

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あけぼの町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 47	中 470			
い	いずみ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
え	駅東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.9	中 8.6	中 47	中 470			
お	落合1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 47	中 460			
	おもちゃのまち 1丁目～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		表町	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上稲葉	市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 8.6	中 47	中 470			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.2					
	上田	市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 5.6	中 13	中 130			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6					
	北小林	市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 6.6	中 13	中 127			
		2 上記以外の地域									
き	北小林	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	国谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	中 16	中 160			
	国谷	(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 9.0	中 11	中 47	中 470			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	中 16	中 160			
く	国谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3					
	寿町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	中 16	中 160			
		2 上記以外の地域									
こ	寿町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 11	中 47	中 470			

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	幸町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	至宝1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下稲葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.6	中 13	中 130		
す	助谷	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.0	中 16	中 160		
た	大師町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 5.4	中 47	中 470		
ち	中央町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	通町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.1	中 8.6	中 47	中 470		
な	中泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.0	中 13	中 127		
	七ツ石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.2	中 13	中 127		
は	羽生田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.6	中 13	中 127		
ふ	福和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.4	中 11	中 110		
	藤井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	藤井	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.7							
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道352号線沿及び県道笹原・壬生線沿	30	1.1	中 6.9	中 9.5	中 42	中 420				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.2	中 17	中 167					
	ほ	本丸1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域	30	1.1	中 6.9	中 8.6	中 47	中 470			
	み	緑町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			壬生甲	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		壬生乙	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 5.1							
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿			30	1.1	中 5.9	中 8.6	中 47	中 470				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 6.9	中 16	中 160					
		壬生乙	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 4.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.5	中 16	中 160				
	壬生丙	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	壬生丁	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	みぶ羽生田産業団地	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 4.9							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.5	中 16	中 160				
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
も	元町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.6	中 8.6	中 47	中 470				

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安塚	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 本地番786番地	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 本地番875番地	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道121号線沿及び主要地方道 宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.9	中 20	中 200		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.0	中 20	中 200		
		わ	若草町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準