

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦野	国道294号線沿	30	1.1	純1.3	純2.3	中8.8	中8.8		
		国道294号線の東側の地域	30	1.1	純1.3	純2.3	純3.0	純3.0		
		上記以外の地域								
		1 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純1.3	純2.3	中8.8	中8.8		
	梓	2 上記以外の地域	30	1.1	純1.3	純2.3	純4.8	純4.8		
		全域	30	1.1	純1.2	純3.0	純2.5	純2.5		
い	伊王野	全域	30	1.1	純1.4	純2.7	純4.2	純4.2		
		稲沢	30	1.1	純1.3	純3.0	純3.2	純3.2		
う	漆塚	農業振興地域内の農用地区域			純1.5	純2.8				
		上記以外の地域								
		1 国道4号線(陸羽街道)沿	30	1.1	中3.1	中7.3	中15	中15		
		2 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純1.5	純2.8	中15	中15		
	大島	3 上記以外の地域	30	1.1	純1.5	純2.8	純11	純11		
		分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純1.5	純2.8	中13	中13		
	大畑	上記以外の地域	30	1.1	純1.5	純2.8	純7.0	純7.0		
		全域	30	1.1	純1.6	純2.8	純2.5	純2.5		
	大和須	全域	30	1.1	純1.3	純2.4	純2.5	純2.5		
		高久甲	農業振興地域内の農用地区域			純1.4	純2.2			
た	高久甲	上記以外の地域								
		1 国道4号線(陸羽街道)沿及び県道黒磯・高久線沿	30	1.1	中3.9	中8.5	中25	中25		
		2 主要地方道那須・西郷線沿	30	1.1	中4.5	中9.7	中45	中45		
		3 主要地方道那須高原線沿								
		(1) 東北自動車道の南側の地域								
		イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり8,977円の地域	30	1.3	中3.9	中8.5	中39	中39		
	高久甲	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中3.9	中8.5	中39	中39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中4.5	中9.7	中53	中53		
		4 東北自動車道の北側の地域								

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高久甲	(1) 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1倍	純1.6倍	純2.7倍	中34倍	中34倍			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1倍	純1.6倍	純2.7倍	中18倍	中18倍			
		5 上記以外の地域									
		(1) 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1倍	純1.6倍	純2.7倍	中26倍	中26倍			
	高久乙	農業振興地域内の農用地区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1倍	純1.6倍	純2.7倍	中14倍	中14倍		
			上記以外の地域								
		1 主要地方道那須高原線沿及び主要地方道那須・西郷線沿	30	1.1倍	中4.7倍	中9.7倍	中44倍	中44倍			
		2 本地番が2385番地	30	1.1倍	純1.8倍	純3.7倍	中40倍	中40倍			
		3 本地番が1865、3370、3375、3376番地									
		(1) 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1倍	純1.8倍	純3.7倍	中47倍	中47倍			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1倍	純1.8倍	純3.7倍	中15倍	中15倍			
		4 遅山									
(1) 分譲地内、県道沿及び町道沿		30	1.1倍	純1.8倍	純3.7倍	中41倍	中41倍				
(2) 上記以外の地域		30	1.1倍	純1.8倍	純3.7倍	中15倍	中15倍				
高久丙	農業振興地域内の農用地区域	5 上記以外の地域									
		(1) 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1倍	純1.8倍	純3.7倍	中35倍	中35倍			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1倍	純1.8倍	純3.7倍	中15倍	中15倍				
	上記以外の地域	純1.6倍	純3.6倍								
		1 主要地方道湯本・漆塚線沿	30	1.1倍	純1.8倍	純4.0倍	中38倍	中38倍			
		2 主要地方道那須・西郷線沿									
		(1) 広谷地交差点から那須中学校までの地域	30	1.0倍	純1.8倍	純4.0倍	中38倍	中38倍			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1倍	純1.8倍	純4.0倍	中38倍	中38倍			
3 海道上、海道下、宮前、堰場、清水、湯道東、湯道西、狐塚、的場、立長、田野目、玉取平、根堀場、白川道下、所樞道下、一ッ樞道下											

