

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板橋	1 屋敷	30	1.1	中 2.7	中 6.3	中 8.2	中 21		
		2 城山、城ノ内1490番地、中山、牛額、木曾内、入山、南沢、大島、田ノ入、坂口、大久保、坂ノ下、鍋ケ入、後入、畑ノ入、袖ケ入、高野、道心防沢、曲沢、山間、蓬沢、石羽、榎ケ入、立野ケ入、田中山、天王山、加原入、北3072番地、木ノ久保、モグラ帰、滝ノ沢、深裂、荒裂、久戸ケ入、弥次郎久保、大平、油久保	30	1.1	中 3.4	中 5.6	純 1.4	純 3.6		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.3	中 7.6	中 16		
	稲荷町1～3丁目	県道169号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	猪倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 堀ノ内、寺沢、瀧沢、瀧ノ沢、梅ケ入、蛇口、上原、前室、狐山、鷺沢、コウゴ、箱山、法台入、大日陰、山本、川原、向台、檜木、桧木、畑中	30	1.1	純 1.5	純 3.9	純 1.4	純 3.4		
	今市	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 7.2	中 5.9	中 15		
		平町東町線第1土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別		
都市計画の用途地域の指定がある地域										
1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
2 国道461号線より東側で、かつ市道1002号線より北側の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
今市本町	3 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.5	中 16	中 36			
	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	岩崎	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.0	純 1.6	純 3.7		
う	薄井沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8				
		上記以外の地域								
	1 高路山、小山	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 3.8	純 8.0			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.9	純 5.6	純 11			

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	荊沢	(1) 沢向、蜂久保、上台、上ノ台、上原、芝山、下芝山	30	1.1	中 3.8	中 7.0	中 6.0	中 15		
		(2) 天王山、樺山、姥ヶ沢、日背、山久保、前山	30	1.1	中 2.3	中 5.9	純 3.8	純 8.0		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.9	中 5.1	中 12		
か	嘉多蔵	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 3.7	純 8.0		
	上栗山	全域	30	1.1	—	純 2.5	純 1.0	純 1.6		
	上鉢石町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道119号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 2.4	—		
	上三依	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.0	純 3.6		
	柄倉	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 7.6			
		上記以外の地域								
		1 国道121号鬼怒川バイパス沿	40	1.1	中 16	中 26	比準	比準		
	2 沼ノ台、ソツ川、大岩下、中ノ平、前平、中平、初瀬、大沢入511～520番地、城ノ口521～535番地、1277番地	30	1.1	中 9.0	中 15	比準	比準			
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.5	純 3.8			
川治温泉川治	国道121号線沿、1～202番地	40	1.1	中 15	中 39	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.0	純 3.3			
川治温泉高原	河原	40	1.1	中 15	中 39	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.4	純 2.2			
川治温泉滝	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.0	純 3.7			
川俣	全域	30	1.1	—	純 2.5	純 1.0	純 1.6			
川室	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 4.1				
	上記以外の地域									
	1 国道121号バイパス沿	30	1.1	中 11	中 26	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.4	純 5.6	純 11			
き	吉沢	都市計画の用途地域の指定がある地域								

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉沢	1 路線価地域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 12	中 4.9	中 13		
	鬼怒川温泉大原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 上野、姥ガ入、ウバカイリ、下原、ヌカリ、坂ノ上、立道下、下田、溜畑、古内、折口、下の原、中妻、中丸目、梨木平	40	1.1	中 16	中 39	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 3.3	純 3.4	純 3.7		
	鬼怒川温泉滝	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 1.0	純 3.8		
	清滝1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 14	中 36	中 36		
	清滝安良沢町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 14	中 25	中 25		
	清滝桜ヶ丘町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	清滝新細尾町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 14	中 36	中 36		
	清滝丹勢町	全域	30	1.1	—	中 13	中 23	中 23		
	清滝中安戸町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
清滝町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.3	純 3.2	純 3.2			
清滝和の代町	全域	30	1.1	—	中 14	中 23	中 23			
木和田島	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 5.3				
	上記以外の地域									
	1 県道下野大沢停車場線沿で木和田島交差点より西側の地域	30	1.1	中 5.2	中 16	中 45	中 86			

