

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	粕田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.0	中 17	中 24		
	勝瓜	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.4	中 16	中 23		
	上江連	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		
	上大曾	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		
	上大田和	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.5	純 9.0	純 14		
	上大沼	長田土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.1	中 18	中 27		
	上高間木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.2	中 18	中 27		
		上高間木1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上鷺谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.1	中 18	中 24		
上谷貝		全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		
亀山	亀山北土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.2	中 18	中 27			
亀山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
亀山3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
茅堤	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.0	純 10	純 13			

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	鬼怒ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	鬼怒ヶ丘1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	君島	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.7	純 5.5	純 7.4				
	京泉	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 9.0	純 15				
く	久下田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.0	中 14	中 28				
	久下田西1～7丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	熊倉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	熊倉町	中郷・萩田土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.8	中 25	中 34					
桑ノ川	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.3	純 13					
こ	小橋	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.4	純 10	純 13				
	小林	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 6.1	純 7.9				
古山	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13					
さ	境	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13				
	さくら1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	道祖土	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 4.9	純 6.3				
し	鹿	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.3	純 13				
	島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下鷺谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.5	中 18	中 27		
す	須釜	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.7	純 4.9	純 6.3		
そ	反町	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.3	純 13		
た	大道泉	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		
		台町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.7	中 20	中 28		
	高勢町1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	高田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.3	純 12		
	田島	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.5	純 6.1	純 7.9		
	田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.7	中 18	中 27		
つ	鶴田	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 6.1	純 7.9		
て	寺内	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号バイパス沿、 国道294号線沿及び 国道408号線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 19	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.0	中 11	中 16		
	寺久保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺分	長田土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺分	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.1	中 19	中 25		
	と	東光寺1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
	中郷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.2	中 18	中 23		
		中郷・萩田土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.2	中 19	中 28		
	長島	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.3	純 13		
	長田	長田土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.4	中 18	中 27		
		長田1丁目	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	長沼	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		
		並木町1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西大島	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.2	中 18	中 27		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	西高間木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.2	中 18	中 27		

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西田井	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 6.1	純 7.9		
	西沼	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.9	純 6.1	純 7.9		
ね	根小屋	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.3	純 13		
	根本	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.7	純 6.1	純 7.9		
は	白布ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八條	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	純 6.1	純 7.9		
	原町	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 6.1	純 7.9		
ひ	東大島	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.7	純 4.9	純 6.3		
	東郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 4.0				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.0	中 6.2	中 8.2	中 11		
	東沼	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.9	純 4.9	純 6.3		
ほ	程島	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.3	純 13		
	堀内	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.0	純 9.0	純 14		
	堀込	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		
ま	松山町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
み	水戸部	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.3	純 12		
	南高岡	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.9	純 4.9	純 6.3		
	三谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.3	純 12		
も	物井	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.4	純 7.3	純 13		
や	谷貝新田	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		
	八木岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.9			
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27		
	柳林	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 6.1	純 7.9		
よ	横田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.3	純 13		

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若旅	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道294号バイパス沿及び 国道294号線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 19	中 27		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 5.6	純 7.9			
	鶯巣	全城	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		