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高久丙	(1) 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.8	純 4.0	中 25	中 25			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	中 17	中 17			
		4 上記以外の地域									
		(1) 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.8	純 4.0	中 25	中 25			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	中 15	中 15			
		寺子	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 3.1	中 11	中 11		
	て	寺子	上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 3.1	純 4.7	純 4.7		
			寺子乙	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		寺子乙	上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.0				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道4号線(陸羽街道)沿	30	1.1	中 4.7	中 9.7	中 20	中 20		
(2) 小羽入道、北向、上ノ原、小金平											
イ 分譲地内、県道沿及び町道沿			30	1.1	中 4.7	中 9.7	中 30	中 28			
ロ 上記以外の地域			30	1.1	純 2.8	純 7.2	中 30	中 25			
(3) 上記以外の地域											
イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.8	純 3.7	中 13	中 13					
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.7	中 7.0	中 7.0					
と	寺子丙	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	富岡	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線(陸羽街道)沿	30	1.1	中 4.4	中 9.8	中 21	中 21			
		(2) 上記以外の地域									
イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.8	純 3.3	中 11	中 11					
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	中 9.1	中 9.1					

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	富岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 3.5						
		2 上記以外の地域										
		(1) 大久保										
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 3.9	純 9.0	中 33	中 33				
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.0	中 24	中 24				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.9	純 3.9	中 16	中 16				
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 4.7	純 4.7				
		豊原	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.7	純 3.5	中 13	中 13			
			上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.5	純 4.7	純 4.7			
	豊原甲	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 2.4	中 7.7	中 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.4	純 4.2	純 4.2				
	豊原乙	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.2						
		上記以外の地域										
		1 国道4号線(陸羽街道)沿	30	1.1	中 1.5	中 2.2	中 9.8	中 9.8				
		2 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.0	純 1.5	純 2.2	中 9.8	中 9.8				
	3 上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 2.2	純 5.3	純 5.3					
豊原丙	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.8							
	上記以外の地域											
	1 国道4号線(陸羽街道)沿	30	1.1	中 2.9	中 5.7	中 13	中 13					
	2 高津道東、高津道西、庄三郎、柏立、出来井戸、井戸尻、調連原、一本木、笹塚、中島											
	(1) 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 2.8	中 17	中 17					
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	中 12	中 12					
	3 上記以外の地域											
	(1) 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 2.8	中 13	中 13					

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊原丙	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	純 5.4	純 5.4		
ぬ	沼野井	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.5	純 3.0	中 20	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.0	純 3.6	純 3.6		
ひ	東岩崎	分譲地内、国道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 2.9	中 8.8	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.9	純 4.4	純 4.4		
み	蓑沢	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.4	純 3.0	純 3.0		
む	睦家	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.0	純 3.3	純 3.3		
や	梁瀬	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.0	純 3.0	純 3.0		
ゆ	湯本	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道那須高原線沿	30	1.1	—	中 21	中 36	中 36		
		2 新林								
		(1) 地番が206番地	30	1.1	—	中 21	中 36	中 36		
		(2) 県道中塩原・板室・那須線沿	30	1.1	—	—	中 36	中 36		
		(3) 県道中塩原・板室・那須線の北側の地域及び町道一軒茶屋・御用邸線の北側の地域	30	1.1	—	中 21	中 36	中 36		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	—	純 13	中 30	中 30		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	—	純 13	中 22	中 22		
		3 ツムジケ平								
		(1) 町道見晴・ゴルフ線の北側の地域	30	1.1	—	—	中 34	中 34		
		(2) 町道見晴・遅山町線の北側の地域	30	1.1	—	—	中 41	中 41		
		(3) 県道中塩原・板室・那須線の北側の地域								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	—	—	中 27	中 34		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	—	—	中 22	中 28		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	—	純 9.7	中 31	中 31		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	—	純 9.7	中 28	中 28		

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯本	4 県道中塩原・板室・那須線の南側の地域	30	1.1	—	純 9.7	中 28	中 28		
		5 上記以外の地域								
		(1) 分譲地内及び町道沿	30	1.1	—	—	中 18	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 9.0	純 9.0		
よ	横岡	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.4	純 3.7	純 3.7		
	寄居	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.4	純 3.7	純 3.7		