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木和田島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.4	中 42	中 64		
く	久次良町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.3	純 7.0	純 7.0		
	杓掛	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 4.8	純 11		
	倉ヶ崎	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道121号バイパス沿	30	1.1	中 10	中 23	比準	比準		
		(2) 国道121号線沿	30	1.1	中 4.8	中 10	中 29	中 71		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 松原、久保宿、道向、南原、中ノ内、川端、岩鼻、海道端	30	1.1	中 3.7	中 7.8	中 24	中 55		
		ロ ソリ川、愛宕下、アタゴ下、堀端、堀ハタ、三並木、梶ヶ原、地切、上根	30	1.1	純 2.4	純 5.3	中 10	中 27		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 1.2	純 2.8		
	倉ヶ崎新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道121号線沿	30	1.1	中 4.8	中 10	中 29	中 71		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 前原、長島、岩鼻	30	1.1	中 3.7	中 7.8	中 24	中 55		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 1.2	純 2.8		
	栗原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 国道121号鬼怒川バイパス沿	40	1.1	中 11	中 25	比準	比準		
		2 国道121号線沿及び国道121号線の東側の地域	30	1.1	中 7.6	中 17	中 39	中 96		

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	七里	1 JR日光線より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
		1 国道119号線（日光街道）沿	30	1.1	—	—	中 30	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
	下の内	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.5	純 3.5	純 9.4		
	下鉢石町	国道119号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
せ	瀬川	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.5	中 7.9	中 20		
瀬尾	瀬尾	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 岩下、内屋敷、瀬尾沢、篠葉、田尻、下原、下ノ宿、乳母ヶ沢、内郷、登橋、川原、河原、畑中、向山、久保ノ上、梨子ノ木上、梨子ノ木下、堂ノ前、氏神前、堀ノ内、馬場、三ツ口、森の下、森ノ前、北ノ畑、犬道上、田ノ保、扇久保、出久根、夜蚊沼、小松原、滝ノ上、中村	30	1.1	中 4.0	中 8.4	中 11	中 28		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.7	純 1.0	純 2.5		
芹沢	芹沢	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.0	純 3.6		
芹沼	芹沼	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	芹沼	(1) 木曾2039～2067番地、 木曾2073～2076番地、 木曾山、石尊山、中井、富士山、 舟久保、永楽、荻場山	30	1.1	中 2.7	中 6.9	純 3.1	純 7.2			
		(2) 国道121号バイパス沿、 市道35204号線沿、 国道461号バイパス沿のうち 芹沼交差点より南側の地域	30	1.1	中 11	中 25	比準	比準			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.9	中 6.0	中 17			
	千本木	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	た	高柴	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.8	純 3.5	純 9.4		
		高德	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.8	純 4.4		
ヲボロ(1262～1325番地を除く)、合沢(1193～1256番地を除く)、天神前(1171～1192番地を除く)、小入(1161～1169番地を除く)、八幡前(1328、1329、1378番地を除く)											
高原		下舟場上、大橋場、アザミ原、松原、 宮の腰、馬道、中岩、堂の前、稲荷、 屋敷裏、大明神前、蔵の後、番場、 坪ノ内									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 41	比準	比準			
滝ヶ原		上記以外の地域		30	1.1	純 1.3	純 3.3	純 3.5	純 3.8		
		全域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.4	純 2.2			
匠町		全域	30	1.1	純 1.9	純 4.0	純 2.0	純 2.0			
	都市計画の用途地域の指定がある地域										
	1 大谷川より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
匠町	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域		30	1.1	—	純 7.6	純 8.2	純 8.2			

