

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯室	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.7	純 5.7	純 6.2		
		石末								
	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿及び県道宝積寺停車場線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.6	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道杉山・石末線沿、 県道石末・真岡線沿及び 県道宝積寺・太田線沿	30	1.1	中 3.3	中 7.1	中 12	中 12		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.3	中 11	中 11				
お	太田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	大谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.1	中 12	中 12		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
(1) 県道上高根沢・氏家線沿	30	1.1	中 3.8	中 6.5	中 12	中 12				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.3	中 12	中 12				
か	柿木沢	全域	30	1.1	純 3.0	純 6.0	純 7.0	純 6.0		
		市街化調整区域								
	上阿久津	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道4号線沿			純 3.5	純 6.6				
		(2) 上記以外の地域			純 3.3	純 6.4				
2 上記以外の地域										
(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 4.5	中 11	中 26	中 26				

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上阿久津	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.9	中 13	中 13		
	上柏崎	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.9	純 5.7	純 6.2		
	上高根沢	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線沿及び 県道石末・真岡線沿	30	1.1	中 3.3	中 6.5	中 13	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.4	中 13	中 13		
	亀梨	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.9	純 5.7	純 6.2		
き	給部	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.0	純 6.2	純 6.0		
く	栗ヶ島	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	中 10	中 10		
	桑窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道杉山・石末線沿	30	1.1	中 3.3	中 6.5	純 5.5	純 6.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.7	純 5.5	純 6.2		
こ	光陽台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下柏崎	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.0	純 6.2	純 6.0		
て	寺渡戸	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.4	中 12	中 12		
な	中阿久津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道4号線沿			純 3.5	純 6.6				
		(2) 上記以外の地域			純 3.3	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.4	中 14	中 14		
	中柏崎	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.0	純 6.2	純 6.0		



