

市区町村名：さくら市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	氏家	上阿久津台地土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道4号線沿、主要地方道大田原・氏家線沿及び県道氏家・宇都宮線沿			純 4.3	純 8.9				
		(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿、主要地方道大田原・氏家線沿及び県道氏家・宇都宮線沿	30	1.1	中 7.1	中 13	中 37	中 37		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 大野、上野、下野、東原、桜野境、大明地、上小里、美女木、美女子、勝山、下河原	30	1.1	中 5.0	中 11	中 30	中 30		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 11	中 17	中 16				
氏家新田	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.9	中 10	中 9.3			
卯の里1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.0					
	上記以外の地域									
	1 国道293号線沿	30	1.1	中 5.0	中 9.7	中 27	中 27			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.0	中 18	中 18			
お	小入	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 7.2	純 7.2		
大中	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.7					
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 25	中 25			
押上	全域	30	1.1	純 4.0	純 5.3	純 6.8	純 6.8			
か	柿木澤	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.9	中 10	中 10		

市区町村名：さくら市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柿木澤新田	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.9	中 10	中 10		
	鍛冶ヶ澤	全域	30	1.1	純 4.1	純 4.8	純 7.5	純 7.5		
	葛城	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 7.5	純 8.2		
	金枝	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 6.3	純 6.4		
	鹿子畑	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 6.9	純 7.5		
	蒲須坂	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.1				
		上記以外の地域								
		1 国道4号線沿	30	1.1	中 7.7	中 17	中 32	中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.1	中 15	中 15		
	上阿久津	上阿久津台地土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.5			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿及び 県道氏家・宇都宮線沿	30	1.1	中 6.6	中 13	中 32	中 32		
	(2) 町添、本町、仲町、上町、河岸町、 上川原、行人屋敷、玉居子	30	1.1	中 6.3	中 12	中 32	中 32			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.5	中 14	中 12			
	上川井	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.5	純 6.7	純 7.5		
	上河戸	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 4.2	純 4.5		
き	北草川1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	喜連川	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 3.5			
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道蛭田・喜連川線沿及び 県道佐久山・喜連川線沿	30	1.1	中 2.6	中 3.7	純 6.4	純 6.4			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 6.4	純 6.4			
く	草川	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜ヶ丘1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	比準	比準		



市区町村名：さくら市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 8.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿及び 国道293号線沿	30	1.1	中 7.9	中 18	中 33	中 33		
ふ	フィオーレ喜連川 1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	比準	比準		
ほ	穂積	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 4.3	純 4.3		
ま	松島	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.2	純 8.3	純 7.7		
	松山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.6				
		上記以外の地域								
		1 国道293号線沿	30	1.1	中 5.6	中 13	中 26	中 26		
2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 8.6	純 8.8	純 8.8				
松山新田	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.9	純 8.8	純 8.8			
み	南和田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 6.9	純 6.9		
む	向河原	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.6				
		上記以外の地域								
		1 国道293号線沿及び 国道293号線の南側の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 26	中 26		
2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 9.8	中 17	中 17				
わ	鷺宿	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 6.2	純 6.5		
	上記以外	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.3	純 8.3	純 7.5		