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た ち	丹勢	全域	30	1.1	純 4.3	純 3.4	純 3.4				
	中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	中宮祠	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5						
		上記以外の地域	40	1.1	一中 29	比準	比準				
	手岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.9					
		上記以外の地域									
		1 関戸、南沢、畑入、立石、小十時、祖母ヶ懐、台山、桑本沢、仲ノ入、大滝、大笹、スガマ、畑ノ入、休場、市ノ沢、附帰、小館、一面石、僧山、長着、風呂場、愛宕前、中ノ入、蛇場、丸山、ミツワ、日向、前原、千人山、馬不入、葎ヶ入、柿ノ木平、目ヶ沢、小屋場	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 1.4	純 3.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.0	純 5.1	純 12			
	と	東和町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		所野	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) ユナ、河原、白返し、バラ、丸美、丸飛	30	1.1	中 5.0	中 14	中 22	中 32			
		(2) 坪ノ内、川原、小中山、上山根、村ノ上、間々ノ上、宮の平、堂ノ上、アマタマリ、季平、大沼、中原、宮ノ内、山根、穴久保、大端、西原、兔倉、クネノウシロ、薬師、イドクボ、広久保、ソリマ	30	1.1	中 3.7	中 9.2	純 1.4	純 1.4			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.7	純 1.1	純 1.3			
土沢		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.3					
		上記以外の地域									
	1 南原 (JR日光線の西側を除く)	30	1.1	中 5.0	中 13	中 17	中 35				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.6	中 15	中 34				
独鈷沢	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.0	純 3.6				

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤原	(1) 小原1545~1557番地、戸中1530~1544番地、戸中1558番地、戸中1865~1883番地、上田1363~1371番地、上田1374番地、鳥井戸1372~1395番地、鳥井戸1403	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.2	純 3.1		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 39	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.2	純 3.1		
	文挾町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.8	純 6.7	純 8.9		
	ほ	宝殿	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
細尾町			都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
本町		上記以外の地域								
		1 下久保、大久保、赤坂、地藏堂、井戸沢、中道、下坪、母場	30	1.1	—	純 5.5	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 3.7	純 1.4	純 1.4		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
ま	町谷	1 国道120号線沿	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 日光田母沢御用邸記念公園より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松原町	3 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	比準	比準		
み	水無	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.2				
		上記以外の地域								
	南小来川	1 国道119号線沿	30	1.1	中 4.3	中 9.6	中 16	中 33		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.7	中 10	中 18		
宮小来川	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
宮小来川	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	純 1.3	純 1.3			

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	明神	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.2	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1 後山、隠岐ケ比良、馬屋下、屏風岩、尾ノ入、大明神坂上、欠ノ上、岩下、愛宕沢、愛宏沢、取木沢、木橋端、三部沢、西沢、東沢、木戸ケ沢、熊ノ沢	30	1.1	中 3.7	中 8.0	純 1.4	純 3.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.0	中 7.2	中 18		
む	室瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1 瀬戸沢、高野へら、上ノ沢、下ノ沢、下沢、前沢、カナへら、カノへら、金沢、広久保、新作、室瀬沢、坂口、川原端、川原畑、ナガソネ、江戸沢、イブラ沢、馬廻し、行川へら、坊山、立ノ川、江戸向、向へら、鹿野	30	1.1	中 3.5	中 8.0	純 1.4	純 3.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.0	純 6.2	純 11		
も	森友	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道1002号線より北側で、かつ市道1010号線より西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 国道119号線沿	30	1.1	中 5.1	中 12	比準	比準		
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.8	中 8.0	中 16				
や	安川町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道120号線沿	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—		
	矢野口	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1				
		上記以外の地域								
		1 広久保682～693番地、上矢野口696、697番地、金ピラ山、日カゲ698番地	30	1.1	—	—	純 3.8	純 8.0		

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢野口	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.8	中 5.6	中 11		
		山口			純 1.9	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 国道119号線沿	30	1.1	中 5.0	中 15	中 21	中 52		
		2 寅己山、浅間山、野山	30	1.1	中 2.8	中 5.3	純 4.0	純 10		
山久保	山久保	3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.3	中 7.4	中 15		
		全域	30	1.1	純 1.7	純 3.5	純 2.0	純 2.0		
ゆ	湯西川	全域	30	1.1	—	純 2.5	純 1.0	純 1.6		
	湯元	全域	40	1.1	—	—	比準	比準		
よ	横川	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.0	純 3.6		
わ	若杉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	若間	全域	30	1.1	—	純 2.5	純 1.0	純 1.6		