中 34	中 43			
	ひ	東蓼沼	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.6	中 34	中 43			
		東汗	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.7						
み		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.6	中 34	中 43			
		市街化調整区域									
	三村	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.6	中 33	中 42			
や	梁	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.7					
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道352号線沿	30	1.1	中 7.4	中 13	中 37	中 47				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.6	中 34	中 43				
ゆ	ゆうきが丘	全域	30	1.1	—	—	—	—			